

40

ПРОТОКОЛ №1
Заседания Совета Дома МКД
по адресу: ул. Стасовой дом 2, Литер А.,
находящемся в управлении ООО "ЖКС №3 Красногвардейского района"

город Санкт-Петербург

"20" января 2020 года

место проведения заседания: ул. Стасовой, дом 2, Литера А

время проведения заседания: 20 января 2020 года.

Заседание проведено в очной форме.

Инициатор заседания председатель Совета МКД Багаев Заинди. кв. 158

Присутствуют 9 членов Совета МКД из 11 по списочному составу (Приложение № 1).

Повестка заседания

- 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря заседания Совета МКД.**
- 2. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год**
- 3. Утверждение порядка проведения незапланированных работ по текущему ремонту по обращениям жителей в многоквартирном доме по адресу ул. Стасовой, дом 2, литер А.**
- 4. Выбор места и адрес хранения протокола заседания совета МКД.**

1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря заседания Совета МКД.

Слушали:

Выступил инициатор проведения заседания, председателя Совета МКД Багаева З. который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря заседания:

Председатель заседания- Багаев Заинди кв.158

Секретарь заседания- Орлова.Ю .А. кв.396

Председатель		Секретарь	
За-	100%	За-	100%
Против-	%	Против-	%
Воздержались	%	Воздержались	%

Приняли решение:

Председателем заседания избран- Багаев Заинди кв.158

Секретарем заседания избран- Орлова Ю. А. кв.396

2.1 Утверждение плана по текущему ремонту на 2020 год.

Слушали

инициатора заседания Багаева З.

Поступило предложение

утвердить план по текущему ремонту на 2020 год, предложенный Управляющей организацией.

№ п/п	Виды работ	Объем работ	Ориентировочная сумма затрат (тыс.руб.)
1	Замена тамбурных дверей пар. 1, 2	2 шт.	199,000
2	Ремонт ствол мусоропровода пар.3,4,5,6,7,8	18 м	215,760
3	Косметический ремонт парадной 6,7,8	5700 кв.м	1767,000
4	Герметизация стеновых панелей	207 п.м	109, 710
5	Аварийный фонд		184,195
ИТОГО:			2475,665

За-	%
Против-	100 %
Воздержались-	%

2.2. Слушали инициатора заседания Багаева З.

Поступило предложение утвердить план по текущему ремонту на 2020 год, предложенный Советом МКД

№ п/п	Виды работ
1	Замена тамбурных входных дверей на металлопластиковые пар. 1,2
2	Ремонт мусоропровода (замена шибера, хомутов, клапанов, ревизия) пар 1,2,9,10 (с 1 по 9 эт.), пар 3,4,5,6,7,8 (с 1 по 14 эт.)
3	Косметический ремонт л/кл. № 8 пар, косметический ремонт парадного входа в пар №7
4	Замена дверей, ограждающие квартиры (19шт) и дверей, ведущие к мусоропроводу (13шт) в 8 пар.
5	Герметизация швов стеновых панелей (по обращениям граждан)
6	Аварийный фонд

За- 100%
Против- %
Воздержались- %

Приняли решение:

На основании протокола от 14.04 № 1/17г. о наделении полномочиями от собственников Совету Дома принимать решения по вопросам текущего ремонта МКД, отклонить предложение Управляющей организации и **утвердить** план по текущему ремонту на 2020 год по адресу: СПб, ул. Стасовой дом 2 лит. А, предложенный Советом МКД

3. Утверждение порядка проведения незапланированных работ по текущему ремонту по обращениям жителей в многоквартирном доме по адресу ул. Стасовой, дом 2, литер А.

Слушали:

инициатора заседания Совета МКД Багаева З., о порядке утверждения и выполнения работ по текущему ремонту.

Поступило предложение:

Выполнять незапланированные протоколом виды работ текущего ремонта, по обращениям жителей МКД и которые не относятся к аварийным работам, по адресу ул. Стасовой дом 2, литер А, только после согласования с Советом МКД.

За – 100 %
Против - %
Воздержались - %

Приняли решение:

Утвердить следующий порядок проведения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме по адресу ул. Стасовой дом 2, литер А: выполнять незапланированные протоколом виды работ текущего ремонта, по обращениям жителей МКД и которые не относятся к аварийным работам, только после согласования с Советом МКД.

4. Определение места хранения протокола заседания Совета МКД.

Слушали:

Инициатора заседания Совета МКД Багаева З.

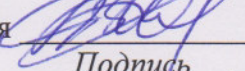
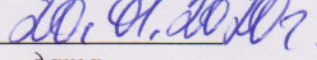
Предложено:

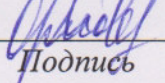
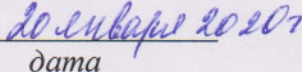
Определить место хранения данного протокола по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Стасовой, дом 2, литера А

За – 100 %
Против - %
Воздержались - %

Приняли решение:

Определить место хранения протокола данного заседания Совета МКД по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Стасовой, дом 2, литера А

Представитель заседания  Багаев Заинди 
Подпись дата

Секретарь заседания  Орлова Ю. А. 
Подпись дата