

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ПИСКАРЕВСКИЙ ПР. д.9 к.2**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского  
района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1709-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ПИСКАРЕВСКИЙ ПР. д.9 к.2:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					274986,76
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					87528,16
1	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (укрепление козырька пар 1-7)	0,296	1 т конструкции	76591,69	22671,14
2	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях потолков перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм (укрепление козырька пар 1-7)	0,3	100 отверстий	8847,47	2654,24
3	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать к расценке 46-03-014-23 (укрепление козырька пар 1-7)		100 отверстий		-1143,48
4	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм (укрепление козырька пар 1-7)	0,3	100 отверстий	7993,43	2398,03
5	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать к расценке 46-03-014-45		100 отверстий		-1010,69

	(укрепление козырька пар 1-7)				
6	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (укрепление козырька пар 1-7)	0,296	1 т конструкци й	135145,51	40003,07
	101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	0,288	т	72520,56	20885,92
	204-9001-001П Арматура	0,008	т	66146,25	529,17
	101-1943 Круг отрезной размером: 230х3х22	2	шт.	270,38	540,76
<b>Замена почтовых ящиков</b>					<b>19522,68</b>
7	Смена п/ящиков (пар 3-5)	0,9	10 шт.	6441,87	5797,68
	335 ящики почтовые 5-и секционные	9	шт.	1525,00	13725,00
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>5421,97</b>
8	Расконсервация системы отопления.  (т/ц)	15,497	1000 м3 объема здания	223,08	3457,04
9	Запуск системы Ц/О  (т/ц)	15,497	1000 м3 объема здания	126,79	1964,93
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					<b>3193,85</b>
10	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы  (кв 63)	2,214	1000 м3 объема здания	218,94	484,73
11	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 63)	1	стояк	91,69	91,69
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 63)	1	шт.	416,39	416,39
13	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв 63)	0,06	10 м	10378,83	622,73
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25х1/2	0,2	10 шт.	596,45	119,29
	507-5019 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1/2	0,2	10 шт.	436,55	87,31
	302-1236-001П Сгоны диаметром 15 мм	2	шт.	16,59	33,18
14	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 63)	2	шт.	540,20	1080,39
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	129,07	258,14
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>7080,32</b>
15	Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке (пар 3,5)	0,02	100 шт.	37416,50	748,33
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	2	шт.	70,20	140,40
16	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц в/у)	0,7	10 шт.	5818,21	4072,75
	231 клемник WAGO	14	шт.	17,81	249,34

	214 светильник светодиодный	7	шт.	252,33	1766,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,6	кг	171,98	103,19
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>23366,12</b>
17	Смена дверных приборов: шпингалеты (тамбур)	0,6	10 шт.	8409,68	5045,81
	101-2001 Шпингалеты дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные	6	компл.	38,50	231,00
18	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар. 7 (1/2 эт.))	1,02	10 м2	1371,12	1398,54
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0064	т	67304,69	430,75
19	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (контейнер для спама)	0,036	1 т конструкции	91163,06	3281,87
	147 контейнеры для рекламы	3	шт.	2350,00	7050,00
20	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (прим. к вентблоку)	0,03	100 м примыканий	53477,33	1604,32
	101-3359 Унифлекс: ХКП	7,56	м2	162,78	1230,62
21	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад пар 7; фасад)	0,07	100 м2 окрашиваемой поверхности	11405,14	798,36
	101-9732-038П Грунтовка	0,0009	т	131744,44	118,57
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0027	т	92607,41	250,04
22	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (3,6 пар, тамбур, ремонт)	0,1	10 шт.	5206,80	520,68
23	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 3, эт.4 ремонт; парб ремонт)	0,2	10 шт.	5281,40	1056,28
	231 клемник WAGO	4	шт.	17,81	71,24
24	Смена отдельных участков проводки наружной (3,6 пар, тамбур, ремонт)	0,05	10 м	1093,00	54,65
25	Смена отдельных участков проводки наружной (пар 3, эт.4 ремонт)	0,1	10 м	1283,10	128,31
	231 клемник WAGO	2	шт.	17,81	35,62
	265 колодки клемные	1	шт.	59,46	59,46
<b>Прочие работы</b>					<b>128873,66</b>
26	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 4 грщ)	0,1	10 шт.	6662,40	666,24
	350 замок навесной	1	шт.	234,17	234,17
27	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00
28	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
29	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм	1	элеватор	3349,57	3349,57

	(т/ц)				
30	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка)	1,5	10 м	539,33	809,00
	(т/ц) 093 манометр	2	шт.	340,00	680,00
31	Снятие показаний с контрольных точек	3	шт.	206,09	618,27
	(т/ц)				
32	Прочие работы (очистка кровли от снега)				23660,80
33	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка)	1	1 узел	18861,64	18861,64
	(т/ц)				
34	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 48 см (2 шт.)	2	1 дерево	12712,27	25424,54
35	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (2 шт.)	2,129	1 т груза	860,61	1832,24
36	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (2 шт.)	2,129	1 т груза	275,05	585,59

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **274986,76**

**Двести семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть рублей 76 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)