

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.5 к.5 лит.А

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского
 района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1542-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.5 к.5 лит.А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					628041,26
Фасады: ремонт и окраска					82641,29
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм (пар 1-5/вх. группа) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,526	10 м ²	11119,51	5848,86
		0,1166	м ³	3911,49	456,08
2	Простая масл. окраска окон: б/подгот. и с расчист. ст. краски <10% (пар 1-5/вх. группа) 101-9850-001П Краска масляная	0,9	10 м ²	1716,99	1545,29
		1,098	кг	64,39	70,70
3	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 1-5/вх. группа)	5,04	10 м ²	1182,62	5960,38
4	Окраска масл. составами окраш. поверхностей труб: стальных за 2 раза (пар 1-5/вх. группа) 101-9850-001П Краска масляная	0,174	10 м ²	4229,08	735,86
		0,2737	кг	64,38	17,62

5	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (цоколь) 101-9732-038П Грунтовка	2 0,0032	10 м2 т	301,35 142106,25	602,69 454,74
6	Огрунтовка фасадов: простых с лестниц (пар 1-5/вх. группа) 101-9732-038П Грунтовка	4,87 0,0078	10 м2 т	370,24 139793,59	1803,09 1090,39
7	Шпатлевка фасадов: простых с лестниц (пар 1-5/вх. группа)	0,408	10 м2	2490,54	1016,14
8	Фасады: ремонт и окраска (кв. 19,151)	10	1 м2	1124,70	11246,97
9	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (пар 1-5/вх. группа)	0,076	100 м2 окрашиваемой поверхности	7053,82	536,09
10	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей: лаком БТ-577 (цоколь)	0,2	100 м2 окрашиваемой поверхности	7048,70	1409,74
11	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (пар 1-5/вх. группа)	0,076	100 м2 окрашиваемой поверхности	6506,32	494,48
12	Очистка поверхности щетками (пар 1-5/вх. группа; цоколь)	41	1 м2 очищаемой поверхности	796,32	32649,25
13	Обеспыливание поверхности (пар 1-5/вх. группа)	50,4	1 м2 обеспыливаемой поверхности	88,29	4449,76
14	Шлифовка бетонных поверхностей (пар 1-5/вх. группа)	0,02	100 м2 шлифуемой поверхности	76814,00	1536,28
15	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (пар 1-5/вх. группа) 101-9732-038П Грунтовка 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,116 0,0016 0,0046	100 м2 окрашиваемой поверхности т т	13378,71 139793,75 105450,00	1551,93 223,67 485,07

16	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (пар 1-5/вх. группа) 101-9850-001П Краска масляная	0,459 6,072	100 м2 окрашиваемой поверхности кг	11336,78 64,39	5203,58 390,98
17	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (пар 1-5 вх. группа(повторно окрашивание под рал вокруг вх дверей) 101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,2 0,0026	100 м2 окрашиваемой поверхности т	13286,80 78573,08	2657,36 204,29
Косметич. ремонт лест. клеток					159884,43
18	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар. 1) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	2 25	10 м2 кг	12547,21 14,28	25094,41 357,00
19	Перегирка штукатурки: внутренних помещений (пар. 1) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	30,8 65	10 м2 кг	1514,97 14,28	46661,12 928,20
20	Окраска клеевыми составами улучшенная (пар. 1, пар. 1 потолок)	11	10 м2	1176,19	12938,08
21	Простая масл. окраска стен: б/подгот. и с расчист. ст.краски <10% (пар. 1, торцы; пар. 1, фриза) 101-9850-001П Краска масляная	3,39 4,3392	10 м2 кг	899,96 64,40	3050,86 279,45
22	Простая масл. окраска окон: б/подгот. и с расчист. ст. краски <10% (пар. 1, окно) 101-9850-001П Краска масляная	0,16 0,1952	10 м2 кг	1716,19 64,40	274,59 12,57
23	Простая масл. окраска дверей: б/подгот. и с расчисткой ст. краски <10% (пар. 1, дв.тамбур) 101-9850-001П Краска масляная	0,576 0,8468	10 м2 кг	1069,67 64,40	616,13 54,53
24	Улуч. масл. окраска стен за 2 раза с расчисткой ст. краски <10% (пар. 1, пар. 1 стены) 101-9850-001П Краска масляная	25,13 50,7626	10 м2 кг	1917,98 64,40	48198,83 3269,11
25	Окраска масл. составами окраш. поверхностей труб: стальных за 2 раза (пар. 1) 101-9850-001П Краска масляная	0,243 0,3864	10 м2 кг	4223,21 64,39	1026,24 24,88
26	Окраска масл. составами окраш. поверх. радиаторов и ребр.труб отопл.: 2 раза (пар. 1) 101-9850-001П Краска масляная	0,631 1,0143	10 м2 кг	3769,57 64,40	2378,60 65,32
27	Окраска масл. состав. окраш. мет. решеток, оград: без рельефа за 2 раза (пар. 1, перила, поручни,оконная решетка) 101-9850-001П Краска масляная	2,855 3,8896	10 м2 кг	4494,62 64,40	12832,15 250,49

