

**Отчет о выполнении договора управления за 2019 г.
МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.65**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	493 312,53
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 718 614,81
8.	- за содержание дома	руб.	2 261 541,18
9.	- за текущий ремонт	руб.	737 765,96
10.	- за услуги управления	руб.	371 728,56
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 560 941,93
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 560 941,93
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 560 941,93
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	650 985,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	887 756,76
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,90
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371 728,56
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	728 333,96
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление дверных заполнений
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ГВС

24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	223 382,40
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187 018,61
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропроводов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	585 873,40
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 157,62
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 005,02
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.

24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 347,37
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 320,00
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительные услуги
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 421 735,52
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 560 226,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	926 993,18
41.1	Оплачено потребителями	руб.	872 403,85
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	249 049,83
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	926 993,18
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	872 403,85
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.			
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 229 718,51
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 154 391,61
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	312 742,51

43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 229 718,51
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 154 391,61
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.4	Начислено потребителям	руб.	2 837 696,49
41.4	Оплачено потребителями	руб.	2 860 331,58
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	809 088,36
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 837 696,49
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 860 331,58
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.5	Единица измерения	-	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.5	Начислено потребителям	руб.	567 138,06
41.5	Оплачено потребителями	руб.	535 236,54
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165 848,41
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	567 138,06
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	535 236,54
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.6	Единица измерения	-	кВт*ч
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.6	Начислено потребителям	руб.	100 755,57
41.6	Оплачено потребителями	руб.	100 772,37
42.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 023,01
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 755,57
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 772,37
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.6	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.