

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.18**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского  
района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1714-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.18:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					896961,52
Фасады: ремонт и окраска					156169,88
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь)	2,5	10 м2	11120,18	27800,46
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,55	м3	3955,53	2175,54
2	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (цоколь)	25,55	10 м2	1919,63	49046,53
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,0767	м3	3955,54	303,39
3	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов за 2 раза (цоколь)	25,552	10 м2	600,23	15337,10
	101-9732-038П Грунтовка	0,0818	т	140301,96	11476,70

4	Очистка поверхности щетками  (цоколь)	59,8	1 м2 очищаемой поверхност и	810,73	48481,51
5	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (фасад)	0,082	100 м2 окрашиваемой поверхност и	14291,83	1171,93
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0031	т	67303,23	208,64
	101-9732-038П Грунтовка	0,0011	т	152800,00	168,08
<b>Балконы: ремонт</b>					<b>72707,59</b>
6	Балконы: ремонт (кв.15,19,25,27,29,35)	6	1 шт.	8287,67	49726,02
7	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течки, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв15,19,25,27,29,35/6 шт/14,4м2)	0,059	1 т конструкци й	270386,78	15952,82
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	13,8	м2	509,33	7028,75
<b>Косметич. ремонт лест. клеток</b>					<b>287707,00</b>
8	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 2, пар 2; пар. 3, пар 3)	0,888	1000 м2	323994,37	287707,00
<b>Полы, ступени: замена, восстановление</b>					<b>705,86</b>
9	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (пар. 2)	0,14	10 м2	3724,36	521,41
	101-9090-030П Мастика	0,0018	т	41200,00	74,16
	402-9050-001П Раствор цементный	0,029	м3	3803,10	110,29
<b>Водосточные трубы: замена</b>					<b>5620,79</b>
10	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли, лестниц, подмостей (5пр+2отл)	0,625	10 м	2826,24	1766,40
	101-9953-039П Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	6,25	м	350,93	2193,31
11	Смена частей водосточных труб: отливы 289 отлив водосточный	0,2	10 шт. 2 шт.	3932,50 437,29	786,50 874,58
<b>Отмостка: ремонт</b>					<b>3629,94</b>
12	Ремонт отмостки асфальтобетонной толщиной 5 см (4,5мп)	0,035	100 м2 отмостки	89457,71	3131,02
	410-0008 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип Г	0,123	т	4056,26	498,92
<b>Замена почтовых ящиков</b>					<b>10845,94</b>
13	Смена п/ящиков (пар 2,3)	0,5	10 шт.	6441,88	3220,94
	335 ящики почтовые 5-и секционные	5	шт.	1525,00	7625,00
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>9524,95</b>
14	Расконсервация системы отопления.  (т/ц)	27,224	1000 м3 объема здания	223,08	6073,10

15	Запуск системы Ц/О  (т/ц)	27,224	1000 м3 объема здания	126,79	3451,85
Электропроводка: ремонт и замена					87745,74
16	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup> (чердак)	1,7	100 м	5711,01	9708,72
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	0,17	1000 м	18067,18	3071,42
17	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм <sup>2</sup> (пар 3)	0,25	100 м	12527,80	3131,95
	270 кабель ВВГ 5*4	25	м	168,13	4203,25
18	Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками «предохранитель-выключатель», или с двумя предохранителями, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 250 А (чердак)	0,1	1 шт.	6681,50	668,15
	302 ящик трансформаторный	1	шт.	1205,64	1205,64
19	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (пар 3; чердак)	1,95	100 м	16699,01	32563,07
	301-1380 Трубки защитные гофрированные	195,3	м	73,77	14408,06
	263 клипсы 25мм	43,75	шт.	4,95	216,56
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	29,75	10 шт.	14,14	420,67
20	Коробка ответвительная на стене (чердак)	26	1 шт.	509,80	13254,79
	028 коробка распаечная	26	шт.	84,09	2186,34
	231 клемник WAGO	152	шт.	17,81	2707,12
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					61705,15
21	Смена выключателей, розеток (чердак; пар 3 эт.1)	0,4	10 шт.	1599,08	639,63
	509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	2	шт.	84,66	169,32
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	2	шт.	57,98	115,96
22	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А)	0,1	10 шт.	1806,90	180,69
	509-2230 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С	1	шт.	121,27	121,27
23	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup> (пар 1,2 уст-ка прожектора)	0,1	100 м	5296,70	529,67
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	0,01	1000 м	16281,00	162,81
24	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	0,08	100 м	15280,75	1222,46

