

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ПИСКАРЕВСКИЙ ПР. д.9 к.3

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского
 района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1562-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ПИСКАРЕВСКИЙ ПР. д.9 к.3:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					160625,18
Замена почтовых ящиков					12835,12
1	Смена п/ящиков (п/я 5-секц.)	0,6	10 шт.	6391,87	3835,12
	153 почтовый ящик 5-ти секционный	6	шт.	1500,00	9000,00
ХВС: ремонт трубопроводов					1280,30
2	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 16)	0,1	10 м	11605,10	1160,51
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	1	м	46,41	46,41
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	541,00	54,10
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,3	10 шт.	52,30	15,69
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	35,90	3,59
Отопление: ремонт трубопроводов					5594,14

3	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	15,989	1000 м3 объема здания	223,08	3566,82
4	Запуск системы Ц/О (т/ц)	15,989	1000 м3 объема здания	126,79	2027,32
Канализация: ремонт трубопроводов					1361,82
5	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (кв 45)	0,05	10 м	17982,80	899,14
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	0,5	м	174,96	87,48
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	1	шт.	84,19	84,19
	507-4366 Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	1	шт.	112,83	112,83
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	2	шт.	45,20	90,40
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	2	шт.	43,89	87,78
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					3148,16
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 14)	0,03	10 м	12479,33	374,38
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	524,40	52,44
	032 американка 1/2	1	шт.	101,17	101,17
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,2	10 шт.	51,60	10,32
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	33,90	3,39
7	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв.38)	2,284	1000 м3 объема здания	223,08	509,51
8	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв.38)	2	шт.	555,74	1111,47
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	158,89	317,78
9	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 14)	1	шт.	539,87	539,87
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	127,83	127,83
Электропроводка: ремонт и замена					336,01
10	Смена отдельных участков проводки наружной (в/у)	0,3	10 м	1097,50	329,25
	204 провод ПВ 2,5	3,06	м	2,21	6,76
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					7295,53
11	Смена выключателей, розеток (в/у)	0,1	10 шт.	1572,30	157,23
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	1	шт.	57,98	57,98
12	Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке (пар 2,3)	0,02	100 шт.	37416,50	748,33

	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	2	шт.	70,20	140,40
13	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц в/у)	0,7	10 шт.	5818,21	4072,75
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,6	кг	171,98	103,19
	231 клемник WAGO	14	шт.	17,81	249,34
	214 светильник светодиодный	7	шт.	252,33	1766,31
Аварийно-восстановительные работы					26842,37
14	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	0,09	10 м2	9497,56	854,78
	101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	1,035	м2	216,51	224,09
15	Смена дверных приборов: замки накладные (подвал)	0,1	10 шт.	8299,40	829,94
	101 Замок Цербер	1	шт.	1052,70	1052,70
16	Окраска масл. состав. окраш. мет. решеток, оград: без рельефа за 2 раза (реш. приемка)	0,12	10 м2	4546,33	545,56
	101-9850-001П Краска масляная	0,1632	кг	75,98	12,40
17	Проверка на прогрев стояков отопления (кв.38)	1	стояк	93,43	93,43
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв.38)	1	шт.	424,26	424,26
19	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв.38)	0,024	10 м	16208,75	389,01
	136 американка 3/4 (20)	1	шт.	218,58	218,58
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25х3/4	0,2	10 шт.	968,70	193,74
	507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	0,2	10 шт.	72,75	14,55
	016 американка 3/4	1	шт.	180,32	180,32
20	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (конт для спама; уст. калитки в приямок/3 шт)	0,06	1 т конструкции	69774,83	4186,49
	147 контейнеры для рекламы	2	шт.	2350,00	4700,00
	101-9411-027П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 оцинкованные	6	шт.	69,06	414,36
	прайс007 ушко	6	шт.	37,07	222,42
21	Сварочные работы (пар 1,5,7 калитка в приямок)	0,35	1 м шва	11900,83	4165,29
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	3	шт.	22,95	68,85
	101-1943 Круг отрезной размером: 230х3х22	5	шт.	287,88	1439,40
22	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (изг. калитки в приямок/3 шт)	0,03	1 т конструкции	136811,00	4104,33
	498 труба 40*20	0,022	т	59166,82	1301,67
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	2	шт.	22,95	45,90
	101-4670 Сталь полосовая: 20х4 мм, марка Ст3сп	0,008	т	81325,00	650,60
23	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных	0,1	10 шт.	5097,00	509,70

	(под козырьком/ремонт)				
Прочие работы					101931,73
24	Смена дверных приборов: замки навесные 350 замок навесной	0,2 2	10 шт. шт.	6662,55 234,17	1332,51 468,34
25	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00
26	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
27	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57
28	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	1,5 2	10 м шт.	539,33 340,00	809,00 680,00
29	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
30	Прочие работы (очистка кровли от снега)				23660,80
31	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	1	1 узел	18861,64	18861,64

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **160625,18**

Сто шестьдесят тысяч шестьсот двадцать пять рублей 18 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)