

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

СРЕДНЕОХТИНСКИЙ ПР. д.53

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского
района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1712-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу СРЕДНЕОХТИНСКИЙ ПР. д.53:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					810653,53
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					37267,32
1	Металлический каркас крепления Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (укрепление козырька/пар. 1,2,3)	0,134	1 т конструкци й	73149,40	9802,02
2	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях потолков перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм (укрепление козырька/пар. 1,2,3)	0,12	100 отверстий	7909,33	949,12
3	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм (укрепление козырька/пар. 1,2,3)	0,12	100 отверстий	7143,08	857,17
4	Изготовление Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр.	0,134	1 т конструкци й	127410,37	17072,99

	(укрепление козырька/пар. 1,2,3) 101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм	0,1346	т	63789,15	8586,02
Косметич. ремонт лест. клеток					354792,00
5	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 1, пар 1; пар. 2, пар 2; пар. 3, пар 3)	1,101	1000 м2	322245,23	354792,00
Дверные проемы: замена и восстановление					60445,81
6	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (дверь ПВХ/пар 2/1шт)	0,1	10 шт.	9267,50	926,75
7	Снятие дверных полотен (дверь ПВХ/пар 2/1шт)	0,25	10 м2	1850,44	462,61
8	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (дверь ПВХ/пар 2/1шт)	0,025	100 м2 проемов	595685,20	14892,13
	161 дверь ПВХ (1,28*1,952)	1	шт.	41642,53	41642,53
	101-9411-028П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 с полимерным покрытием	6	шт.	94,21	565,26
	107 Доводчик 602 ЕН2белый с низкотемпературным маслом	1	шт.	667,80	667,80
	101-0953-003П Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм	1	шт.	111,86	111,86
	108 Шпингалет Элементис для фурнитурного паза	1	шт.	142,23	142,23
	109 порог алюминиевый, анодированный 1019204	1,3	м	450,00	585,00
9	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (дверь ПВХ/пар 2/1шт)	0,011	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	9864,55	108,51
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	1,04	м2	328,01	341,13
Замена почтовых ящиков					25435,12
10	Смена п/ящиков (пар 1; пар 1,2)	1,2	10 шт.	6316,17	7579,40
	153 почтовый ящик 5-ти секционный	12	шт.	1486,11	17833,32
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	16	шт.	1,40	22,40
Отопление: ремонт трубопроводов					17787,48
11	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (пар 2)	0,6	10 м	11725,73	7035,44
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	989,50	98,95
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	6	м	55,28	331,68
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	106,27	106,27
12	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 40)	4,5	1000 м3 объема здания	218,94	985,22
13	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	11,292	1000 м3 объема здания	223,08	2519,00
14	Запуск системы Ц/О	11,292	1000 м3 объема здания	126,80	1431,77

	(т/ц)				
15	Проверка на прогрев стояков отопления	1	стояк	91,69	91,69
16	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв 40)	0,4	10 м	10143,53	4057,41
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	4	м	74,97	299,88
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	1	10 шт.	82,02	82,02
	507-3287 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 25 мм	0,3	10 шт.	103,37	31,01
	507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	0,4	10 шт.	55,18	22,07
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,2	10 шт.	576,30	115,26
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,2	10 шт.	788,55	157,71
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	1	шт.	69,02	69,02
	016 американка 3/4"	2	шт.	166,23	332,46
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	20,62	20,62
Отопительные приборы: замена					5239,72
17	Смена радиаторов отопительных: стальных (кв 40)	1	шт.	2647,83	2647,83
	100 радиатор тип 11ЛК 500/500	1	шт.	2333,33	2333,33
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	20,62	20,62
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 40)	1	шт.	95,18	95,18
19	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах (кв 40)	1	шт.	142,76	142,76
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					2762,64
20	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	4	шт.	543,70	2174,80
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	127,83	255,66
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	2	шт.	166,09	332,18
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					233,90
21	Смена выключателей, розеток (пар 3)	0,1	10 шт.	1581,00	158,10
	509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	1	шт.	75,80	75,80
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					7329,03
22	Смена автоматов на ток до 25А(б/у) (подвал(ремонт автоматов))	0,8	10 шт.	7888,38	6310,70
23	Ремонт групповых щитков: без смены автоматов (подвал)	0,1	10 шт.	7949,30	794,93
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	2	шт.	82,79	165,58
	101-2037 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 8 мм	0,34	кг	134,56	45,75
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
Антиперирование деревянной стропильной системы					12524,40
24	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				12524,40
Аварийно-восстановительные работы					216919,05
25	Устройство дверных проушин (подвал)	0,2	10 шт.	1936,60	387,32

	прайс007 ушко	2	шт	18,98	37,96
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	20,62	20,62
26	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (подвал)	0,05	10 м	16176,80	808,84
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	1	шт.	42,83	42,83
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	0,25	м	172,88	43,22
27	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 15)	0,005	10 м	14370,00	71,85
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2	0,1	10 шт.	692,10	69,21
28	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал)	0,7	10 шт.	498,67	349,07
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,7	10 шт.	489,09	342,36
29	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (контейнер.)	18	10 м2	1197,33	21551,94
	101-9850-001П Краска масляная	28,98	кг	64,40	1866,32
30	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (конт для спама)	0,01	1 т конструкци й	90472,00	904,72
	147 контейнеры для рекламы	1	шт.	1990,00	1990,00
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6х80 мм	4	шт.	1,40	5,60
31	Очистка поверхности щетками (контейнер.)	180	1 м2 очищаемой поверхност и	763,02	137343,28
32	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад /1м2)	0,01	100 м2 окрашивае мой поверхност и	11054,00	110,54
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0004	т	92575,00	37,03
	101-9732-038П Грунтовка	0,0001	т	130600,00	13,06
33	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений (детская площадка)	0,07	100 м2 очищаемой поверхност и	648221,29	45375,49
34	Окраска детского игрового и спортивного оборудования (детская площадка)	7	м2 развернуто й поверхност и	228,73	1601,11
	101-9850-001П Краска масляная	1,5	кг	64,32	96,48
35	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных	0,7	10 шт.	5096,97	3567,88

	(подвал (ремонт))				
36	Подключение и отключение сварочного аппарата (подвал)	1	шт.	282,32	282,32
Прочие работы					69917,06
37	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	16639,78	16639,78
38	Установка досок объявления	0,1	10 шт.	4146,60	414,66
	141 наклейка информационная	1	шт.	121,50	121,50
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	4	шт.	1,14	4,56
	101-1814 Клей столярный сухой	0,25	кг	178,48	44,62
	102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм	0,006	м3	37428,33	224,57
	102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	0,003	м3	10976,67	32,93
39	Прочие работы (очистка кровли от снега)				38541,22
40	Установка досок объявления (пар 1)	0,1	10 шт.	4019,40	401,94
	141 наклейка информационная	3	шт.	121,50	364,50
41	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 48 см (1 шт)	1	1 дерево	12712,27	12712,27
42	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 шт)	0,365	1 т груза	860,60	314,12
43	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (1 шт)	0,365	1 т груза	275,04	100,39

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **810653,53**

Восемьсот десять тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 53 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)