28	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (пар. 1, дв.вх. , подвал) 101-9850-001П Краска масляная	1,208	10 м2	1197,36	1446,41
		1,9481	кг	64,40	125,46
Полы, ступени: замена, восстановление					952,63
29	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (пар 8) 101-9090-030П Мастика 402-9050-001П Раствор цементный	0,2	10 м2	3563,40	712,68
		0,0026	т	35976,92	93,54
		0,0408	м3	3588,48	146,41
ХВС: ремонт трубопроводов					18341,86
30	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (т/ц подпитка хвс) 507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном 507-5003 Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 32 мм 302-9911-1231П Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм 507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1 250 ниппель 32*1" 103-9311-094П Резьба диаметром 25 мм 014 американка 1 1/4	1,4	10 м	10263,92	14369,49
		14	м	132,15	1850,10
		0,4	10 шт.	149,90	59,96
		4	шт.	16,19	64,76
		0,4	10 шт.	1529,23	611,69
		2	шт.	171,88	343,76
		2	шт.	15,80	31,60
		2	шт	505,25	1010,50
Отопление: ремонт трубопроводов					9766,50
31	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 15)	3,85	1000 м3 объема здания	223,08	858,86
32	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	18,024	1000 м3 объема здания	223,08	4020,79
33	Запуск системы Ц/О (т/ц)	18,024	1000 м3 объема здания	126,79	2285,34
34	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 15)	1	стояк	93,43	93,43
35	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 15)	1	шт.	424,26	424,26
36	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв 15) 260 американка 3/4 507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм 101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22 507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм 507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,1	10 м	11618,60	1161,86
		1	шт.	252,03	252,03
		1	м	131,44	131,44
		1	шт.	22,95	22,95
		1	шт.	287,88	287,88
		0,4	10 шт.	103,10	41,24
		0,2	10 шт.	932,10	186,42
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					5267,51

37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 1) 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм 507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб 197 гибкая подводка	1	шт.	577,93	577,93
		1	шт.	132,30	132,30
		0,1	10 шт.	1013,60	101,36
		1	шт.	36,13	36,13
38	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (т/ц подпитка хвс) 252 кран шаровой 1"вн/вн 249 клапан обратный 1"	4	шт.	742,60	2970,40
		3	шт.	399,38	1198,14
		1	шт.	251,25	251,25
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					28370,08
39	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ) 509-2253 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 1Р 63А, характеристика С	1,8	10 шт.	2668,64	4803,56
		18	шт.	552,15	9938,70
40	Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке (подвал ремонт) 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	0,01	100 шт.	33828,00	338,28
		1	шт.	57,98	57,98
41	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (под козырьками пар 1-5; подв, л/кл; тц,ву; в/у т/ц) 034 светильники светодиодные 509-0761 Светильники НББ 61-60 214 светильник светодиодный 231 клемник WAGO	1,6	10 шт.	5719,13	9150,61
		5	шт.	391,67	1958,35
		5	шт.	78,98	394,90
		6	шт.	252,33	1513,98
		12	шт.	17,81	213,72
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					7734,46
42	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ) 509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм 101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм 267 провод АПВ 1*25 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм 119 провод ПВ 6	0,2	10 шт.	35628,55	7125,71
		1	шт.	99,83	99,83
		0,5	кг	174,54	87,27
		3	м	50,23	150,69
		0,19	100 шт.	140,89	26,77
		0,5	м	24,14	12,07
43	Установка шин разветвительных с заземлением для кабелей или проводов, устанавливаемых в щитах, количество зажимов до 6, с сечением до 6 мм ² (грщ) 303 шина соединительная	0,3	10 шт.	258,43	77,53
		3	шт.	51,53	154,59
Антиперирование деревянной стропильной системы					19712,70
44	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				19712,70
Аварийно-восстановительные работы					192149,17
45	Заделка подвальных окон железом (подвал окна) 336 проволока вязальная 101-2038 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 10 мм	1	10 м ²	1808,89	1808,89
		1	100 м	269,17	269,17
		1,5	кг	138,05	207,08
46	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 1-5) 101 Замок Цербер	0,5	10 шт.	8041,42	4020,71
		5	шт.	937,00	4685,00

