

**Отчет о выполнении договора управления за 2019 г.  
СТАСОВОЙ УЛ. д.5**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294 052,88
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 509 199,32
8.	- за содержание дома	руб.	1 418 994,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	565 752,88
10.	- за услуги управления	руб.	283 512,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 403 648,64
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 403 648,64
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 403 648,64
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	399 603,56
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	677 076,78
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,90
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283 512,60
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	786 068,88
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли мягкой
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (продухи, слуховые окна)

24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление дверных заполнений
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов систем канализации
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.3.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 369,82
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	446 836,32
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт ПЗУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124,44
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34

21.7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 595,48
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 991,64
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 180,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительные услуги
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	823 523,76
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	985 148,97

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	678 617,07
41.1	Оплачено потребителями	руб.	629 528,86
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	150 423,95
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	678 617,07
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	629 528,86
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.			
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м

39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.3	Начислено потребителям	руб.	877 879,28
41.3	Оплачено потребителями	руб.	802 060,99
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 993,36
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	877 879,28
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	802 060,99
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>37.4</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 764 490,93
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 755 052,55
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	546 763,15
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 764 490,93
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 755 052,55
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>37.5</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.5	Единица измерения	-	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.5	Начислено потребителям	руб.	421 881,64
41.5	Оплачено потребителями	руб.	394 322,03
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 429,81
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	421 881,64
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	394 322,03
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>37.6</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
38.6	Единица измерения	-	кВт*ч
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.6	Начислено потребителям	руб.	7 295,63
41.6	Оплачено потребителями	руб.	7 549,38
42.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 158,55
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 295,63
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 549,38
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.6	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0

50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.