

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.20 лит.Б

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского
района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1714-300/1 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.20 лит.Б:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					259503,85
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					61556,61
1	Металлический каркас крепления Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (пар.5 пар 5-7/укр. козырьков)	0,087	1 т конструкци й	79000,23	6873,02
2	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (пар 5,6/6 м2) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,05 12,6	100 м примыкани й м2	53477,80 162,78	2673,89 2051,03
3	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм (пар.5 пар 5-7/укр. козырьков)	0,18	100 отверстий	45461,89	8183,14
4	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	0,18	100 отверстий	58805,06	10584,91

	(пар.5 пар 5-7/укр. козырьков)				
5	Изготовление Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр. (пар.5 пар 5-7/укр. козырьков)	0,087	1 т конструкци й	182256,90	15856,35
	101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	0,1187	т	65570,01	7783,16
	101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32х32х3 мм	0,0131	т	72858,78	954,45
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	22,95	22,95
	101-1943 Круг отрезной размером: 230х3х22	3	шт.	287,88	863,64
6	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в 1 слой (пар 5,6/6 м2)	0,06	100 м2 покрытия	73355,33	4401,32
	101-3359 Унифлекс: ХКП	8,04	м2	162,78	1308,75
Косметич. ремонт лест. клеток					98690,25
7	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 6, пар 6)	0,358	1000 м2	275671,09	98690,25
Отопление: ремонт трубопроводов					4104,73
8	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	11,732	1000 м3 объема здания	223,08	2617,16
9	Запуск системы Ц/О (т/ц)	11,732	1000 м3 объема здания	126,80	1487,57
Антиперирование деревянной стропильной системы					12392,10
10	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				12392,10
Аварийно-восстановительные работы					9181,86
11	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (пар. 5,6/под козырьками)	0,1	10 м2	11127,80	1112,78
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,022	м3	4131,82	90,90
12	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх. дв/окр.)	0,21	10 м2	1266,71	266,01
	101-0424 Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые: МА-15	0,0003	т	95866,67	28,76
13	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (пар. 5,6/ под козырьками)	0,1	10 м2	317,00	31,70
	101-9732-038П Грунтовка	0,0002	т	152800,00	30,56
14	Смена ламп: накаливания (ремонт/чердак)	0,3	10 шт.	428,50	128,55
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	0,3	10 шт.	100,10	30,03
15	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (ремонт/чердак)	0,3	10 шт.	520,17	156,05
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,3	10 шт.	558,43	167,53
16	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза	0,25	10 м2	1263,84	315,96

	(пар 5 вх. группа) 101-9850-001П Краска масляная	0,4025	кг	75,98	30,58
17	Очистка поверхности щетками (пар 5 вх группа)	2,5	1 м2 очищаемой поверхности	831,30	2078,26
18	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (пар 5 вх. группа)	0,025	100 м2 окрашиваемой поверхности	7718,80	192,97
19	Насечка поверхности: стен (пар. 5,6/ под козырьками)	0,01	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	34723,00	347,23
20	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (пар. 5,6/под козырьками; пар 5 вх. группа)	0,06	100 м2 окрашиваемой поверхности	14904,33	894,26
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0004	т	157625,00	63,05
	101-9732-038П Грунтовка	0,0006	т	152800,00	91,68
	101-6520 Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон светлый	0,0019	т	160452,63	304,86
21	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (ремонт/чердак)	0,5	10 шт.	5284,08	2642,04
	231 клемник WAGO	10	шт.	17,81	178,10
Прочие работы					73578,30
22	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00
23	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57
24	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	539,33	809,00
	093 манометр	2	шт.	340,00	680,00
25	Прочие работы (очистка кровли от снега)				43948,09
26	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	1	1 узел	18861,64	18861,64

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **259503,85**

Двести пятьдесят девять тысяч пятьсот три рубля 85 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)