

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.48 лит.А**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского  
района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1732-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.48 лит.А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					329671,90
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					28223,66
1	Металлический каркас крепления Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (укрепление козырька/торец)	0,104	1 т конструкци й	73149,42	7607,54
2	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях потолков перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм (укрепление козырька/торец)	0,06	100 отверстий	7909,00	474,54
3	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм (укрепление козырька/торец)	0,04	100 отверстий	7143,25	285,73
4	Изготовление Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр.	0,104	1 т конструкци й	127316,44	13240,91

	(укрепление козырька/торец) 101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм	0,1037	т	63789,20	6614,94
<b>Водосточные трубы: замена</b>					<b>4828,85</b>
5	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли, лестниц, подмостей (4пр+2отл) 101-9953-039П Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	0,5	10 м	2826,24	1413,12
		5	м	350,93	1754,65
6	Смена частей водосточных труб: отливы 289 отлив водосточный	0,2	10 шт.	3932,50	786,50
		2	шт.	437,29	874,58
<b>Двери металлические: установка</b>					<b>62500,00</b>
7	Двери металлические: установка (пар.1,2,3,4 люк противопожарный)	4	1 шт.	15625,00	62500,00
<b>ХВС: ремонт трубопроводов</b>					<b>5157,17</b>
8	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (пар 4 под кв.59) 507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном 103-9311-092П Резьба диаметром 15 мм 507-5088 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20x1/2 507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,4	10 м	10241,33	4096,53
		4	м	207,68	830,72
		1	шт.	15,44	15,44
		0,1	10 шт.	1672,20	167,22
		0,1	10 шт.	472,60	47,26
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>5245,99</b>
9	Расконсервация системы отопления.  (т/ц)	14,994	1000 м3 объема здания	223,08	3344,84
10	Запуск системы Ц/О  (т/ц)	14,994	1000 м3 объема здания	126,79	1901,15
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					<b>734,72</b>
11	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 4 под кв.59) 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	558,97	558,97
		1	шт.	175,75	175,75
<b>Электропроводка: ремонт и замена</b>					<b>7037,31</b>
12	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 (подвал) 501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,1	100 м	5845,00	584,50
		0,01	1000 м	18067,00	180,67
13	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (подвал) 103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм 301-1380 Трубки защитные гофрированные	0,15	100 м	17282,00	2592,30
		2,625	10 шт.	15,96	41,90
		15,18	м	83,77	1271,63
14	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал)	1,8	10 м	1129,93	2033,87

	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,0184	1000 м	18067,39	332,44
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>19652,66</b>
15	Смена выключателей, розеток (подвал)	0,1	10 шт.	1631,70	163,17
	509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	1	шт.	87,68	87,68
16	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ)	1,5	10 шт.	2668,65	4002,97
	509-2253 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 1P 63А, характеристика С	15	шт.	552,15	8282,25
17	Прибор или аппарат (грщ)	1	1 шт.	1461,28	1461,28
	266 Пускатель 25А	1	шт.	1700,34	1700,34
18	Демонтаж Прибор или аппарат (грщ)	1	1 шт.	332,81	332,81
19	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал; в/у т/ц)	0,5	10 шт.	5551,32	2775,66
	509-0761 Светильники НББ 61-60	3	шт.	90,20	270,60
	214 светильник светодиодный	2	шт.	252,33	504,66
	231 клемник WAGO	4	шт.	17,81	71,24
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					<b>7969,96</b>
20	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ; рщ)	0,2	10 шт.	35953,80	7190,76
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	2	кг	161,30	322,60
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	3	шт.	99,83	299,49
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,03	100 шт.	140,67	4,22
	010 провод АПВ 25	3	м	25,17	75,51
21	Установка шин разветвительных с заземлением для кабелей или проводов, устанавливаемых в щитах, количество зажимов до 6, с сечением до 16 мм2 (грщ)	0,1	10 шт.	258,50	25,85
	299 шина распределительная	1	шт	51,53	51,53
<b>Антиперирование деревянной стропильной системы</b>					<b>16405,20</b>
22	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				16405,20
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>60093,82</b>
23	Устройство дверных проушин (лаз на кровлю)	0,1	10 шт.	1933,70	193,37
	007 ушко	1	шт	27,83	27,83
24	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц, подмостей	0,5	10 м	3429,12	1714,56
25	Простая масл. окраска дверей: с подгот. и с расчисткой ст. краски >35% (пар 3,эт1)	0,42	10 м2	4267,10	1792,18
	101-9850-001П Краска масляная	0,8064	кг	71,30	57,50
26	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (ту1)	0,015	10 м	17918,67	268,78
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	124,66	124,66

