

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**СТАСОВОЙ УЛ. д.8**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1825-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу СТАСОВОЙ УЛ. д.8:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					1542556,10
Косметич. ремонт лест. клеток					1250058,00
1	Косметич. ремонт лест. клеток (пар 4; пар. 1, пар 1; пар. 2, пар 2)	3,963	1000 м2	315432,25	1250058,00
Двери металлические: установка					16149,06
2	Демонтаж: конструкций металлических дверей (пар 4/ замена подв. двери/1,7м2)	0,02	1 т конструкци й	60720,00	1214,40
3	Монтаж: конструкций металлических дверей (пар 4/ замена подв. двери/1,7м2)	0,02	1 т конструкци й	87293,50	1745,87
4	Изготовление Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (пар 4/ изготавл. подв. двери/1,7м2)	0,027	1 т конструкци й	280192,96	7565,21

	204-9001-001П Арматура	0,0013	т	66146,15	85,99
	101-4670 Сталь полосовая: 20x4 мм, марка Ст3сп	0,0015	т	89386,67	134,08
	101-5444 Сталь листовая нержавеющая толщиной 3-5 мм	10	кг	369,39	3693,90
	101-1943 Круг отрезной размер: 230x3x22	2	шт.	270,38	540,76
	101-1927 Круг отрезной размер: 125 мм	3	шт.	21,29	63,87
	103-1465 Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размер: 20x20 мм, толщина стенки 1,5 мм	5,3	м	73,12	387,54
	101-3718 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размер 40x40 мм	0,0095	т	75520,00	717,44
<b>Мусоропроводы: ремонт</b>					<b>39582,29</b>
5	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (замена загрузочного клапана 5 шт/пар 2)	0,065	1 т груза	796,31	51,76
6	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (замена загрузочного клапана 5 шт/пар 2)	0,065	1 т груза	255,08	16,58
7	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали  (замена загрузочного клапана 5 шт/пар 2)	0,065	1 т конструкци й	130180,62	8461,74
	101-1927 Круг отрезной размер: 125 мм	5	шт.	20,62	103,10
	101-1521 Electroды диаметром 5 мм Э42	0,0008	т	166850,00	133,48
	204-9001-001П Арматура	0,0053	т	54741,51	290,13
	148 Клапан мусороприемный М 440	5	шт.	5750,00	28750,00
8	Демонтаж Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали  (замена загрузочного клапана 5 шт/пар 2)	0,065	1 т конструкци й	27315,38	1775,50
<b>Замена почтовых ящиков</b>					<b>20919,06</b>
9	Смена п/ящиков	0,6	10 шт.	8615,10	5169,06
	225 ящики почтовые 9 секционные	6	шт.	2625,00	15750,00
<b>ГВС: ремонт трубопроводов</b>					<b>5141,95</b>
10	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 124)	0,2	10 м	13210,25	2642,05
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	72,80	7,28
	014 американка 1 1/4	1	шт	635,50	635,50
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	2	м	325,69	651,38
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	216,70	21,67
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,1	10 шт.	472,60	47,26
	507-5052 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, под ключ диаметром: 40x1 1/4	0,2	10 шт.	5338,00	1067,60
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	692,10	69,21
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>49311,63</b>
11	Запуск системы Ц/О	38,98	1000 м3 объема здания	126,79	4942,43
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	12	шт.	424,27	5091,29

13	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	38,98	1000 м3 объема здания	1007,64	39277,91
<b>Канализация: ремонт трубопроводов</b>					<b>4091,68</b>
14	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (пар 1 ливнесток)	0,2	10 м	16853,00	3370,60
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	2	м	241,84	483,68
	103-1356 Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром: 110 мм	1	шт.	109,51	109,51
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	1	шт.	104,94	104,94
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	22,95	22,95
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					<b>2811,74</b>
15	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (т/ц)	2	шт.	558,41	1116,81
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	158,89	317,78
	103-9311-092П Резьба диаметром 15 мм	2	шт.	13,36	26,72
16	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 55; кв 131)	2	шт.	545,15	1090,30
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	130,07	260,13
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>6065,56</b>
17	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (тц, ву)	0,7	10 шт.	5785,59	4049,91
	214 светильник светодиодный	7	шт.	252,33	1766,31
	231 клемник WAGO	14	шт.	17,81	249,34
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>52795,58</b>
18	Обшивка каркасных стен: плитами древесностружечными 16 мм (пар 1/короб ливнесточка)	0,35	10 м2	12079,54	4227,84
19	Смена дверных приборов: петли (рем. слабот. шкафов/4шт,пар 4)	0,8	10 шт.	5938,58	4750,86
	101-0956 Петля накладная	8	шт.	22,31	178,48
20	Смена дверных приборов: ручки (рем. слабот. шкафов/4шт,пар 4)	0,4	10 шт.	1961,15	784,46
	194 завертка	4	шт.	20,67	82,68
21	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 55; кв 117, под кв 55,105)	0,18	10 м	11658,17	2098,47
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,2	10 шт.	175,95	35,19
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,1	10 шт.	304,70	30,47
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	524,40	104,88
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	294,10	29,41
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,8	10 шт.	51,61	41,29
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,5	10 шт.	33,86	16,93
	507-3286 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	64,80	6,48

