

Утверждаю: Главный инженер ООО «ЖКС №3  
Красногвардейского района»  
Крылов Д.Ю.

**Локальная смета за 2020 г.**

В доме: ПИСКАРЕВСКИЙ ПР. д.9 к.2  
По услугам: все услуги  
Кем выполнены: всеми конторами (службами)  
Виды работ: все

Прямые затраты:	58 585,88	<u>Накладные расходы:</u>	19 279,60
а) зарплата рабочих:	26 035,82	<u>Сметная прибыль:</u>	12 235,00
б) эксплуатация машин:	306,33	Всего без НДС:	353 378,72
в т. ч. зарплата:	9,94	НДС 20%:	70 675,74
в) стоимость материалов:	32 243,73	<u>Всего:</u>	424 054,46

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего с НДС
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы			
Итого по всем:				503,622	109,75	26 035,82	306,33	32 243,73	19 279,60	12 235,00	424 054,46
1	ТЕРэ4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен (пар 7 лаз ремонт)	10 м2	0,1	0,36	68,70			48,09	34,35	181,37
2	ТЕРэ4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (пар 2 эт 5,; пар 2 эт 5; пар 4 эт 3) 101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	10 м2 м2	0,244 2,76	3,36 206,50	695,35	8,74	833,51 569,94	486,75	347,68	2 846,44
3	ТЕРэ4.01-05-008-01	Смена дверных приборов: петли (пар 5,эт 2 слаботочный шкаф) 101-0956-004П Петля накладная ПН5-60 толщиной 2 мм полимерным покрытием	10 шт. 10 шт.	0,2 0,2	1,99 182,95	408,65		75,22 36,59	286,06	204,33	1 169,11
4	ТЕРэ4.01-05-008-03	Устройство дверных проушин (пар 7, лаз чердак) прайс007 ушко	10 шт. шт	0,2 2	0,66 18,98	134,57		47,62 37,96	94,20	67,29	412,42
5	ТЕРэ4.01-05-008-05	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 7, лаз чердак; пар 4 грц) 008 замок навесной	10 шт. шт	0,2 2	2,14 229,45	438,95		478,22 458,90	307,26	219,48	1 732,69
6	ТЕРэ4.01-05-008-06	Смена дверных приборов пружины (пар 7, лаз чердак) 101-2004 Пружины	10 шт. компл.	0,3 3	1,72 85,75	352,03		286,22 257,25	246,42	176,02	1 272,83
7	ТЕРэ4.01-05-009-02	Смена оконных приборов: ручки (пар 6 л/кл) 101-0953-002П Ручка-скоба дверная с цинковым покрытием, размер 220 мм	10 шт. шт.	0,1 1	0,25 66,50	50,47		68,92 66,50	35,33	25,24	215,95
8	ТЕРэ4.01-05-016-01	Ремонт двер. коробок в камен.стенах: выправка, укрепл, пристрожка (пар 7 лаз ремонт)	10 шт.	0,1	1,18	243,74			170,62	121,87	643,48
9	ТЕРэ4.01-05-017-05	Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных (пар 7 лаз ремонт) 101-9411-031П Петли дверные полушарнирные ПН1-110 оцинкованные 007 ушко	10 шт. шт. шт	0,1 4 1	1,20 44,18 27,83	281,69	15,44	209,16 176,72 27,83	197,18	140,85	1 013,18
10	ТЕРэ4.01-06-012-01	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (пар 6) 402-9050-001П Раствор цементный 101-9090-030П Мастика	10 м2 м3 т	0,15 0,0306 0,002	0,84 3 698,04 40 060,00	161,10	54,66	193,27 113,16 80,12	109,55	86,99	726,68
11	ТЕРэ4.01-07-008-01	Смена колпаков на дымовых, вентиляционных трубах: в 1 канал	10 шт.	0,1	1,86	362,36	3,45	1 223,21	257,28	188,43	2 441,68

