

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.5 к.2 лит.А**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1708-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.5 к.2 лит.А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					642058,49
Фасады: ремонт и окраска					37163,31
1	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх дверь) 101-9850-001П Краска масляная	4,8 7,728	10 м2 кг	1263,64 75,95	6065,49 586,94
2	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (меткрытие над вх дв) 101-9850-001П Краска масляная	0,9 1,449	10 м2 кг	1263,64 75,95	1137,28 110,05
3	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (вх дверь)	0,57	100 м2 окрашивае мой поверхность и	7442,84	4242,42

4	Очистка поверхности щетками  (вх дверь)	26	1 м2 очищаемой поверхност и	810,73	21078,91
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов  (вх группа/ 48м2)	0,19	100 м2 окрашиваемой поверхност и	19838,74	3769,36
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0022	т	78572,73	172,86
<b>Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще</b>					<b>4316,26</b>
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм  (пар 1-5 козырек)	0,1	10 м2	11127,00	1112,70
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,022	м3	4112,73	90,48
7	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов  (пар 1-5 козырек)	1,2	10 м2	300,62	360,74
	101-9732-038П Грунтовка	0,0019	т	142084,21	269,96
8	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (пар 1-5 козырек)	0,057	100 м2 окрашиваемой поверхност и	7442,46	424,22
9	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115  (пар 1-5 козырек)	0,057	100 м2 окрашиваемой поверхност и	6598,60	376,12
10	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов  (пар 1-5 козырек)	0,12	100 м2 окрашиваемой поверхност и	12969,33	1556,32
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0016	т	78575,00	125,72
<b>Косметич. ремонт лест. клеток</b>					<b>136041,00</b>
11	Косметич. ремонт лест. клеток  (пар. 4, пар 4)	0,352	1000 м2	386480,11	136041,00
<b>Полы, ступени: замена, восстановление</b>					<b>37822,70</b>
12	Снятие дверных полотен  (пар.4/7 м2/полы)	0,4	10 м2	1885,50	754,20
13	Ремонт двер. коробок в камен.стенах: выправка, укрепл, пристройка  (пар.4/7 м2/полы(подрезка))	0,2	10 шт.	6689,50	1337,90
14	Разборка плинтусов: деревянных  (пар.4/7 м2/полы/порожки)	0,28	10 м	194,75	54,53
15	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм  (пар 3)	0,1	10 м2	3563,50	356,35
	402-9050-001П Раствор цементный	0,0204	м3	3588,73	73,21

	101-9090-030П Мастика	0,0013	т	35976,92	46,77
16	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см (пар.4/7 м2/полы)	0,7	10 м2	21415,86	14991,10
	101-2416 Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ	1,75	кг	142,70	249,73
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые	7,14	м2	398,37	2844,36
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,0245	т	10647,76	260,87
17	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (до 40мм) (пар.4/7 м2/полы)	0,7	10 м2	7281,90	5097,33
	101-9090-030П Мастика	0,0091	т	37396,70	340,31
	402-9050-001П Раствор цементный	0,3	м3	3528,37	1058,51
18	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) на клее из сухих смесей керамогранитными плитами по кирпичу и бетону (пар.4/7 м2/стены)	0,01	100 м2 поверхност и облицовки	140250,00	1402,50
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,0038	т	10647,37	40,46
	402-9111-001П Смесь сухая для заделки швов	0,0005	т	27820,00	13,91
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые	1	м2	398,37	398,37
19	Насечка поверхности: стен  (пар.4/7 м2/полы)	0,01	100 м2 оштукатур иваемой поверхност и	31546,00	315,46
20	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)  (пар.4/7 м2/полы)	0,01	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	5214,00	52,14
21	Разборка покрытий полов: цементных  (пар.4/7 м2/полы)	0,07	100 м2 покрытия	116209,86	8134,69
<b>Водосточные трубы: замена</b>					<b>602,52</b>
22	Смена отливов (отметов) водосточных труб (отлив/1шт)	0,1	10 шт.	3503,70	350,37
	101-9953-046П Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 216 мм	1	шт.	252,15	252,15
<b>Дверные проемы: замена и восстановление</b>					<b>143612,27</b>
23	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (пар4,5/тамб дверь/2шт)	0,2	10 шт.	9442,90	1888,58
24	Снятие дверных полотен (пар4,5/тамб дверь/2шт)	0,867	10 м2	1885,46	1634,69
25	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (пар4,5/тамб дверь/2шт)	0,12	10 м2	21558,17	2586,98
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,0528	м3	4177,27	220,56
26	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (пар4,5/тамб дверь/2шт)	0,087	100 м2 проемов	420970,57	36624,44