	(пар 1,2 уст-ка прожектора) 301-1380 Трубки защитные гофрированные	8 м		57,65	461,20
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	1,4	10 шт.	9,95	13,93
25	Коробка ответвительная на стене (пар 1,2 уст-ка прожектора)	1	1 шт.	434,99	434,99
	503-9048-086П Коробки распределительные пластмассовые, размером 85x85x40(50) мм для открытой установки	1	шт.	33,43	33,43
26	Смена светильников: с лампами накаливания (чердак)	0,44	100 шт.	84587,00	37218,28
	509-0761 Светильники НББ 61-60	44	шт.	81,09	3567,96
	231 клемник WAGO	44	шт.	17,81	783,64
27	Смена светильников со светодиодными лампами уличных на кронштейнах (пар 1,2 уст-ка прожектора)	1	шт.	14580,64	14580,64
	200 прожектор	1	шт.	708,04	708,04
28	Установка датчиков движения (пар 1,2 уст-ка прожектора)	0,1	10 шт.	5734,20	573,42
	199 датчик освещения для прожектора	1	шт.	187,81	187,81
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					<b>3573,89</b>
29	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
<b>Антиперирование деревянной стропильной системы</b>					<b>25930,80</b>
30	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				25930,80
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>34270,48</b>
31	Устройство дверных проушин (рем. лаза на кровлю)	0,2	10 шт.	1933,65	386,73
	007 ушко	2	шт	27,83	55,66
32	Устройство дверных проушин (вх дв грщ)	0,2	10 шт.	2032,30	406,46
	007 ушко	2	шт	49,53	99,06
33	Смена замков на п/ящиках	2	10 шт.	4284,88	8569,75
	146 замок для п/ящ	20	шт.	83,33	1666,60
34	Смена дверных приборов: доводчиков (вх дв.; пар 1)	0,2	10 шт.	6548,70	1309,74
	179 дверной доводчик	2	шт.	2650,00	5300,00
35	Окраска масл. составами окрaш. мелких метал. покрытий: 1 раз с земли, лесов (п/ящ)	0,02	10 м2	1003,00	20,06
	101-9850-001П Краска масляная	0,0312	кг	64,10	2,00
36	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (подвал пар 2,3; подвал)	0,017	10 м	16807,65	285,73
	507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	0,3	10 шт.	216,20	64,86
37	Смена ламп: накаливания (чердак)	10	10 шт.	428,35	4283,49
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	10	10 шт.	99,46	994,60
38	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (ву подвал)	0,3	10 шт.	509,43	152,83

	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,3	10 шт.	504,70	151,41
39	Смена дверных приборов пружины (пар) 101-2004 Пружины	0,2	10 шт.	3467,15	693,43
		2	компл.	88,38	176,76
40	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (пар 1 тамбур) 402-9050-001П Раствор цементный 101-9090-030П Мастика	0,05	10 м2	3681,60	184,08
		0,0102	м3	3543,14	36,14
		0,0006	т	37400,00	22,44
41	Очистка поверхности щетками (п/ящ)	2	1 м2 очищаемой поверхности	630,47	1260,94
42	Обеспыливание поверхности (п/ящ)	2	1 м2 обеспыливаемой поверхности	73,57	147,14
43	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (п/ящ)	0,02	100 м2 окрашиваемой поверхности	6053,50	121,07
44	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом (п/ящ)	0,02	100 м2 обезжириваемой поверхности	10616,00	212,32
45	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/1 м2; цоколь) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка 101-6520 Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон светлый	0,325	100 м2 окрашиваемой поверхности	14006,98	4552,27
		0,0031	т	92587,10	287,02
		0,0039	т	148812,82	580,37
		0,0093	т	160452,69	1492,21
46	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (подв. окно граффити) 101-0424 Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые: МА-15	0,012	100 м2 окрашиваемой поверхности	13401,67	160,82
		0,0002	т	95850,00	19,17
47	Подключение и отключение сварочного аппарата (вх дв.; вх дв грщ)	2	шт.	287,66	575,32
<b>Прочие работы</b>					<b>136823,51</b>
48	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 5 чердак; пар. 2 подвал; пар 3 подвал) 008 замок навесной	0,3	10 шт.	6608,13	1982,44
		1	шт	229,45	229,45

	350 замок навесной	2	шт.	234,17	468,34
49	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00
50	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
51	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57
52	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	539,33	809,00
	093 манометр	2	шт.	340,00	680,00
53	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
54	Прочие работы (очистка кровли от снега)				57673,20
55	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	1	1 узел	18861,64	18861,64

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **896961,52**

**Восемьсот девяносто шесть тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 52 копейки**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)