

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МЕТАЛЛИСТОВ ПР. д.72

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1559-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МЕТАЛЛИСТОВ ПР. д.72:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					451912,02
Балконы: ремонт					151839,09
1	Балконы: ремонт (кв.40,27,31,35,39,46,50,54,47,51,55,59,66,70,74,78)	13	1 шт.	10824,47	140718,14
2	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течки, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв 70,74,78/3 шт/6,9м2)	0,028	1 т конструкции	271663,21	7606,57
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	6,9	м2	509,33	3514,38
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					68288,76
3	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	0,198	1 т конструкции	77190,05	15283,63
4	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях потолков перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм (укрепление козырьков пар 1-5)	0,3	100 отверстий	11584,40	3475,32
	061 сверло 14-450	5	шт.	822,52	4112,60

5	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать к расценке 46-03-014-23 (укрепление козырьков пар 1-5)		100 отверстий		-1142,77
6	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм (укрепление козырьков пар 1-5) 061 сверло 14-450	0,3	100 отверстий	10730,90	3219,27
		5	шт.	822,52	4112,60
7	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать к расценке 46-03-014-45 (укрепление козырьков пар 1-5)		100 отверстий		-1010,04
8	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	0,198	1 т конструкци й	134315,81	26594,53
	101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм	0,0918	т	71150,00	6531,57
	103-1754 Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40x20 мм, толщина стенки 2 мм	60	м	114,10	6846,00
	204-9001-001П Арматура	0,004	т	66512,50	266,05
ХВС: ремонт трубопроводов					12414,47
9	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (кв 3)	0,2	10 м	10972,80	2194,56
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	1	шт.	45,76	45,76
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	2	м	62,48	124,96
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	1152,40	230,48
10	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (т/ц подпитка хвс)	0,8	10 м	10487,90	8390,32
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	8	м	79,85	638,80
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,6	10 шт.	89,38	53,63
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,2	10 шт.	858,80	171,76
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,1	10 шт.	642,10	64,21
	507-3302 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	0,1	10 шт.	304,40	30,44
	260 американка 3/4	1	шт.	252,03	252,03
	032 американка1/2	1	шт.	148,06	148,06
	507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	0,2	10 шт.	60,70	12,14
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,2	10 шт.	39,10	7,82
	263 клипсы 25мм	10	шт.	4,95	49,50
Отопление: ремонт трубопроводов					9911,15
11	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 50)	3,85	1000 м3 объема здания	223,08	858,86
12	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	19,25	1000 м3 объема здания	223,08	4294,27

13	Запуск системы Ц/О (т/ц)	19,25	1000 м3 объема здания	126,79	2440,79
14	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 50)	1	стояк	93,43	93,43
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 50)	1	шт.	424,26	424,26
16	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв 50)	0,1	10 м	11138,60	1113,86
	507-5023 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x3/4	0,1	10 шт.	648,80	64,88
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	1	м	132,15	132,15
	507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1	0,1	10 шт.	1438,00	143,80
	507-5058 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм	0,2	10 шт.	86,55	17,31
	507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	0,1	10 шт.	57,20	5,72
	507-5003 Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 32 мм	0,2	10 шт.	140,35	28,07
	033 американка 25 (1")	1	шт.	293,75	293,75
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					1714,08
17	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (т/ц подпитка хвс)	1	шт.	560,37	560,37
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	1	шт.	182,08	182,08
18	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (т/ц подпитка хвс)	1	шт.	720,38	720,38
	249 клапан обратный 1"	1	шт.	251,25	251,25
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					1854,95
19	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц, в/у)	0,3	10 шт.	5372,27	1611,68
	509-0761 Светильники НББ 61-60	3	шт.	81,09	243,27
Антиперирование деревянной стропильной системы					17331,30
20	Антиперирование деревянной стропильной системы				17331,30
Аварийно-восстановительные работы					38240,77
21	Смена дверных приборов: петли (изг. уст. слабот. шкафов/5 шт.)	1	10 шт.	6049,55	6049,55
	101-2007 Петли форточные накладные размером 70x55 мм	10	компл.	51,00	510,00
22	Смена дверных приборов: ручки (изг. уст. слабот. шкафов/5 шт.)	0,5	10 шт.	1974,54	987,27
	194 завертка	5	шт.	20,67	103,35
23	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар. 4,5)	0,4	10 м2	12690,03	5076,01
	402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	25	кг	14,28	357,00
24	Смена ламп: накаливания (ремонт/чердак)	0,7	10 шт.	428,49	299,94
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	0,7	10 шт.	100,10	70,07

25	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (ремонт/чердак)	0,7	10 шт.	520,14	364,10
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,7	10 шт.	558,41	390,89
26	Ремонт выключателей и розеток (1 пар., л/кл(уст/демонт))	0,1	10 шт.	4230,40	423,04
27	Установка элементов каркаса: из брусьев (изг. уст. слабот. шкафов/5 шт.)	0,045	1 м3 древесины в конструкци и	50024,89	2251,12
28	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (примыкания к вентблоку.)	0,068	100 м примыкани й	52856,32	3594,23
	101-3359 Унифлекс: ХКП	17,136	м2	155,74	2668,76
29	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (изг. уст. слабот. шкафов/5 шт.)	0,045	100 м2 оштукатур иваемой поверхност и	6047,78	272,15
	031 оргалит (2000*500)	0,5	лист	533,34	266,67
30	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад торец/5 м2; фасад торец)	0,06	100 м2 окрашивае мой поверхност и	11418,50	685,11
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0023	т	92608,70	213,00
	101-9732-038П Грунтовка	0,0007	т	131442,86	92,01
31	Ремонт изоляции труб (проклеивание скотчем) (рем вент канала)	0,05	100 м2 поверхност и покрытия изоляции	23076,60	1153,83
	178 пена монтажная	1	шт.	283,33	283,33
32	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (пар. 4,5)	0,4	10 м2	213,65	85,46
33	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (ремонт/чердак)	0,3	10 шт.	5284,03	1585,21
	231 клемник WAGO	6	шт.	17,81	106,86
34	Ремонт металлических ограждений средний (перила)	1,2	м2	6434,04	7720,85
	101-1927 Круг отрезной размер: 125 мм	10	шт.	20,62	206,20
	103-1754 Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размер: 40x20 мм, толщина стенки 2 мм	12	м	111,05	1332,60
	101-4670 Сталь полосовая: 20x4 мм, марка Ст3сп	0,011	т	72911,82	802,03
	204-9001-001П Арматура	0,0053	т	54741,51	290,13
Прочие работы					150317,45
35	Смена дверных приборов: замки навесные	0,1	10 шт.	7010,70	701,07
	008 замок навесной	1	шт	485,00	485,00

36	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00
37	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
38	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57
39	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	494,00	741,00
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
40	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
41	Прочие работы (очистка кровли от снега)				59891,40
42	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	1	1 узел	18861,64	18861,64
43	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 48 см (1шт)	1	1 дерево	12712,27	12712,27
44	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1шт)	0,41	1 т груза	860,61	352,85
45	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (1шт)	0,41	1 т груза	275,07	112,78

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **451912,02**

Четыреста пятьдесят одна тысяча девятьсот двенадцать рублей 02 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)