

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ПИСКАРЕВСКИЙ ПР. д.37

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1893-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ПИСКАРЕВСКИЙ ПР. д.37:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					737963,56
Косметич. ремонт лест. клеток					517623,60
1	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 1, центральная)	1,971	1000 м2	262619,79	517623,60
Мусоропроводы: ремонт					17905,55
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (пар 2 эт.4/загруз клапан/2шт)	0,05	1 т груза	930,00	46,50
3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (пар 2 эт.4/загруз клапан/2шт)	0,05	1 т груза	291,40	14,57
4	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (пар 2 эт.4/загруз клапан/2шт)	0,05	1 т конструкци й	94026,60	4701,33
	148 Клапан мусороприемный М 440	2	шт.	5750,00	11500,00

5	Демонтаж Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (пар 2 эт.4/загруз клапан/2шт)	0,05	1 т конструкци й	32863,00	1643,15
Отопление: ремонт трубопроводов					35329,36
6	Запуск системы Ц/О (т/ц)	34,287	1000 м3 объема здания	126,79	4347,39
7	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	30,747	1000 м3 объема здания	1007,64	30981,97
Канализация: ремонт трубопроводов					3117,76
8	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (кв 24)	0,15	10 м	16907,60	2536,14
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	1,5	м	174,96	262,44
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	1	шт.	43,89	43,89
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	2	шт.	45,20	90,40
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	1	шт.	84,19	84,19
	302-9911-558П Ревизия полиэтиленовая канализационная диаметром 100 мм	1	шт.	100,70	100,70
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					1003,86
9	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 64)	0,01	10 м	14213,00	142,13
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	541,00	54,10
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	1	шт.	71,96	71,96
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	52,30	5,23
10	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 64)	1	шт.	558,38	558,38
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	1	шт.	172,06	172,06
Электропроводка: ремонт и замена					7778,52
11	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 120 мм2 (подвал)	0,15	100 м	16494,20	2474,13
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,015	1000 м	18067,33	271,01
12	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (подвал)	0,15	100 м	17283,80	2592,57
	301-1380 Трубки защитные гофрированные	15,18	м	83,77	1271,63
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	2,625	10 шт.	15,96	41,90
13	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал)	0,7	10 м	1179,21	825,45

	501-8190 Кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сеч. 1,5 мм ² 119 провод ПВ 6	0,0051 2,04	1000 м м	49529,41 24,13	252,60 49,23
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					6367,52
14	Смена пакетных выключателей (подвал) 368 пакетный выключатель	0,1 1	10 шт. шт.	5649,90 223,21	564,99 223,21
15	Смена выключателей, розеток (Т 9; в/у; подвал) 503-0468 Розетка открытой проводки 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная 217 вилка	0,4 0,01 2 1	10 шт. шт. шт. шт.	1592,95 4580,00 61,20 105,00	637,18 45,80 122,39 105,00
16	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (5 эт; Т 9) 509-0761 Светильники НББ 61-60 150 светильник светодиодный	0,6 1 5	10 шт. шт. шт.	5605,45 73,78 246,38	3363,27 73,78 1231,90
Аварийно-восстановительные работы					55537,27
17	Смена дверных приборов: замки накладные 101 Замок Цербер	0,1 1	10 шт. шт.	7761,30 797,00	776,13 797,00
18	Смена оконных приборов: ручки 101-0953-002П Ручка-скоба дверная с цинковым покрытием, размер 220 мм	0,2 2	10 шт. шт.	1517,80 62,03	303,56 124,06
19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм (кв. 75,154 ванна,)	2	шт.	310,98	621,95
20	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 153,75,154)	5,85	1000 м ³ объема здания	223,08	1305,01
21	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 153,75,154)	3	стояк	93,43	280,28
22	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 153,75,154)	3	шт.	424,27	1272,82
23	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв 153,75,154) 032 американка 1/2 016 американка 3/4	0,015 2 1	10 м шт. шт.	17508,00 148,06 180,32	262,62 296,12 180,32
24	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (ст по кв.148/зачеканка раструбов/чердак) 101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл 101-9540-022П Цемент 253 Силиконовый герметик	0,005 1 0,0015 0,5	10 м шт. т шт.	38126,00 398,47 6486,67 283,34	190,63 398,47 9,73 141,67
25	Смена ламп: накаливания (подвал, л/кл) 509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	5 5	10 шт. шт.	428,48 100,10	2142,39 500,50
26	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (Т 9; подвал)	3,5	10 шт.	512,03	1792,11

	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	3,5	10 шт.	528,71	1850,48
27	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (лифт окр)	2	10 м2	1197,32	2394,64
	101-9850-001П Краска масляная	3,22	кг	64,40	207,37
28	Очистка поверхности щетками (лифт окр)	20	1 м2 очищаемой поверхности	763,02	15260,38
29	Обеспыливание поверхности (лифт окр)	20	1 м2 обеспыливаемой поверхности	88,27	1765,48
30	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (лифт окр)	0,2	100 м2 окрашиваемой поверхности	7042,25	1408,45
31	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом (лифт окр)	0,2	100 м2 обезжириваемой поверхности	11831,65	2366,33
32	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности	0,03	100 м2 окрашиваемой поверхности	10730,67	321,92
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0011	т	92590,91	101,85
33	Установка фильтров диаметром 25 мм (чердак ц/о)	0,2	10 фильтров	11406,40	2281,28
	284 фильтр на ц/о 3/4	2	шт.	284,50	569,00
34	Демонтаж Установка фильтров диаметром 25 мм (чердак ц/о)	0,2	10 фильтров	4281,95	856,39
35	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак ц/о)	2	1 шт.	1094,30	2188,59
	283 воздухоотводчик 3/4(резьбовое соединение)	2	шт.	392,89	785,78
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4'	1	шт.	86,08	86,08
	253 Силиконовый герметик	0,5	шт.	283,34	141,67
36	Демонтаж Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак ц/о)	2	1 шт.	291,02	582,04

37	Заделка оргалитом (подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,175 1,75	10 м2 лист	3539,71 533,33	619,45 933,33
38	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал, л/кл) 231 клемник WAGO	1,6 32	10 шт. шт.	5284,07 17,81	8454,51 569,92
39	Смена отдельных участков проводки наружной (обрыв)	0,1	10 м	1093,00	109,30
40	Подключение и отключение сварочного аппарата	1	шт.	287,66	287,66
Прочие работы					93300,12
41	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц)	2	шт.	5930,01	11860,01
42	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
43	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
44	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
45	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
46	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	1,5 1	10 м шт.	493,97 340,00	740,96 340,00
47	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	3	шт.	206,07	618,22
48	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	2	1 узел	17604,94	35209,88
49	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц) 101-9850-001П Краска масляная	0,409 0,6601	10 м2 кг	4229,54 64,38	1729,88 42,50

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **737963,56**

Семьсот тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 56 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)