		101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,0228	53 649,56			1 223,21			
12	ТЕРЭ4.01-09-001-07	Ремонт штукатур. внут. стен по камню, бетону цемент/изв.раст. S<10 м2 толщ <20мм (пар 3 1эт; пар 6 эт 1) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	10 м2	0,74	11,63	2 457,20		395,80	1 646,33	982,88	6 578,66
			кг	30	13,16			394,80			
13	ТЕРЭ4.01-10-006-01	Простая масл. окраска стен: б/подгот. и с расчист. ст.краски <10% (пар 3 фриза эт1; пар 6 фриза эт 1) 113-0651 Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов 101-1292 Уайт-спирит 101-2951 Лента малярная (скотч), ширина: 50 мм	10 м2	0,134	0,20	42,76	1,54	8 220,03	29,08	17,10	9 972,61
			т	0,0641	126 517,63			8 109,78			
			т	0,0002	93 500,00			18,70			
			10 м	5,5	15,82			87,01			
14	ТЕРЭ4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (цоколь) 101-9732-038П Грунтовка	10 м2	2,4	1,03	246,76	41,89	826,50	167,80	98,70	1 657,98
			т	0,006	137 750,00			826,50			
15	ТЕРЭ4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов: простых с земли и лесов (цоколь)	10 м2	2,4	5,66	1 340,89	0,34	1 895,08	911,81	536,36	5 621,38
16	ТЕРЭ4.01-13-025-02	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 78 ц/о)	шт.	1	0,70	143,61			126,38	68,93	406,70
17	ТЕРЭ4.01-14-008-17	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (пар 2 подвал(прим)) 302-9911-986П Ревизия ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160 мм 507-9009-128П Труба ПЭ 100 SDR 26 наружный диаметр 160 мм (ГОСТ 18599-2001) 302-9911-966П Муфта ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160 мм 302-9911-972П Отвод ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160x45 град. 128 переход с чугуна на пластик 160*150 129 манжет канализационный 160*150	10 м	0,6	14,04	3 331,53		5 996,94	2 931,75	1 599,13	16 631,22
			шт.	1	564,31			564,31			
			10 м	0,6	7 073,58			4 244,15			
			шт.	1	212,73			212,73			
			шт.	1	226,37			226,37			
			шт.	2	260,02			520,04			
			шт.	1	229,34			229,34			
18	ТЕРЭ4.01-15-007-01	Смена ламп: накаливания (пар 2-4/подвал) 509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	10 шт.	0,3	0,21	44,44		30,22	32,00	23,11	155,72
			шт.	0,3	100,73			30,22			
19	ТЕРЭ4.01-15-007-01	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (пар 2-4/подвал) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	10 шт.	0,3	0,21	44,44		142,99	32,00	23,11	291,05
			шт.	0,3	476,63			142,99			
20	ТЕРЭ4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток (пар 3) 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм 509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	10 шт.	0,1	0,24	52,81		221,92	38,02	27,46	408,25
			100 шт.	1	144,60			144,60			
			шт.	1	77,32			77,32			
21	ТЕРЭ4.01-15-016-01	Смена автоматов на ток до 25А(б/у) (грщ)	10 шт.	0,7	9,31	2 315,40			1 667,09	1 204,01	6 223,80
22	ТЕРЭ4.01-15-025-01	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ) 509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм 101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	10 шт.	0,1	5,57	1 450,73		82,33	1 044,53	754,38	3 998,36
			шт.	1	80,72			80,72			
			100 шт.	0,01	141,00			1,41			
			кг	0,0015	140,00			0,21			
23	ТЕР09-06-001-02	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (подвал окна (шт.30))	1 т конструкций	0,015	0,76	194,99	19,87	12,09	134,77	113,14	569,83
24	ТЕРЭ4.01-13-006-03	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <25мм (кв 78 ц/о)	10 м	0,03	0,55	124,00	2,22	111,46	109,12	59,52	487,58

