

**Отчет о выполнении договора управления за 2019 г.  
МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.42 лит.А**

| <b>№ п/п</b>                                                                                                                                                    | <b>Наименование параметра</b>                                                       | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                              | Дата заполнения/внесения изменений                                                  | -               | 30.03.2020                                         |
| 2.                                                                                                                                                              | Дата начала отчетного периода                                                       | -               | 01.01.2019                                         |
| 3.                                                                                                                                                              | Дата конца отчетного периода                                                        | -               | 31.12.2019                                         |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                           |                                                                                     |                 |                                                    |
| 4.                                                                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.            | 0,00                                               |
| 5.                                                                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.            | 0,00                                               |
| 6.                                                                                                                                                              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.            | 351 129,56                                         |
| 7.                                                                                                                                                              | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.            | 1 549 293,17                                       |
| 8.                                                                                                                                                              | - за содержание дома                                                                | руб.            | 943 764,11                                         |
| 9.                                                                                                                                                              | - за текущий ремонт                                                                 | руб.            | 325 121,44                                         |
| 10.                                                                                                                                                             | - за услуги управления                                                              | руб.            | 161 022,00                                         |
| 11.                                                                                                                                                             | Получено денежных средств, в т. ч:                                                  | руб.            | 1 579 182,18                                       |
| 12.                                                                                                                                                             | - денежных средств от потребителей                                                  | руб.            | 1 579 182,18                                       |
| 13.                                                                                                                                                             | - целевых взносов от потребителей                                                   | руб.            | 0,00                                               |
| 14.                                                                                                                                                             | - субсидий                                                                          | руб.            | 0,00                                               |
| 15.                                                                                                                                                             | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.            | 0,00                                               |
| 16.                                                                                                                                                             | - прочие поступления                                                                | руб.            | 0,00                                               |
| 17.                                                                                                                                                             | Всего денежных средств с учетом остатков                                            | руб.            | 1 579 182,18                                       |
| 18.                                                                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.            | 0,00                                               |
| 19.                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.            | 0,00                                               |
| 20.                                                                                                                                                             | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.            | 321 240,55                                         |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |                                                                                     |                 |                                                    |
| 21.1                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -               | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома |
| 22.1                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.            | 384 548,88                                         |
| 23.1.1                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Содержание общ.имущ.дома                           |
| 24.1.1                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику                                         |
| 25.1.1                                                                                                                                                          | Единица измерения                                                                   | -               | кв. м                                              |
| 26.1.1                                                                                                                                                          | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.            | 11,90                                              |
| 21.2                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -               | Управление жилым домом                             |
| 22.2                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.            | 161 022,00                                         |
| 23.2.1                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Управление многоквартирн домом                     |
| 24.2.1                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику                                         |
| 25.2.1                                                                                                                                                          | Единица измерения                                                                   | -               | кв. м                                              |
| 26.2.1                                                                                                                                                          | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб.            | 2,57                                               |
| 21.3                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -               | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома    |
| 22.3                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.            | 112 671,44                                         |
| 23.3.1                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Ремонт и окраска фасадов                           |
| 24.3.1                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | При проведении текущего ремонта                    |
| 23.3.2                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Ремонт трубопроводов ХВС                           |

|        |                                                                                     |      |                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|
| 24.3.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                         |
| 23.3.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры          |
| 24.3.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                         |
| 23.3.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ                                                     |
| 24.3.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                         |
| 21.4   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 96 763,08                                                               |
| 23.4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.                                            |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                              |
| 25.4.1 | Единица измерения                                                                   | -    | кв. м                                                                   |
| 26.4.1 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 1,83                                                                    |
| 21.5   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Содержание и ремонт мусоропроводов                                      |
| 22.5   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 81 010,56                                                               |
| 23.5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Очистка мусоропроводов                                                  |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                              |
| 25.5.1 | Единица измерения                                                                   | -    | кв. м                                                                   |
| 26.5.1 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 1,42                                                                    |
| 21.6   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Вывоз бытовых отходов                                                   |
| 22.6   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 253 782,72                                                              |
| 23.6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Вывоз твердых бытовых отходов                                           |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                              |
| 21.7   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Содержание и ремонт лифтов                                              |
| 22.7   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 56 899,19                                                               |
| 23.7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт лифтов                                                    |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                              |
| 21.8   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                               |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 37 254,72                                                               |
| 23.8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.                                             |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                              |
| 25.8.1 | Единица измерения                                                                   | -    | кв. м                                                                   |
| 26.8.1 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,68                                                                    |
| 21.9   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ                         |
| 22.9   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 33 504,96                                                               |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ                                                |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                              |
| 25.9.1 | Единица измерения                                                                   | -    | кв. м                                                                   |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | 0,66                                                                    |

