

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.50**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1824-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.50:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					330078,14
Косметич. ремонт лест. клеток					126388,80
1	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 3, пар 3)	0,32	1000 м2	394965,00	126388,80
Водосточные трубы: замена					5659,38
2	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли, лестниц, подмостей (4пр+36отл)	0,5	10 м	2826,24	1413,12
	101-9953-039П Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	5	м	350,93	1754,65
3	Смена частей водосточных труб: отливы	0,3	10 шт.	3932,47	1179,74
	289 отлив водосточный	3	шт.	437,29	1311,87
ХВС: ремонт трубопроводов					9469,60
4	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (подвал)	0,805	10 м	10776,61	8675,17
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	8	м	68,29	546,32
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	1240,55	248,11

<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					5585,73
5	Расконсервация системы отопления.  (т/ц)	15,965	1000 м3 объема здания	223,08	3561,47
6	Запуск системы Ц/О  (т/ц)	15,965	1000 м3 объема здания	126,79	2024,26
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					1396,39
7	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм  (т/ц, пар 3) 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	550,39	550,39
		1	шт.	132,30	132,30
8	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм  (подвал) 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	555,58	555,58
		1	шт.	158,12	158,12
<b>Электропроводка: ремонт и замена</b>					8687,35
9	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей  (пар 3 тамбур) 103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм 301-1380 Трубки защитные гофрированные	0,1	100 м	17284,60	1728,46
		1,75	10 шт.	15,96	27,93
		10,12	м	83,77	847,75
10	Коробка ответвительная на стене  (пар 2) 028 коробка распаячная	1	1 шт.	500,93	500,93
		1	шт.	84,09	84,09
11	Смена отдельных участков проводки наружной  (грщ; пар 3 тамбур) 501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 119 провод ПВ 6 101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	4	10 м	1139,93	4559,71
		0,0102	1000 м	18067,65	184,29
		30,6	м	24,13	738,38
		1	шт.	1,39	1,39
		0,1	100 шт.	144,20	14,42
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					15612,10
12	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А)  (грщ) 509-2253 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 1P 63А, характеристика С 104 выключатель автоматический 32 А одна фаза	1,8	10 шт.	2522,71	4540,87
		15	шт.	552,15	8282,25
		3	шт.	114,32	342,96
13	Смена выключателей автоматических в щите трехполюсных (от 25А до 250А)  (грщ) 509-2244 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 3P 40А, характеристика С	0,1	10 шт.	3514,90	351,49
		1	шт.	360,91	360,91
14	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных  (в/у т/ц) 214 светильник светодиодный 231 клемник WAGO	0,2	10 шт.	5788,60	1157,72
		2	шт.	252,33	504,66
		4	шт.	17,81	71,24
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					5078,47
15	Ремонт силового предохранительного шкафа  (грщ)	0,1	10 шт.	37840,80	3784,08

	237 контактор 40 А	1	шт.	697,59	697,59
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	2,5	кг	157,73	394,33
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	2	шт.	99,83	199,66
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,02	100 шт.	140,50	2,81
<b>Антиперирование деревянной стропильной системы</b>					<b>16890,30</b>
16	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				16890,30
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>26932,88</b>
17	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 3 т/ц)	0,1	10 шт.	7761,30	776,13
	101 Замок Цербер	1	шт.	797,00	797,00
18	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь)	0,05	10 м2	11128,00	556,40
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,011	м3	4131,82	45,45
19	Простая масл. окраска окон: б/подгот. и с расчист. ст. краски <10% (пар 2 рама над вх дв.)	0,04	10 м2	1726,25	69,05
	101-9850-001П Краска масляная	0,0488	кг	76,02	3,71
20	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (цоколь)	0,05	10 м2	317,20	15,86
	101-9732-038П Грунтовка	0,0001	т	152800,00	15,28
21	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв 1)	3	шт.	1847,21	5541,64
22	Смена ламп: накаливания (ремонт/чердак)	1,7	10 шт.	428,49	728,43
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	1,7	10 шт.	100,10	170,17
23	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (пар 3 тамбур)	0,1	10 шт.	520,20	52,02
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,1	10 шт.	558,40	55,84
24	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх. дв. /пар 4)	0,3	10 м2	1263,77	379,13
	101-9850-001П Краска масляная	0,483	кг	75,96	36,69
25	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (гараж)	0,415	10 м2	1203,64	499,51
	101-9850-001П Краска масляная	0,6762	кг	64,39	43,54
26	Очистка поверхности щетками (вх. дв. /пар 4)	3	1 м2 очищаемой поверхности	831,30	2493,90
27	Обеспыливание поверхности (вх. дв. /пар 4)	3	1 м2 обеспыливаемой поверхности	95,94	287,83

28	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (вх. дв. /пар 4)	0,03	100 м2 окрашиваемой поверхности	7596,33	227,89
29	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (гараж; мет огражд.)	0,066	100 м2 окрашиваемой поверхности	7053,79	465,55
30	Очистка поверхности щетками  (мет огражд.)	2,5	1 м2 очищаемой поверхности	763,02	1907,56
31	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом  (гараж; мет огражд.)	0,066	100 м2 обезжириваемой поверхности	12163,94	802,82
32	Насечка поверхности: стен  (цоколь)	0,005	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	34724,00	173,62
33	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (фасад)	0,03	100 м2 окрашиваемой поверхности	15033,67	451,01
	101-9732-038П Грунтовка	0,0004	т	150125,00	60,05
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0012	т	157633,33	189,16
34	Ремонт изоляции труб (проклеивание скотчем)  (рем вент канала)	0,05	100 м2 поверхности и покрытия изоляции	23076,60	1153,83
	178 пена монтажная	1	шт.	283,33	283,33
35	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов  (гараж)	0,418	100 м2 окрашиваемой поверхности	11341,29	4740,66
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0055	т	66472,73	365,60
36	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой  (кв 1)	3	шт.	145,47	436,42
37	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных  (ремонт/чердак)	0,5	10 шт.	5284,08	2642,04

	231 клемник WAGO	10	шт.	17,81	178,10
38	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 3 т/ц)	1	шт.	287,66	287,66
<b>Прочие работы</b>					<b>108377,14</b>
39	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 2,3,4) 008 замок навесной	0,6	10 шт.	7074,08	4244,45
		6	шт.	485,00	2910,00
40	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
41	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
42	Прочие работы (очистка кровли от снега)				49354,95
43	Окраска по металлу за 2 раза битумным лаком БТ-123: заполнения оконных проемов и решеток  (мет огражд.) 113-1786 Лак битумный: БТ-123	0,025	100 м2 окрашиваемой поверхности	64835,20	1620,88
		0,0001	г	71500,00	7,15
44	Установка термометра (т/ц, пар 3) 151 термометр	2	шт.	254,26	508,52
		2	шт.	124,98	249,96
45	Установка манометра (т/ц, пар 3) 093 манометр	4	шт.	320,34	1281,36
		4	шт.	340,00	1360,00

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **330078,14**

**Триста тридцать тысяч семьдесят восемь рублей 14 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)