

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.  
РЕВОЛЮЦИИ Ш. д.20 лит.А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	188 779,05
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	934 917,86
8.	- за содержание дома	руб.	533 604,27
9.	- за текущий ремонт	руб.	211 330,41
10.	- за услуги управления	руб.	115 502,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	909 571,11
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	909 571,11
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	909 571,11
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 125,80
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 502,52
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 503,42
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 399,02
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 746,55

23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли жесткой
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.1	Единица измерения	-	руб.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	33 181,66
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и окраска фасадов
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.2	Единица измерения	-	руб.
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 418,37
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.3	Единица измерения	-	руб.
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 289,08
23.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена водосточных труб
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.4	Единица измерения	-	руб.
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 669,66
23.4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ХВС
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.5	Единица измерения	-	руб.
26.4.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 845,59
23.4.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов систем канализации
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.6	Единица измерения	-	руб.
26.4.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 331,79
23.4.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.7	Единица измерения	-	руб.
26.4.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 087,00
23.4.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт электропроводки
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.8	Единица измерения	-	руб.
26.4.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	753,68
23.4.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.9	Единица измерения	-	руб.

26.4.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 122,38
23.4.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.10	Единица измерения	-	руб.
26.4.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	44 047,34
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 553,19
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 416,28
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 732,36
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 330,00
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительные услуги
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8.1	Единица измерения	-	-
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	649 376,05
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	705 737,10

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

&lt;\*&gt;

37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	276 774,72
41.1	Оплачено потребителями	руб.	274 182,55
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 997,37
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 774,72
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	274 182,55
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.3	Начислено потребителям	руб.	946 528,39
41.3	Оплачено потребителями	руб.	894 882,83
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	430 233,23
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	946 528,39
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	894 882,83
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.4	Начислено потребителям	руб.	276 774,72
41.4	Оплачено потребителями	руб.	274 190,93
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 811,14
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 774,72
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	274 190,93
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.5	Начислено потребителям	руб.	8 965,55
41.5	Оплачено потребителями	руб.	9 359,05
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 306,77
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 965,55
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 359,05
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.