|                                                                                                                    |                                                                                                         |             |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| 21.10                                                                                                              | Наименование работ (услуг)                                                                              | -           | Прочая (работа) услуга<br>Дополнительные услуги |
| 22.10                                                                                                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                             | руб.        | 9 580,00                                        |
| 23.10.1                                                                                                            | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                     | -           | Дополнительные услуги                           |
| 24.10.1                                                                                                            | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                         | -           | При проведении текущего ремонта                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                              |                                                                                                         |             |                                                 |
| 27.                                                                                                                | Количество поступивших претензий                                                                        | ед.         | 0                                               |
| 28.                                                                                                                | Количество удовлетворенных претензий                                                                    | ед.         | 0                                               |
| 29.                                                                                                                | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                 | ед.         | 0                                               |
| 30.                                                                                                                | Сумма произведенного перерасчета                                                                        | руб.        | 0,00                                            |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                    |                                                                                                         |             |                                                 |
| 31.                                                                                                                | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                      | руб.        | 0,00                                            |
| 32.                                                                                                                | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                | руб.        | 0,00                                            |
| 33.                                                                                                                | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                          | руб.        | 1 097 874,61                                    |
| 34.                                                                                                                | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                       | руб.        | 0,00                                            |
| 35.                                                                                                                | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                 | руб.        | 0,00                                            |
| 36.                                                                                                                | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                           | руб.        | 864 602,05                                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)<br/>&lt;*&gt;</b> |                                                                                                         |             |                                                 |
| 37.1                                                                                                               | Вид коммунальной услуги                                                                                 | -           | Водоотведение                                   |
| 38.1                                                                                                               | Единица измерения                                                                                       | -           | куб. м                                          |
| 39.1                                                                                                               | Общий объем потребления                                                                                 | нат. показ. |                                                 |
| 40.1                                                                                                               | Начислено потребителям                                                                                  | руб.        | 331 694,74                                      |
| 41.1                                                                                                               | Оплачено потребителями                                                                                  | руб.        | 358 761,62                                      |
| 42.1                                                                                                               | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                           | руб.        | 109 984,31                                      |
| 43.1                                                                                                               | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                              | руб.        | 331 694,74                                      |
| 44.1                                                                                                               | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                 | руб.        | 358 761,62                                      |
| 45.1                                                                                                               | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                    | руб.        | 0,00                                            |
| 46.1                                                                                                               | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                                            |
| 37.2                                                                                                               | Вид коммунальной услуги                                                                                 | -           | Газоснабжение                                   |
|                                                                                                                    | Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются. |             |                                                 |
| 37.3                                                                                                               | Вид коммунальной услуги                                                                                 | -           | Горячее водоснабжение                           |
| 38.3                                                                                                               | Единица измерения                                                                                       | -           | куб. м                                          |
| 39.3                                                                                                               | Общий объем потребления                                                                                 | нат. показ. |                                                 |
| 40.3                                                                                                               | Начислено потребителям                                                                                  | руб.        | 452 353,55                                      |
| 41.3                                                                                                               | Оплачено потребителями                                                                                  | руб.        | 491 139,71                                      |
| 42.3                                                                                                               | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                           | руб.        | 173 041,85                                      |
| 43.3                                                                                                               | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                              | руб.        | 452 353,55                                      |
| 44.3                                                                                                               | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                 | руб.        | 491 139,71                                      |
| 45.3                                                                                                               | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                    | руб.        | 0,00                                            |
| 46.3                                                                                                               | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                                            |
| 37.4                                                                                                               | Вид коммунальной услуги                                                                                 | -           | Отопление                                       |
| 38.4                                                                                                               | Единица измерения                                                                                       | -           | Гкал                                            |
| 39.4                                                                                                               | Общий объем потребления                                                                                 | нат. показ. |                                                 |
| 40.4                                                                                                               | Начислено потребителям                                                                                  | руб.        | 1 331 367,97                                    |
| 41.4                                                                                                               | Оплачено потребителями                                                                                  | руб.        | 1 467 440,31                                    |

|                                                                                            |                                                                                 |             |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 42.4                                                                                       | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 485 030,18                    |
| 43.4                                                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 331 367,97                  |
| 44.4                                                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 467 440,31                  |
| 45.4                                                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.4                                                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>37.5</b>                                                                                | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38.5                                                                                       | Единица измерения                                                               | -           | куб. м                        |
| 39.5                                                                                       | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. |                               |
| 40.5                                                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 199 069,99                    |
| 41.5                                                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 215 888,74                    |
| 42.5                                                                                       | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 68 070,46                     |
| 43.5                                                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 199 069,99                    |
| 44.5                                                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 215 888,74                    |
| 45.5                                                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.5                                                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>37.6</b>                                                                                | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                  | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38.6                                                                                       | Единица измерения                                                               | -           | кВт*ч                         |
| 39.6                                                                                       | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. |                               |
| 40.6                                                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 64 191,74                     |
| 41.6                                                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 75 804,01                     |
| 42.6                                                                                       | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 29 381,84                     |
| 43.6                                                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 64 191,74                     |
| 44.6                                                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 75 804,01                     |
| 45.6                                                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.6                                                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |                                                                                 |             |                               |
| 47.                                                                                        | Количество поступивших претензий                                                | ед.         | 0                             |
| 48.                                                                                        | Количество удовлетворенных претензий                                            | ед.         | 0                             |
| 49.                                                                                        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                             |
| 50.                                                                                        | Сумма произведенного перерасчета                                                | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                                 |             |                               |
| 51.                                                                                        | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 0                             |
| 52.                                                                                        | Направлено исковых заявлений                                                    | ед.         | 0                             |
| 53.                                                                                        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00                          |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.