

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.5 к.3 лит.А

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1871-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.5 к.3 лит.А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					374478,59
Фасады: ремонт и окраска					35471,48
1	Простая масл. окраска окон: б/подгот. и с расчис. ст. краски <10% (над вх дв) 101-9850-001П Краска масляная	0,17	10 м2	1725,65	293,36
		0,2074	кг	75,94	15,75
2	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх дверь) 101-9850-001П Краска масляная	4,8	10 м2	1263,64	6065,49
		7,728	кг	75,95	586,94
3	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (над вх дв) 101-9850-001П Краска масляная	0,734	10 м2	1263,51	927,42
		1,1753	кг	75,95	89,26
4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	0,55	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7442,84	4093,56

	(вх дверь)				
5	Очистка поверхности щетками (вх дверь)	24	1 м2 очищаемой поверхност и	810,73	19457,48
6	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов (вх группа/ 46,3 м2) 101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,19	100 м2 окрашивае мой поверхност и	19838,74	3769,36
		0,0022	г	78572,73	172,86
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					4316,26
7	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (пар 1-5) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,1	10 м2	11127,00	1112,70
		0,022	м3	4112,73	90,48
8	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (пар 1-5) 101-9732-038П Грунтовка	1,2	10 м2	300,62	360,74
		0,0019	г	142084,21	269,96
9	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (пар 1-5)	0,057	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7442,46	424,22
10	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (пар 1-5)	0,057	100 м2 окрашивае мой поверхност и	6598,60	376,12
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (пар 1-5/козырьки /12м2) 101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,12	100 м2 окрашивае мой поверхност и	12969,33	1556,32
		0,0016	г	78575,00	125,72
Полы, ступени: замена, восстановление					126590,67
12	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см (пар. 1,2,3,4,5 полы , 1 эт. керамогранит) 101-2416 Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ 101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые 101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	2,3	10 м2	21444,34	49321,99
		6	кг	152,35	914,10
		23,46	м2	398,95	9359,37
		0,0805	г	12708,32	1023,02
13	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2 (пар 2 /л. пл-ка) 101-0544 Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки: М, толщиной 2,1 мм	0,423	100 м2 покрытия	57241,80	24213,28
		47	м2	201,28	9460,16

14	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей керамогранитными плитами по кирпичу и бетону (пар. 1,2,3,4,5 фриз 1 эт./ керамогранит) 402-9111-001П Смесь сухая для заделки швов 101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые 101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,07 0,0035 7 0,0263	100 м2 поверхност и облицовки т м2 т	153617,00 31777,14 398,95 12708,37	10753,19 111,22 2792,65 334,23
15	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (пар. 1,2,3,4,5 , ступени 1 эт. керамогранит)	0,026	100 м2 поверхност и облицовки	475130,00	12353,38
16	Насечка поверхности: стен (пар. 1,2,3,4,5 фриз 1 эт.)	0,07	100 м2 оштукатур иваемой поверхност и	34722,86	2430,60
17	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (пар 2 /л. пл-ка)	0,423	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	5713,71	2416,90
18	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) за 2 раза (пар. 1,2,3,4,5 ступени 1 эт.; пар. 1,2,3,4,5 фриз 1 эт.)	0,096	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	11526,88	1106,58
Отопление: ремонт трубопроводов					6469,84
19	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	18,492	1000 м3 объема здания	223,08	4125,17
20	Запуск системы Ц/О (т/ц)	18,492	1000 м3 объема здания	126,79	2344,67
Электропроводка: ремонт и замена					1363,01
21	Смена отдельных участков проводки наружной (грщ) 204 провод ПВ 2,5 119 провод ПВ 6	1,1 6 5	10 м м м	1117,36 2,21 24,13	1229,10 13,26 120,65
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					11066,48
22	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ) 509-2229 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	0,9 9	10 шт. шт.	1775,40 105,52	1597,86 949,68
23	Смена выключателей автоматических в щите трехполюсных (от 25А до 250А) (грщ) 120 выключатель автоматический 3-х полюсной на 100А	0,2 2	10 шт. шт.	7651,80 2429,35	1530,36 4858,70

