

**Отчет о выполнении договора управления за 2022 г.  
МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.3 лит.А**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                    |
|---|---|-----------------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 28.03.2023   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2022   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2022   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |                 |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.            | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.            | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.            | 398 035,43   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.            | 2 170 064,58                                       |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.            | 1 250 702,04                                       |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.            | 437 612,80   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.            | 259 730,44   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.            | 2 136 448,65                                       |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.            | 2 136 448,65                                       |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.            | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.            | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.            | 0,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.            | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.            | 2 136 448,65                                       |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.            | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.            | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.            | 431 651,36   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |                 |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -               | Управление жилым домом                             |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 259 730,44   |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Управление многоквартирным домом                   |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 3,39   |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 541 352,84   |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Содержание общ.имущ.дома                           |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 7,74   |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома    |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 502 970,14   |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Ремонт кровли мягкой                               |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.1  | Единица измерения   | -               | руб.   |
| 26.3.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 63 550,21  |

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 23.3.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт и окраска фасадов   |
| 24.3.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.2  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.2  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 63 118,26  |
| 23.3.3  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей |
| 24.3.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.3  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.3  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 50 453,13  |
| 23.3.4  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Восстановление отделки стен, потолков технических помещений        |
| 24.3.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.4  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.4  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 262 711,87   |
| 23.3.5  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена водосточных труб  |
| 24.3.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.5  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.5  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 984,32   |
| 23.3.6  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление дверных заполнений                         |
| 24.3.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.6  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.6  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 28 637,47  |
| 23.3.7  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов теплоснабжения                                |
| 24.3.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.7  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3 717,19   |
| 23.3.8  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                    |
| 24.3.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.8  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 9 226,00   |
| 23.3.9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт электропроводки                                    |
| 24.3.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.9  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4 520,61   |
| 23.3.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры     |
| 24.3.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                    |

|         |   |      |   |
|---------|---|------|---|
| 25.3.10 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2 483,34  |
| 23.3.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Аварийно-восстановительные работы                                       |
| 24.3.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.11 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 497,52  |
| 23.3.12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Прочие работы   |
| 24.3.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.12 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.12 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 13 070,22   |
| 21.4    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 146 968,16  |
| 23.4.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,96  |
| 21.5    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт мусоропроводов                                      |
| 22.5    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 116 097,58  |
| 23.5.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Очистка мусоропроводов  |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,62  |
| 21.6    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт лифтов  |
| 22.6    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 335 740,48  |
| 23.6.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт лифтов  |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.7    | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                             |
| 22.7    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 82,98   |
| 23.7.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ   |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.7.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,34  |
| 21.8    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                               |
| 22.8    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 66 011,60   |
| 23.8.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.   |
| 24.8.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.8.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.8.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,80  |

|   |   |             |  |
|---|---|-------------|--|
| 21.9  | Наименование работ (услуг)  | -           | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ |
| 22.9  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 44 448,40  |
| 23.9.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Эксплуатация общедом. ПУ                           |
| 24.9.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | По графику   |
| 25.9.1  | Единица измерения   | -           | кв. м  |
| 26.9.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 0,67   |
| 21.10   | Наименование работ (услуг)  | -           | Прочая (работа) услуга<br>Дополнительные услуги    |
| 22.10   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 15 350,00  |
| 23.10.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Дополнительные услуги                              |
| 24.10.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.10.1   | Единица измерения   | -           | -  |
| 26.10.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | -  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                   |   |             |  |
| 27.   | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0  |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0  |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.         | 0  |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |             |  |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.        | 0,00   |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.        | 0,00   |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.        | 1 162 080,39                                       |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 0,00   |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.        | 0,00   |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.        | 1 322 391,10                                       |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>    |   |             |  |
| <*>   |   |             |  |
| 37.1  | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение                                      |
| 38.1  | Единица измерения   | -           | куб. м   |
| 39.1  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 23 473,35  |
| 40.1  | Начислено потребителям  | руб.        | 808 578,52   |
| 41.1  | Оплачено потребителями  | руб.        | 776 573,03   |
| 42.1  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.        | 349 521,34   |
| 43.1  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | 808 578,52   |
| 44.1  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | 776 573,03   |
| 45.1  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | 0,00   |
| 46.1  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса     | руб.        | 0,00   |
| 37.2  | Вид коммунальной услуги   | -           | Газоснабжение                                      |
| Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются. |   |             |  |
| 37.3  | Вид коммунальной услуги   | -           | Отопление  |
| 38.3  | Единица измерения   | -           | Гкал   |
| 39.3  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 898  |
| 40.3  | Начислено потребителям  | руб.        | 1 693 998,75                                       |
| 41.3  | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 599 128,06                                       |
| 42.3  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.        | 637 370,03   |
| 43.3  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | 1 740 770,33                                       |

|  |   |             |                               |
|--|---|-------------|-------------------------------|
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 599 128,06                  |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 37.4   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | куб. м                        |
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 23 473,35                     |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 808 578,52                    |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 776 124,55                    |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 361 714,31                    |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 808 578,52                    |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 776 124,55                    |
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 37.5   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38.5   | Единица измерения   | -           | кВт*ч                         |
| 39.5   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 7 174                         |
| 40.5   | Начислено потребителям  | руб.        | 36 053,67                     |
| 41.5   | Оплачено потребителями  | руб.        | 35 073,11                     |
| 42.5   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 9 199,37                      |
| 43.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 36 314,72                     |
| 44.5   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 35 073,11                     |
| 45.5   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.5   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                               |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                             |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                             |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                             |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                               |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 5                             |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 2                             |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00                          |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.