	103-9910-016П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 16х3/4'	1	шт.	159,14	159,14
	135 фильтр	1	шт.	190,83	190,83
27	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал; ремонт/чердак, подвал пар1-5)	1,4	10 шт.	518,35	725,69
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	1,4	10 шт.	549,51	769,31
28	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх. дв. /пар 1; дв. вх. пар)	0,55	10 м2	1263,80	695,09
	101-9850-001П Краска масляная	0,8855	кг	75,97	67,27
29	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (гараж; мет гараж)	1,915	10 м2	1206,52	2310,49
	101-9850-001П Краска масляная	3,0912	кг	69,79	215,73
30	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (1 эт.)	2	10 м2	1356,81	2713,62
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0126	т	66268,25	834,98
31	Очистка поверхности щетками  (вх. дв. /пар 1; дв. вх. пар)	5,5	1 м2 очищаемой поверхност и	831,30	4572,16
32	Обеспыливание поверхности  (вх. дв. /пар 1)	3	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	95,94	287,83
33	Обеспыливание поверхности  (мет гараж)	15	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	93,58	1403,69
34	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали  (огрж контейнерной пл-ки(прим.)3*2*2)	0,029	1 т конструкци й	75855,86	2199,82
	101-6031 Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 3,0 мм, без покрытия, 50х50 мм	12	м2	116,06	1392,72
	351 диск абразивный	10	шт.	227,50	2275,00
35	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (вх. дв. /пар 1; дв. вх. пар)	0,055	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7652,00	420,86
36	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (гараж; мет огражд.; мет гараж)	0,216	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7309,54	1578,86

37	Очистка поверхности щетками  (мет огражд.; мет гараж; фасад от граффити)	21,5	1 м2 очищаемой поверхност и	809,01	17393,65
38	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом  (гараж; мет огражд.)	0,066	100 м2 обезжирив аемой поверхност и	12163,94	802,82
39	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (фасад пар 3; фасад)	0,12	100 м2 окрашивае мой поверхност и	14359,92	1723,19
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0038	т	105463,16	400,76
	101-9732-038П Грунтовка	0,0016	т	142981,25	228,77
	101-6520 Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон светлый	0,0008	т	160450,00	128,36
40	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 50 мм (ту1)	1	1 счетчик (водомер)	1891,59	1891,59
	271 водосчетчик	1	шт.	692,50	692,50
41	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов  (гараж)	0,418	100 м2 окрашивае мой поверхност и	11341,29	4740,66
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0055	т	66472,73	365,60
42	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт; ремонт/чердак, подвал пар1-5)	0,7	10 шт.	5273,46	3691,42
	231 клемник WAGO	12	шт.	17,81	213,72
43	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал/ремонт)	0,5	10 м	1092,98	546,49
44	Подключение и отключение сварочного аппарата (лаз на кровлю)	1	шт.	282,32	282,32
Прочие работы					111822,56
45	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 1,2 подвал; 1,2 пар подвал)	0,8	10 шт.	6905,14	5524,11
	008 замок навесной	5	шт	485,00	2425,00
	350 замок навесной	3	шт.	234,17	702,51
46	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
47	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц; неж.)	5	шт.	206,09	1030,45
48	Прочие работы (очистка кровли от снега)				49354,95
49	Окраска по металлу за 2 раза битумным лаком БТ-123: заполнения оконных проемов и решеток	0,025	100 м2 окрашивае мой поверхност	64835,20	1620,88

	(мет огражд.) 113-1786 Лак битумный: БТ-123	0,0001	т	71500,00	7,15
50	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 16 см (1шт)	1	1 дерево	4879,13	4879,13
51	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1шт)	0,05	1 т груза	860,60	43,03
52	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (1шт)	0,05	1 т груза	275,00	13,75

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **329671,90**

**Триста двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят один рубль 90 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)