24	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке (подвал ремонт) 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	0,01	100 шт.	33828,00	338,28
		1	шт.	57,98	57,98
25	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (в/у т/ц) 214 светильник светодиодный 231 клемник WAGO	0,2	10 шт.	5788,60	1157,72
		2	шт.	252,33	504,66
		4	шт.	17,81	71,24
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3913,75
26	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ) 509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,1	10 шт.	35876,30	3587,63
		3	шт.	99,83	299,49
		0,09	100 шт.	140,67	12,66
27	Демонтаж Установка шин разветвительных с заземлением для кабелей или проводов, устанавливаемых в щитах, количество зажимов до 6, с сечением до 6 мм ² (грщ1)	0,3	10 шт.	46,57	13,97
Антиперирование деревянной стропильной системы					16831,50
28	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				16831,50
Аварийно-восстановительные работы					63860,10
29	Устройство дверных проушин (лаз на кровлю) 007 ушко	0,1	10 шт.	1933,70	193,37
		1	шт.	27,83	27,83
30	Смена дверных приборов: замки врезные (пар 1 п/дв) 101 Замок Цербер	0,1	10 шт.	6321,20	632,12
		1	шт.	1052,70	1052,70
31	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м ² толщ <20мм (л/кл; пар 1, эт.1/лсп.) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,85	10 м ²	12570,46	10684,89
		8	кг	14,28	114,24
		0,033	м ³	4131,82	136,35
32	Простая масл. окраска стен: б/подгот. и с расчист. ст.краски <10% (пар 1, эт.1/лсп.) 101-9850-001П Краска масляная	0,1	10 м ²	917,80	91,78
		0,128	кг	75,94	9,72
33	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар 1, эт.1/лсп.) 101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,3	10 м ²	1371,57	411,47
		0,0019	т	67300,00	127,87
34	Протравка цементной внутренней штукатурки нейтрализующим раствором (пар 1, эт.1/лсп.)	0,1	10 м ²	215,40	21,54
35	Смена ламп: накаливания (подв, л/кл; ремонт/чердак) 509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	4,6	10 шт.	428,40	1970,64
		4,6	10 шт.	99,70	458,60

36	Осмотр системы центр.отопления в помещ: чердачных, подвальных (чердаке ц/о)	1,054	1000 м2 площади осматривае мых помещений	1775,64	1871,52
37	Насечка поверхности: стен (л/кл)	0,07	100 м2 оштукатур иваемой поверхност и	31546,43	2208,25
38	Ремонт изоляции труб (проклеивание скотчем) (чердаке ц/о)	1,57	100 м2 поверхност и покрытия изоляции	21941,19	34447,67
39	Окраска железобетонных поверхностей малых архитектурных форм (вазы, урны) с расчисткой старой краски (урны)	3	м2 поверхност и	163,83	491,50
40	Окраска садовых диванов со спинками в два слоя (скамейки)	3,5	м2 развернуто й поверхност и	189,17	662,09
41	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (л/кл)	0,7	10 м2	213,69	149,58
42	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт; подвал, л/кл ремонт; ремонт/чердак) 231 клемник WAGO 101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	1,4	10 шт.	5238,85	7334,39
		10	шт.	17,81	178,10
		10	шт.	1,39	13,90
43	Подключение и отключение сварочного аппарата (лаз на кровлю)	1	шт.	282,32	282,32
44	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 1 п/дв)	1	шт.	287,66	287,66
Прочие работы					104595,50
45	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 3,5; 1,2,3 пар чердак) 008 замок навесной 350 замок навесной	0,6	10 шт.	6865,48	4119,29
		3	шт	485,00	1455,00
		3	шт.	234,17	702,51
46	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
47	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
48	Прочие работы (очистка кровли от снега)				34437,55
49	Омоложение деревьев (кроме тополей) (акация)	2	дерево	7212,42	14424,84
50	Обрезка крон деревьев под естественный вид с автогидроподъемника (тополь)	1	дерево	1775,38	1775,38

51	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	0,75	1 т груза	850,27	637,70
52	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза	0,75	1 т груза	271,15	203,36

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **374478,59**

Триста семьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят восемь рублей 59 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)