22	Смена лючков ревизии ПВХ (пар 1/короб ливнестока) 493 люк для короба ливнестока	5	шт.	158,83	794,17
		5	шт.	309,17	1545,85
23	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (дв металл) 101-9850-001П Краска масляная	0,3	10 м2	1197,30	359,19
		0,483	кг	64,41	31,11
24	Очистка поверхности щетками  (дв металл)	3	1 м2 очищаемой поверхност и	763,02	2289,06
25	Обеспыливание поверхности  (дв металл)	3	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	88,27	264,82
26	Изготовление листовых конструкции массой до 0,5 т  (пар 4 рем мусоропровода хомуты) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,002	1 т конструкци й	193905,00	387,81
		0,5	м2	341,98	170,99
27	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали  (конт для спама) 101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6х80 мм 147 контейнеры для рекламы	0,01	1 т конструкци й	90472,00	904,72
		4	шт.	1,40	5,60
		1	шт.	1990,00	1990,00
28	Установка элементов каркаса: из брусьев  (рем. слабот. шкафов/4шт,пар 4; пар 1/короб ливнестока)	0,068	1 м3 древесины в конструкци и	41946,03	2852,33
29	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (дв металл)	0,03	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7042,33	211,27
30	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом  (дв металл)	0,03	100 м2 обезжирив аемой поверхност и	11831,33	354,94
31	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (т/ц(прим.)) 361 регулятор температуры	1	1 шт.	2243,15	2243,15
		1	шт.	6125,00	6125,00

32	Демонтаж Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (т/ц)	1	1 шт.	298,40	298,40
33	Заделка оргалитом (рем. слабот. шкафов/4шт,пар 4)	0,24	10 м2	4804,21	1153,01
34	Ремонт металлических ограждений средний (ремонт перил; лест ограждения 18мп) 101-4670 Сталь полосовая: 20х4 мм, марка Ст3сп	2,37 0,0393	м2 г	6389,93 83526,46	15144,13 3282,59
<b>Прочие работы</b>					<b>95629,55</b>
35	Смена дверных приборов: замки навесные (тц, ву) 008 замок навесной	0,1 1	10 шт. шт	7137,30 485,00	713,73 485,00
36	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц пар 2)	2	шт.	5930,01	11860,01
37	Регулировка задвижек (пар 2 т/ц; т/ц пар 2; т/ц)	3	1 шт.	16023,49	48070,47
38	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 2)	1	шт.	2430,58	2430,58
39	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
40	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 2) 093 манометр	1,8 2	10 м шт.	524,18 340,00	943,53 680,00
41	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
42	Устройство металлических ограждений: с поручнями из поливинилхлорида (пар 1/уст поручня)	0,21	100 м ограждения	406809,71	85430,04
43	Устройство металлических ограждений: без поручней (пар 1/уст поручня)	-0,21	100 м ограждения	373056,19	-78341,80
44	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 2)	1	1 узел	17604,94	17604,94
45	Обрезка крон деревьев под естественный вид с автогидроподъемника (тополь 1шт/)	1	дерево	1798,68	1798,68
46	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (тополь 1шт/)	0,35	1 т груза	860,60	301,21
47	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (тополь 1шт/)	0,35	1 т груза	275,03	96,26

2. Всего за период **2021 г.**  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1542556,10**

**Один миллион пятьсот сорок две тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 10 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)