

**Отчет о выполнении договора управления за 2022 г.  
СТАСОВОЙ УЛ. д.9 лит.А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	525 369,93
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 426 219,26
8.	- за содержание дома	руб.	644 590,26
9.	- за текущий ремонт	руб.	351 826,52
10.	- за услуги управления	руб.	210 718,38
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 408 961,34
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 408 961,34
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 408 961,34
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	542 627,85
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210 718,38
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 998,34
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204 088,39
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	105 386,84

23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка металлических дверей, решеток
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 784,73
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	26 934,00
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена почтовых ящиков
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 088,73
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 497,03
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов систем канализации
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 768,08
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена отопительных приборов
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 412,62
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.8	Единица измерения	-	руб.
26.3.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	787,32
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт электропроводки
24.3.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.9	Единица измерения	-	руб.
26.3.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 039,51
23.3.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.3.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.10	Единица измерения	-	руб.

26.3.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 504,02
23.3.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ
24.3.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.11	Единица измерения	-	руб.
26.3.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 764,25
23.3.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.3.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.12	Единица измерения	-	руб.
26.3.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 121,26
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 996,08
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 461,20
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 134,64
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 370,00
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительные услуги
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7.1	Единица измерения	-	-
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 181 845,50
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 352 232,89
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	13 730,99
40.1	Начислено потребителям	руб.	472 986,70
41.1	Оплачено потребителями	руб.	431 922,17
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 439,34
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	472 986,70
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	431 922,17
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	4 941,2
40.3	Начислено потребителям	руб.	586 948,23
41.3	Оплачено потребителями	руб.	539 916,09
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	322 806,24
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	586 948,23
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	539 916,09
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	757
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 463 764,16
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 410 382,79
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	631 427,89
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 465 058,44
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 410 382,79
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.5	Единица измерения	-	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	8 776,13
40.5	Начислено потребителям	руб.	302 308,26
41.5	Оплачено потребителями	руб.	273 818,43
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	157 504,08

43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 308,26
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	273 818,43
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.6	Единица измерения	-	кВт*ч
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	2 038,3
40.6	Начислено потребителям	руб.	10 809,76
41.6	Оплачено потребителями	руб.	10 390,24
42.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 171,79
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 809,76
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 390,24
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.6	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.