47	Ремонт ступеней: деревянных (ремонт спуска в подвал)	0,2	10 шт.	21228,60	4245,72
48	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (п.3, окон откос)	0,1	10 м2	21219,20	2121,92
	402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	1	кг	14,32	14,32
49	Смена ламп: накаливания (подв. л/кл; ремонт/чердак)	5,4	10 шт.	428,39	2313,30
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	5,4	10 шт.	99,66	538,17
50	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (под козырьками; чердак)	1,5	10 шт.	516,57	774,86
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	1,5	10 шт.	540,51	810,77
51	Осмотр системы центр.отопления в помещ: чердачных, подвальных (чердаке ц/о)	1,054	1000 м2 площади осматриваемых помещений	1775,64	1871,52
52	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (п.3, окон откос)	0,1	10 м2	1353,00	135,30
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0006	т	66266,67	39,76
53	Сварка ручная (под кв 58)	0,01	100 шт. стыков	54342,00	543,42
54	Окраска поверхностей: лаком БТ-577 (подвал кан.)	0,094	100 м2 окрашиваемой поверхности	7004,26	658,40
55	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (ц/о, л/кл,подвал)	8,4	10 м трубопровода	12686,18	106563,88
	104-0956 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 35 мм, толщина 20 мм	0,2	100 м	8009,75	1601,95
	104-0954 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 28 мм, толщина 20 мм	0,3	100 м	7018,03	2105,41
	104-0952 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 22 мм, толщина 20 мм	0,14	100 м	6283,79	879,73
	104-0881 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 20 мм, диаметром 60 мм	2	10 м	2353,14	4706,28
56	Ремонт изоляции труб (проклеивание скотчем) (чердаке ц/о; рем вент канала)	1,62	100 м2 поверхности и покрытия изоляции	21976,23	35601,50
	178 пена монтажная	1	шт.	283,33	283,33

57	Окраска садовых диванов со спинками в два слоя (пар 1-5 скамейки) 101-9732-038П Грунтовка	10 0,0025	м2 развернутой поверхности г	190,58 139792,00	1905,81 349,48
58	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (под козырьками) 034 светильники светодиодные	0,5 5	10 шт. шт.	5993,04 391,67	2996,52 1958,35
59	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт; ремонт/чердак) 231 клемник WAGO	1,5 10	10 шт. шт.	5234,15 17,81	7851,22 178,10
60	Смена отдельных участков проводки наружной (пар 2 л/кл обрыв)	0,1	10 м	1093,00	109,30
Прочие работы					103220,63
61	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 1,3; пар. 1,2,3, подвал) 008 замок навесной 350 замок навесной	0,5 2 3	10 шт. шт. шт.	6852,48 485,00 234,17	3426,24 970,00 702,51
62	Окраска масл. составами окраш. поверхностей труб: стальных за 2 раза (т/ц, в/у) 113-0079 Лак БТ-577	0,648 0,001	10 м2 г	4234,43 77480,00	2743,91 77,48
63	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
64	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
65	Прочие работы (очистка кровли от снега)				45916,74
66	Установка досок объявления (пар 3,4) 360 лист ПВХ 3мм (1,56*3,05) 141 наклейка информационная 358 жидкие гвозди	0,2 1,92 2 1	10 шт. м2 шт. шт.	4946,45 503,00 121,50 345,83	989,29 965,76 243,00 345,83

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **628041,26**

Шестьсот двадцать восемь тысяч сорок один рубль 26 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)