

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МЕТАЛЛИСТОВ ПР. д.74

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1560-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МЕТАЛЛИСТОВ ПР. д.74:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					625852,57
Кровля жесткая: ремонт					23631,60
1	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов (кровля/карнизные свесы 10 м2) 101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	2	10 м	8529,34	17058,68
		0,0588	т	111784,35	6572,92
Фасады: ремонт и окраска					128394,79
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь 102м2) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	2,57	10 м2	11127,10	28596,65
		0,5654	м3	4112,72	2325,33
3	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (цоколь 102м2) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	3,77	10 м2	1919,72	7237,36
		0,0113	м3	4112,39	46,47

4	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 1,3/вх. дв.) 101-9850-001П Краска масляная	0,5 0,805	10 м2 кг	1263,82 75,98	631,91 61,16
5	Окраска масл. составами окраш. водосточн. труб: за 1 раз с земли, лесов (пар 1-5 вх гр.) 101-9850-001П Краска масляная	0,08 0,1248	10 м2 кг	2083,25 75,96	166,66 9,48
6	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (цоколь 102м2 за 2 р) 101-9732-038П Грунтовка	7,9 0,0126	10 м2 т	556,52 142084,13	4396,53 1790,26
7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (пар 1,3/вх. дв.)	0,05	100 м2 окрашиваемой поверхности	7718,60	385,93
8	Очистка поверхности щетками (цоколь 102м2; пар 1,3/вх.дв.)	44,5	1 м2 очищаемой поверхности	813,04	36180,22
9	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад; цоколь 102м2; пар 1-5/ вх. группа) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка 101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ 101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	1,657 0,0118 0,0457 0,0388 0,0084	100 м2 окрашиваемой поверхности т т т т	14489,19 92722,88 142273,52 100895,88 157632,14	24008,59 1094,13 6501,90 3914,76 1324,11
10	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений (фасад)	0,015	100 м2 очищаемой поверхности	648222,67	9723,34
Балконы: ремонт					276092,93
11	Балконы: ремонт (кв. 46,50,54,58,47,51,55,59,66,70,74,78,7,11,15,19,26,30,34,38,27,31,35,39)	24	1 шт.	7755,80	186139,08
12	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв 7,11,15,19,26,27,30,31,34,35,38,39,46,47,50,51,54,,55,58,59,66,70,74,78/ 24шт/57,6 м2) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,228 55,2	1 т конструкций м2	271222,94 509,33	61838,83 28115,02
Водосточные трубы: замена					4828,85
13	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли, лестниц, подмостей (4пр+2отл) 101-9953-039П Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	0,5 5	10 м м	2826,24 350,93	1413,12 1754,65

14	Смена частей водосточных труб: отливы 289 отмет водосточный	0,2 2	10 шт. шт.	3932,50 437,29	786,50 874,58
Отопление: ремонт трубопроводов					5287,65
15	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	15,113	1000 м3 объема здания	223,08	3371,41
16	Запуск системы Ц/О (т/ц)	15,113	1000 м3 объема здания	126,79	1916,24
Электропроводка: ремонт и замена					1938,41
17	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал) 501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	1,5 0,0153	10 м 1000 м	1126,21 16281,05	1689,31 249,10
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					3294,93
18	Смена выключателей, розеток 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	0,1 1	10 шт. шт.	1554,80 62,66	155,48 62,66
19	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал; т/ц, в/у) 509-0761 Светильники НББ 61-60	0,5 5	10 шт. шт.	5366,24 78,73	2683,12 393,67
Антиперирование деревянной стропильной системы					17140,20
20	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				17140,20
Аварийно-восстановительные работы					38640,11
21	Смена дверных приборов: шпингалеты (тамб. дв.) 331 шпингалет форточный	0,6 6	10 шт. шт.	8586,07 23,33	5151,64 139,98
22	Устройство дверных проушин (пар /выходы на кровлю; пар. 1; лаз) 007 ушко прайс007 ушко 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	0,6 2 4 2	10 шт. шт шт шт.	2026,53 49,53 37,07 22,95	1215,92 99,06 148,28 45,90
23	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (вазоны 2 шт) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	0,2 2,4	10 м2 кг	10980,45 14,28	2196,09 34,27
24	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм (пар 2 эт. 3-4)	2	шт.	396,01	792,02
25	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (пар 2 эт. 3-4)	3,778	1000 м3 объема здания	223,08	842,81
26	Проверка на прогрев стояков отопления (пар 2 эт. 3-4 л/кл)	1	стояк	93,43	93,43
27	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (пар 2 эт. 3-4 л/кл)	1	шт.	424,26	424,26

28	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (пар 2 эт. 3-4) 302-3256 Контргайка черная диаметром: 20 мм 507-5057 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x20 мм	0,01	10 м	12141,00	121,41
		0,2	10 шт.	168,60	33,72
		0,2	10 шт.	81,45	16,29
29	Смена ламп: накаливания (ремонт/чердак) 509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	0,7	10 шт.	428,49	299,94
		0,7	10 шт.	100,10	70,07
30	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал; ремонт/чердак) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	1,9	10 шт.	511,38	971,63
		1,9	10 шт.	514,63	977,80
31	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 4 вх дв) 101-9850-001П Краска масляная	0,4	10 м2	1207,28	482,91
		0,644	кг	71,30	45,92
32	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад торец/5 м2) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка	0,095	100 м2	10956,84	1040,90
		0,0038	г	92586,84	351,83
		0,0006	г	130600,00	78,36
33	Ремонт изоляции труб (проклеивание скотчем) (рем вент канала) 178 пена монтажная	0,05	100 м2	23076,60	1153,83
		1	шт.	283,33	283,33
34	Ремонт слаботочных шкафов (слаботочный шкаф 3шт) 194 завертка	0,1	10 коробок	93036,70	9303,67
		1	шт.	20,67	20,67
35	Ремонт скамеек (пар 2 скамейка)	1	1 скамейка	1431,24	1431,24
36	Окраска железобетонных поверхностей малых архитектурных форм (вазы, урны) с расчисткой старой краски (вазоны 5 шт; урны 3 шт) 101-9850-001П Краска масляная	12	м2	165,37	1984,49
		1,44	кг	64,40	92,73
37	Окраска садовых диванов со спинками в два слоя (скамейка 1 шт) 101-9850-001П Краска масляная	2	м2	179,98	359,96
		0,034	кг	64,41	2,19
38	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт)	0,5	10 шт.	5206,84	2603,42
39	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных	0,8	10 шт.	5284,08	4227,26

	(ремонт/чердак) 231 клемник WAGO	16	шт.	17,81	284,96
40	Смена отдельных участков проводки наружной (пар 3, ремонт) 231 клемник WAGO 265 колодки клемные	0,3	10 м	1156,40	346,92
		2	шт.	17,81	35,62
		1	шт.	59,46	59,46
41	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар. 1 подвал; лаз) 101-1521 Электроды диаметром 5 мм Э42	2	шт.	304,38	608,76
		0,001	т	167160,00	167,16
Прочие работы					126603,10
42	Смена дверных приборов: замки навесные 008 замок навесной	0,1	10 шт.	7010,70	701,07
		1	шт.	485,00	485,00
43	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00
44	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
45	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57
46	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	1,5	10 м	494,00	741,00
		1	шт.	340,00	340,00
47	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
48	Прочие работы (очистка кровли от снега)				49354,95
49	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	1	1 узел	18861,64	18861,64

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **625852,57**

Шестьсот двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 57 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)