

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.20 лит.А

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1714-300 от 01 июля 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.20 лит.А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					394802,65
Фасады: ремонт и окраска					4600,85
1	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад)	0,244	100 м2 окрашиваемой поверхности	14286,72	3485,96
	101-9732-038П Грунтовка	0,0032	т	152800,00	488,96
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0093	т	67304,30	625,93
Дверные проемы: замена и восстановление					185581,81
2	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (дверь ПВХ/пар 1,2,3/3шт)	0,3	10 шт.	9267,37	2780,21
3	Снятие дверных полотен (дверь ПВХ/пар 1,2,3/3шт)	0,786	10 м2	1850,46	1454,46
4	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	0,079	100 м2 проемов	584723,92	46193,19

	(дверь ПВХ/пар 1,2,3/3шт)				
	169 дверь ПВХ (1,32*1,96)	1	шт.	42240,15	42240,15
	170 дверь ПВХ(1,31*1,98)	1	шт.	42360,90	42360,90
	171 дверь ПВХ (1,34*2,0)	1	шт.	42946,23	42946,23
	107 Доводчик 602 ЕН2белый с низкотемпературным маслом	3	шт.	667,80	2003,40
	101-9411-028П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 с полимерным покрытием	18	шт.	94,21	1695,78
	109 порог алюминиевый, анодированный 1019204	4	м	450,00	1800,00
	101-0953-003П Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм	3	шт.	111,86	335,58
	108 Шпингалет Элементис для фурнитурного паза	3	шт.	142,23	426,69
5	Обивка поверхностей: изоляционным материалом	0,032	100 м2	10057,19	321,83
	(дверь ПВХ/пар 1,2,3/3шт)		оштукатуриваемой поверхности		
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	3,12	м2	328,01	1023,39
ХВС: ремонт трубопроводов					13548,18
6	ХВС: Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 32 мм (кв 34-39)	0,6	10 м	8331,38	4998,83
	103-0064 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные усиленные, диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 4 мм	6	м	267,05	1602,30
	301-0040 Хомуты для крепления: труб	4	шт.	13,34	53,36
7	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (подвал под банком втб)	0,6	10 м	10538,12	6322,87
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	6	м	55,28	331,68
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	989,50	197,90
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	2	шт.	20,62	41,24
Отопление: ремонт трубопроводов					16228,08
8	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (пар 3 л/кл; кв 57,61)	6,415	1000 м3	223,08	1431,06
			объема здания		
9	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	15,342	1000 м3	223,08	3422,47
			объема здания		
10	Запуск системы Ц/О (т/ц)	15,342	1000 м3	126,79	1945,27
			объема здания		
11	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 57,61)	2	стояк	93,43	186,85
12	Осмотр отремонтированных приборов отопл.при наполнении сист.водой (пар 3 л/кл)	1	шт.	145,49	145,49
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 57,61)	2	шт.	424,27	848,54

14	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв 57,61)	0,2	10 м	11361,55	2272,31
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	2	м	64,72	129,44
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	1	10 шт.	72,79	72,79
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	55,20	5,52
15	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (пар 3 л/кл)	0,5	10 м	10063,10	5031,55
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	1	шт.	86,08	86,08
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	5	м	79,85	399,25
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,6	10 шт.	89,38	53,63
	507-5002 Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,3	10 шт.	84,97	25,49
	507-5020 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x3/4	0,2	10 шт.	655,15	131,03
	301-0040 Хомуты для крепления: труб	3	шт.	13,77	41,31
Канализация: ремонт трубопроводов					12545,71
16	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэтилен. трубы Д<100 мм (пар 1, подвал под кв 2,4)	0,6	10 м	16678,53	10007,12
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	6	м	170,81	1024,86
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	6	шт.	45,20	271,20
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	3	шт.	42,83	128,49
	302-9911-1300П Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	2	шт.	108,68	217,36
	507-4378 Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	0,9	10 шт.	544,17	489,75
	507-4366 Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	2	шт.	111,20	222,40
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	2	шт.	83,15	166,30
	507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	0,1	10 шт.	182,30	18,23
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					5752,11
17	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (пар 4 подвал)	3,835	1000 м3 объема здания	218,94	839,63
18	Проверка на прогрев стояков отопления (пар 4 подвал)	1	стояк	91,69	91,69
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (пар 4 подвал)	1	шт.	416,39	416,39
20	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (пар 4 подвал)	0,03	10 м	12247,00	367,41
	032 американка 1/2	2	шт.	80,93	161,86
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2"	1	шт.	36,87	36,87

