

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.5 к.4 лит.А**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского  
 района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1829-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.5 к.4 лит.А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					490323,01
Фасады: ремонт и окраска					52938,25
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм (пар 1-5/вх. группа) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,58	10 м <sup>2</sup>	11118,24	6448,58
		0,1276	м <sup>3</sup>	3911,52	499,11
2	Простая масл. окраска окон: б/подгот. и с расчист. ст. краски <10% (пар 1-5/вх. группа) 101-9850-001П Краска масляная	0,9	10 м <sup>2</sup>	1716,99	1545,29
		1,098	кг	64,39	70,70
3	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 1-5/вх. группа)	5,04	10 м <sup>2</sup>	1182,62	5960,38
4	Окраска масл. составами окраш. поверхностей труб: стальных за 2 раза (пар 1-5/вх. группа) 101-9850-001П Краска масляная	0,174	10 м <sup>2</sup>	4229,08	735,86
		0,2737	кг	64,38	17,62

5	Огрунтовка фасадов: простых с лестниц (пар 1-5/вх. группа) 101-9732-038П Грунтовка	4,87 0,0078	10 м2 т	370,24 139793,59	1803,09 1090,39
6	Шпатлевка фасадов: простых с лестниц (пар 1-5/вх. группа)	0,45	10 м2	2490,58	1120,76
7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (пар 1-5/вх. группа)	0,076	100 м2 окрашиваемой поверхности	7053,82	536,09
8	Очистка поверхности щетками  (пар 1-5/вх. группа)	21	1 м2 очищаемой поверхности	763,02	16023,38
9	Обеспыливание поверхности  (пар 1-5/вх. группа)	50,4	1 м2 обеспыливаемой поверхности	88,29	4449,76
10	Шлифовка бетонных поверхностей  (пар 1-5/вх. группа)	0,025	100 м2 шлифуемой поверхности	76814,40	1920,36
11	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (пар 1-5/вх. группа) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка	0,116 0,0046 0,0016	100 м2 окрашиваемой поверхности т т	13378,71 105450,00 139793,75	1551,93 485,07 223,67
12	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов  (пар 1-5/вх. группа) 101-9850-001П Краска масляная	0,459 6,072	100 м2 окрашиваемой поверхности кг	11336,78 64,39	5203,58 390,98
13	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов  (пар 1-5 вх. группа(повторно окрашивание под рал вокруг вх дверей) 101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,2 0,0026	100 м2 окрашиваемой поверхности т	13286,80 78573,08	2657,36 204,29
Косметич. ремонт лест. клеток					217392,00
14	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 3, пар 3; пар. 4, пар 4)	0,672	1000 м2	323500,00	217392,00
Отопление: ремонт трубопроводов					6405,08

15	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 4)	0,5	1000 м3 объема здания	223,10	111,55
16	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	17,988	1000 м3 объема здания	223,08	4012,75
17	Запуск системы Ц/О (т/ц)	17,988	1000 м3 объема здания	126,79	2280,78
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					2221,41
18	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 4)	3,596	1000 м3 объема здания	223,08	802,19
19	Проверка на прогрев стояков отопления (кв. 4)	1	стояк	93,43	93,43
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв. 4)	1	шт.	424,26	424,26
21	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв. 4)	0,007	10 м	13267,14	92,87
	103-9311-092П Резьба диаметром 15 мм	1	шт.	15,44	15,44
	390 ниппель 3/4*1/2	1	шт.	58,50	58,50
22	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв. 4)	1	шт.	558,97	558,97
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	175,75	175,75
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					2129,88
23	Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке (подвал ремонт)	0,01	100 шт.	33828,00	338,28
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	1	шт.	57,98	57,98
24	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (в/у т/ц)	0,2	10 шт.	5788,60	1157,72
	214 светильник светодиодный	2	шт.	252,33	504,66
	231 клемник WAGO	4	шт.	17,81	71,24
<b>Антиперирование деревянной стропильной системы</b>					19668,60
25	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				19668,60
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					85039,62
26	Ремонт ступеней: деревянных (ремонт спуска в подвал)	0,3	10 шт.	21228,60	6368,58
27	Ручная прочистка радиаторов (без снятия) прим. (кв. 4)	2	шт.	97,00	193,99
28	Смена ламп: накаливания (подв. л/кл; ремонт/чердак)	4,6	10 шт.	428,40	1970,64
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	4,6	10 шт.	99,70	458,60

29	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (под козырьками)	0,5	10 шт.	509,42	254,71
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,5	10 шт.	504,70	252,35
30	Осмотр системы центр.отопления в помещ: чердачных, подвальных  (чердаке ц/о)	1,054	1000 м2 площади осматриваемых помещений	1775,64	1871,52
31	Очистка поверхности щетками  (огр конт пл-ки)	24	1 м2 очищаемой поверхности	831,29	19951,06
32	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (огр конт пл-ки)	0,24	100 м2 окрашиваемой поверхности	14934,67	3584,32
	101-9732-038П Грунтовка	0,0031	т	142106,45	440,53
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0091	т	157630,77	1434,44
33	Ремонт изоляции труб (проклеивание скотчем)  (чердаке ц/о)	1,57	100 м2 поверхности и покрытия изоляции	21941,19	34447,67
34	Окраска садовых диванов со спинками в два слоя  (пар 1-5 скамейки)	10	м2 развернутой поверхности	190,58	1905,81
	101-9732-038П Грунтовка	0,0025	т	139792,00	349,48
35	Заделка подвальных окон фанерой(прим) (рем слабот шкаф 4шт)	0,23	10 м2	5116,96	1176,90
36	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (под козырьками)	0,5	10 шт.	5993,04	2996,52
	034 светильники светодиодные	5	шт.	391,67	1958,35
37	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт; ремонт/чердак)	1	10 шт.	5246,05	5246,05
	231 клемник WAGO	10	шт.	17,81	178,10
Прочие работы					104528,17
38	Смена дверных приборов: замки навесные (1,2 пар подвал)	0,2	10 шт.	6635,80	1327,16
	350 замок навесной	2	шт.	234,17	468,34
39	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
40	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	4	шт.	206,08	824,32
41	Прочие работы				45916,74

	(очистка кровли от снега)				
42	Изготовление и установка информационных досок (пар 1,2/инф доска(прим.)) 358 жидкие гвозди	0,02	100 шт. изделий	99608,50	1992,17
		0,5	шт.	345,84	172,92
43	Омоложение деревьев (кроме тополей) (акация)	1	дерево	7212,41	7212,41
44	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	0,35	1 т груза	850,29	297,60
45	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза	0,35	1 т груза	271,17	94,91

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **490323,01**

**Четыреста девяносто тысяч триста двадцать три рубля 01 копейка**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**  
\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Составил

**Полные права**  
\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)