		507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	10 шт.	0,2	525,10			105,02			
		507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	10 шт.	0,1	50,30			5,03			
25	ТЕРэ4.01-13-018-01	Осмотр отремонтированных приборов отопл.при наполнении сист.водой (кв 78 ц/о)	шт.	1	0,24	49,24			43,33	23,64	139,45
26	ТЕРэ4.01-13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 78 ц/о)	шт.	1	0,16	32,83			28,89	15,76	92,98
27	ТЕРэ4.01-15-007-01	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (пар 4,7 подвал)	10 шт.	3	2,13	436,98		1 600,65	314,63	227,23	3 095,39
		509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	10 шт.	3	533,55			1 600,65			
28	Подр09	Герметизация стыков стеновых панелей (кв 4,5,7,8,10,11,13,14; кв 6,9,12,15,19,20,22,23,25,28,29; кв 1-3,16,17; кв 72)	1 м	406							223 753,47
29	Подр27	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт (проезжая часть и тротуар)	1 м2	63							92 180,40
30	ТЕРэ4.01-10-009-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар 3 эт1; пар 6 эт 1)	10 м2	0,74	1,49	308,22	8,52	589,09	209,59	123,29	1 486,45
		101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,0047	49 934,04			234,69			
		101-9732-038П Грунтовка	т	0,0018	143 800,00			258,84			
31	ТЕРм38-01-006-08	Изготовление решетчатых конструкций (пар 7, рем. опорного замка на лестнице на кровлю)	1 т конструкций	0,001	0,13	31,93	25,05	34,89	18,12		131,99
		204-9001-001П Арматура	т	0,001	31 600,00			31,60			
32	ТЕРэ4.01-13-017-01	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (кв 78 ц/о)	1000 м3 объема здания	5,002	1,05	193,43			170,22	92,85	547,80
33	ТЕРэ4.01-13-017-03	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв 78 ц/о)	1000 м3 объема здания	5,002	0,95	214,67			188,91	103,04	607,94
34	ТЕРэ4.01-14-005-01	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 78 ц/о)	шт.	1	0,81	174,57		144,36	153,62	83,79	667,61
		302-1134 Вентили проходные муфтовые: 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	шт.	1	137,50			137,50			
35	ТЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (пар 5,эт 2 слабачный шкаф)	1 м3 древесины в конструкции	0,012	0,27	67,98	6,37	145,99	61,37	29,12	373,00
36	ТЕР13-03-003-02	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей: лаком БТ-577 (цоколь/24м2)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24	1,43	459,17	15,81	211,38	316,68	218,94	1 466,38
37	ТЕР15-04-012-03	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная (фасад/62,4м2)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,624	5,98	1 920,81	48,52	4 043,18	1 542,89	718,38	9 928,54
		101-9732-038П Грунтовка	т	0,0156	137 750,64			2 148,91			
		101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	0,0236	74 057,63			1 747,76			

38	ТЕРм38-01-003-04	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (подвал окна (шт.30)) 101-6031 Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 3,0 мм, без покрытия, 50х50 мм	1 т конструкций	0,015	1,80	452,13	50,97	626,99	256,84		1 664,32
			м2	8	71,45			571,60			
39	ТЕРр67-8-1	Смена светильников: с лампами накаливания (подвал) 509-0761 Светильники НББ 61-60	100 шт.	0,2	17,82	4 476,08	2,55	1 324,60	3 235,42	2 328,61	13 640,71
			шт.	20	66,23			1 324,60			
40	ТЕРр67-8-1	Смена светильников: с лампами накаливания (подвал ремонт)	100 шт.	0,03	2,67	687,98	0,39		497,29	357,91	1 852,28
41	ТЕРэ4.01-13-023-01	Установка термометра (ц/о подвал) 101-2951 Лента малярная (скотч), ширина: 50 мм 301-9340-017П Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 103 мм) до 200 °С в оправе	шт.	2	0,70	155,20		1 949,90	136,58	74,50	2 779,42
			10 м	5	15,82			79,10			
			компл.	2	935,40			1 870,80			
42	ТЕРэ4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал) 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6х250 мм 010 провод АПВ	10 м	3,1	5,89	1 274,33		221,99	917,52	662,66	3 691,80
			100 шт.	0,01	128,00			1,28			
			м	31,62	6,98			220,71			
43	ТЕРэ4.01-15-029-01	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 5, вх дв укрепление коробки)	шт.	1	0,50	102,58			73,86	53,34	275,74
44	ТЕРэ4.01-21-001-01	Очистка козырьков от мусора (пар 1-8)	1000 м2	0,043	0,06	10,52			4,42	1,58	19,82

Составил: Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Красавцева Елена Владимировна