21	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (пар 4 подвал)	0,02	10 м	10581,00	211,62
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,1	10 шт.	576,30	57,63
	507-5019 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1/2	0,1	10 шт.	427,90	42,79
22	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (подвал)	0,02	10 м	10063,50	201,27
	302-1239-001П Сгоны диаметром 32 мм	1	шт.	40,09	40,09
	103-9311-092П Резьба диаметром 15 мм	1	шт.	7,46	7,46
	507-5057 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x20 мм	0,1	10 шт.	79,70	7,97
23	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 4 подвал)	2	шт.	539,88	1079,75
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	127,83	255,66
24	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (подвал под банком втб)	1	шт.	539,87	539,87
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	127,83	127,83
25	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (подвал)	1	шт.	759,25	759,25
	302-9230-110П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 32 мм	1	шт.	507,07	507,07
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3760,38
26	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35644,00	3564,40
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,25	кг	172,00	43,00
	010 провод АПВ 25	2	м	25,17	50,34
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,02	100 шт.	140,50	2,81
Антиперирование деревянной стропильной системы					17140,20
27	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				17140,20
Аварийно-восстановительные работы					40419,50
28	Снятие дверных полотен (слаботочный шкаф; подвал)	0,149	10 м2	1885,44	280,93
29	Смена дверных приборов: петли (слаботочный шкаф; подвал)	0,3	10 шт.	5976,53	1792,96
	101-2007 Петли форточные накладные размером 70x55 мм	1	компл.	51,65	51,65
	101-9411-031П Петли дверные полушарнирные ПН1-110 оцинкованные	1	шт.	50,87	50,87
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	21,29	21,29
30	Смена дверных приборов: ручки (пар 6/слаб шкаф)	0,2	10 шт.	1961,15	392,23
	194 завертка	2	шт.	20,67	41,34
31	Устройство дверных проушин (лаз)	0,4	10 шт.	2013,15	805,26
	007 ушко	2	шт	49,53	99,06

	прайс007 ушко	2	шт	37,07	74,14
32	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 (пар 7, тамбур) 402-9050-001П Раствор цементный	0,1	10 мест	2358,80	235,88
		0,0043	м3	3527,91	15,17
33	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (дв вх , дв. запасного выхода пар 1) 101-9850-001П Краска масляная	0,8	10 м2	1207,34	965,87
		1,288	кг	71,30	91,83
34	Окраска масл. составами окраш. водосточн. труб: за 1 раз с земли, лесов 101-9850-001П Краска масляная	0,18	10 м2	2083,56	375,04
		0,2808	кг	75,96	21,33
35	Окраска масл. составами окраш. мелких метал. покрытий: 1 раз с земли, лесов (п/ящ) 101-9850-001П Краска масляная	0,35	10 м2	1002,86	351,00
		0,546	кг	64,10	35,00
36	Смена ламп: накаливания (ремонт/чердак) 509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	0,3	10 шт.	428,50	128,55
		0,3	10 шт.	100,10	30,03
37	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал ремонт; ремонт/чердак) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем Е27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,7	10 шт.	512,23	358,56
		0,7	10 шт.	518,81	363,17
38	Смена дверных приборов пружины (пар 1,2,3) 101-2004 Пружины	0,3	10 шт.	3467,23	1040,17
		3	компл.	88,38	265,14
39	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 2,3 окр вх дв; пар 3 вх. группа) 101-9850-001П Краска масляная	1,1	10 м2	1212,45	1333,70
		1,771	кг	67,03	118,71
40	Очистка поверхности щетками (пар 2,3 окр вх дв; пар 3 вх группа)	11	1 м2 очищаемой поверхност и	778,54	8563,91
41	Обеспыливание поверхности (пар 2,3 окр вх дв; дв вх , дв. запасного выхода пар 1)	16,5	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	90,84	1498,94
42	Установка элементов каркаса: из брусьев (под двери пвх)	0,027	1 м3 древесины в конструкци и	37814,81	1021,00
43	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (пар 2,3 окр вх дв; дв вх , дв. запасного выхода пар 1; пар 3 вх. группа)	0,19	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7291,11	1385,31

44	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом (пар 2,3 окр вх дв)	0,085	100 м2 обезжириваемой поверхности	11831,53	1005,68
45	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (ремонт чердачного лаза пар 3.)	0,005	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	13452,00	67,26
	101-5444 Сталь листовая нержавеющая толщиной 3-5 мм	1	кг	244,81	244,81
46	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/5 м2; фасад; пар 2,3 окр вокруг вх дв; цоколь; пар 3 вх. группа)	0,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	13113,12	3278,28
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0076	т	92673,68	704,32
	101-9732-038П Грунтовка	0,0032	т	138581,25	443,46
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0004	т	157625,00	63,05
	101-6520 Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон светлый	0,0019	т	160452,63	304,86
47	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром: до 40 мм (с изговлением) (газонное ограждение 3 мп)	3	1 м сменяемого ограждения	523,85	1571,54
	204-9001-001П Арматура	0,0032	т	66034,38	211,31
	144 Трубы сальные квадратные (ГОСТ8639-82) размером: 20*20мм, т. стенки 1,5мм	0,0063	т	70833,33	446,25
	103-1487 Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 40х40 мм, толщина стенки 4 мм	1	м	388,24	388,24
48	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт; пар. 6, подвал,ремонт)	0,6	10 шт.	5206,80	3124,08
49	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (ремонт/чердак)	0,4	10 шт.	5284,05	2113,62
	231 клемник WAGO	8	шт.	17,81	142,48
50	Смена отдельных участков проводки наружной (пар. 6, подвал,ремонт)	0,05	10 м	1093,00	54,65
51	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал (ремонт проводки); подвал/ремонт; фасад/ укрепление)	3,3	10 м	1086,24	3584,59
52	Подключение и отключение сварочного аппарата (слаботочный шкаф; лаз)	3	шт.	287,66	862,98
Прочие работы					95225,83
53	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 4)	0,3	10 шт.	6840,37	2052,11
	008 замок навесной	3	шт	399,82	1199,45
54	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
55	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27

56	Прочие работы (очистка кровли от снега)				43948,09
57	Изготовление и установка информационных досок (пар б/инф доска(прим.))	0,01	100 шт. изделий	101339,00	1013,39
	358 жидкие гвозди	0,5	шт.	345,84	172,92

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **394802,65**

Триста девяносто четыре тысячи восемьсот два рубля 65 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)