

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.16**

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1730-300 от 01 июля 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.16:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					396281,09
Фасады: ремонт и окраска					12916,68
1	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (торец) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка	0,2	100 м2 окрашиваемой поверхности	11094,65	2218,93
		0,0076	г	92588,16	703,67
		0,0026	г	130596,15	339,55
2	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений  (торец)	0,015	100 м2 очищаемой поверхности	643635,33	9654,53
Косметич. ремонт лест. клеток					191180,02
3	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 4, пар 4; пар. 2, пар 2)	0,686	1000 м2	278688,08	191180,02

Вентиляция: замена и восстановление внутридомовой сис					3803,06
4	Смена частей внутридомового вентиляционного стояка: патрубкa (без изготовления)	1	1 шт.	1779,74	1779,74
5	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течки, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв 13/4 мп)	0,006	1 т конструкции	186170,00	1117,02
	101-3741 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,55 мм	0,0106	т	85500,00	906,30
ХВС: ремонт трубопроводов					5570,53
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (т/ц подпитка)	0,4	10 м	10763,35	4305,34
	302-9911-1225П Тройник полипропиленовый с накладной гайкой диаметром 20x3/4'	1	шт.	197,51	197,51
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	4	м	79,85	319,40
	507-5002 Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,2	10 шт.	85,00	17,00
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,1	10 шт.	89,40	8,94
	260 американка 3/4	1	шт.	252,03	252,03
	032 американка 1/2	1	шт.	148,06	148,06
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4'	2	шт.	86,08	172,16
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,1	10 шт.	642,10	64,21
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,1	10 шт.	858,80	85,88
Отопление: ремонт трубопроводов					15487,25
7	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (пар 1 л/кл)	0,7	10 м	11930,06	8351,04
	103-9905-002П Трубы металлополимерные, диаметром 20x2,0 мм	7	м	93,61	655,27
	507-4335 Соединение прямое с наружной резьбой 20x3/4 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	1717,40	171,74
	103-9910-011П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 20x3/4'	2	шт.	207,85	415,70
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	989,50	98,95
8	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (пар 1 л/кл)	0,45	1000 м3 объема здания	218,96	98,53
9	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	14,828	1000 м3 объема здания	223,08	3307,84
10	Запуск системы Ц/О (т/ц)	14,828	1000 м3 объема здания	126,79	1880,10
11	Проверка на прогрев стояков отопления (пар 1 л/кл)	1	стояк	91,69	91,69
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (пар 1 л/кл)	1	шт.	416,39	416,39

Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					4759,32
13	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (т/ц подпитка; подвал/ вода для дворника) 366 муфта 1/2 247 кран шаровой 3/4 258 кран шаровой 1/2 261 клапан обратный 3/4 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	6	шт.	568,82	3412,91
		1	шт.	17,39	17,39
		2	шт.	288,17	576,34
		2	шт.	162,84	325,68
		1	шт.	251,25	251,25
		1	шт.	175,75	175,75
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					2331,25
14	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 3; т/ц) 509-0761 Светильники НББ 61-60 214 светильник светодиодный 231 клемник WAGO	0,3	10 шт.	5605,23	1681,57
		1	шт.	73,78	73,78
		2	шт.	252,33	504,66
		4	шт.	17,81	71,24
Антиперирование деревянной стропильной системы					29383,20
15	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				29383,20
Аварийно-восстановительные работы					12809,02
16	Смена дверных приборов: ручки (пар 2/слаб шкафа) 194 завертка	0,2	10 шт.	1961,15	392,23
		2	шт.	20,67	41,34
17	Устройство дверных проушин (подвал) прайс007 ушко 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	0,2	10 шт.	1936,60	387,32
		2	шт.	18,98	37,96
		1	шт.	20,62	20,62
18	Окраска масл. составами окраш. мелких метал. покрытий: 1 раз с земли, лесов (п/ящ) 101-9850-001П Краска масляная	0,1	10 м2	1002,90	100,29
		0,156	кг	64,10	10,00
19	Смена санитарных приборов: водомеров до 65 мм (кв 48) 182 в/счетчик 098 фитинг	1	шт.	1602,60	1602,60
		1	шт.	430,83	430,83
		2	шт.	72,67	145,34
20	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,4	10 шт.	509,40	203,76
		0,4	10 шт.	504,70	201,88
21	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 3 окр вх дв; пар окр вх дв) 101-9850-001П Краска масляная	0,6	10 м2	1197,33	718,40
		0,966	кг	64,40	62,21
22	Очистка поверхности щетками  (пар 3 окр вх дв; пар окр вх дв)	6	1 м2 очищаемой поверхност и	763,02	4578,10
23	Обеспыливание поверхности  (пар 3 окр вх дв; пар окр вх дв)	6	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	88,27	529,63

24	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (пар 3 окр вх дв; пар окр вх дв)	0,06	100 м2 окрашиваемой поверхности	7042,17	422,53
25	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом  (пар 3 окр вх дв; пар окр вх дв)	0,06	100 м2 обезжириваемой поверхности	11831,33	709,88
26	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (торец) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,12	100 м2 окрашиваемой поверхности	10761,25	1291,35
		0,0046	г	92589,13	425,91
27	Смена отдельных участков проводки наружной (чердак (ремонт проводки))	0,2	10 м	1072,60	214,52
28	Подключение и отключение сварочного аппарата (подвал)	1	шт.	282,32	282,32
<b>Прочие работы</b>					<b>118040,76</b>
29	Смена дверных приборов: замки навесные (пар. 2 подвал) 350 замок навесной	0,1	10 шт.	6662,40	666,24
		1	шт.	234,17	234,17
30	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00
31	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
32	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57
33	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	1,5	10 м	539,33	809,00
		2	шт.	340,00	680,00
34	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
35	Прочие работы (очистка кровли от снега)				39483,96
36	Изготовление и установка информационных досок (пар 2/инф доска(прим.)) 358 жидкие гвозди	0,01	100 шт. изделий	101339,00	1013,39
		0,5	шт.	345,84	172,92
37	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	1	1 узел	18861,64	18861,64

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **396281,09**

**Триста девяносто шесть тысяч двести восемьдесят один рубль 09 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)