	433 дверь тамбурная ПВХ (2,07*2,15)	1	шт.	50870,36	50870,36
	434 дверь тамбурная ПВХ (1,98*2,13)	1	шт.	49786,66	49786,66
<b>ХВС: ремонт трубопроводов</b>					<b>6389,81</b>
27	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв. 6-10)	0,4	10 м	11587,88	4635,15
	507-3302 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	0,1	10 шт.	486,50	48,65
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,6	10 шт.	408,93	245,36
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	4	м	325,69	1302,76
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	216,70	21,67
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,1	10 шт.	119,20	11,92
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,1	10 шт.	769,40	76,94
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	1	шт.	47,36	47,36
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>5990,56</b>
28	Расконсервация системы отопления.  (т/ц)	17,122	1000 м3 объема здания	223,08	3819,58
29	Запуск системы Ц/О  (т/ц)	17,122	1000 м3 объема здания	126,79	2170,98
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					<b>24831,57</b>
30	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы  (т/ц ц/о)	3,48	1000 м3 объема здания	223,08	776,32
31	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (т/ц)	0,005	10 м	12962,00	64,81
	507-5016 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	456,00	45,60
32	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 50 мм (т/ц ц/о)	1	1 шт.	3772,00	3772,00
	301-9172-006П Клапаны предохранительные малоподъемные однорычажные фланцевые 17ч18бр д. 50 мм	1	шт.	6631,63	6631,63
33	Демонтаж клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 50 мм (т/ц ц/о)	1	1 шт.	889,34	889,34
34	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (т/ц; кв. 6-10)	3	шт.	574,05	1722,15
	247 кран шаровой 3/4	2	шт.	288,17	576,34
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	175,75	175,75
35	Смена задвижек диаметром 50 мм (т/ц ц/о)	1	шт.	3475,20	3475,20
	071 задвижка регулировочная 40мм	1	шт.	6702,43	6702,43
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>2526,14</b>

36	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке (подвал ремонт) 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	0,02	100 шт.	33828,00	676,56
		2	шт.	57,98	115,96
37	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (в/у т/ц) 231 клемник WAGO 214 светильник светодиодный	0,2	10 шт.	5788,60	1157,72
		4	шт.	17,81	71,24
		2	шт.	252,33	504,66
<b>Антиперирование деревянной стропильной системы</b>					<b>20433,00</b>
38	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				20433,00
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>138654,44</b>
39	Устройство дверных проушин (лаз на кровлю) 007 ушко	0,1	10 шт.	1933,70	193,37
		1	шт.	27,83	27,83
40	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 3 т/ц) 101 Замок Цербер	0,1	10 шт.	7761,30	776,13
		1	шт.	797,00	797,00
41	Смена дверных приборов: доводчиков (пар 5) 179 дверной доводчик	0,1	10 шт.	6562,00	656,20
		1	шт.	2650,00	2650,00
42	Устройство гидроизоляции из материала проникающего действия на цементной основе (тамбур/пол) 101-2416 Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ	0,1	10 м2	3958,40	395,84
		2	кг	142,64	285,28
43	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 (тамбур/пол/п.1,2,4,5) 402-9050-001П Раствор цементный	0,4	10 мест	2316,08	926,43
		0,0172	м3	3588,95	61,73
44	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц, подмостей	0,25	10 м	3429,16	857,29
45	Ремонт ступеней: деревянных (лест спуск в подв)	0,4	10 шт.	19726,55	7890,62
46	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (л/кл; пар 3,5) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	1,3	10 м2	12620,70	16406,91
		7	кг	14,28	99,96
		0,154	м3	3960,65	609,94
47	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (пар. 5) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,19	10 м2	21558,21	4096,06
		0,0836	м3	4177,27	349,22
48	Ремонт штукатурки фасадов ветоном (клумбы ремонт) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	0,2	10 м2	4819,55	963,91
		10,8	кг	14,24	153,79
49	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (дв вх пар 1-5) 101-9850-001П Краска масляная	2	10 м2	1207,31	2414,61
		3,22	кг	71,30	229,59
50	Окраска масл. составами окраш. водосточн. труб: за 1 раз с земли, лесов	0,17	10 м2	2083,53	354,20

	101-9850-001П Краска масляная	0,2652	кг	75,98	20,15
51	Окраска масл. состав. окраш. мет. решеток, оград: без рельефа за 2 раза (окон реш.)	0,17	10 м2	4548,41	773,23
	101-0424 Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые: МА-15	0,0002	т	95850,00	19,17
52	Ремонт задвижек диаметром: до100 мм со снятием с места (т/ц ц/о)	2	шт.	3449,43	6898,86
53	Смена ламп: накаливания (подв, л/кл; ремонт/чердак)	5,4	10 шт.	428,39	2313,30
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	5,4	10 шт.	99,66	538,17
54	Осмотр системы центр.отопления в помещ: чердачных, подвальных  (чердаке ц/о)	1,054	1000 м2 площади осматривае мых помещений	1775,64	1871,52
55	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (пар3/ремонт пола тамбур,)	0,05	10 м2	3571,20	178,56
	101-9090-030П Мастика	0,0007	т	35971,43	25,18
	402-9050-001П Раствор цементный	0,0102	м3	3588,24	36,60
56	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар 3,5)	2	10 м2	1338,54	2677,08
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0126	т	61924,60	780,25
57	Очистка поверхности щетками  (пар 3,5; дв вх пар 1-5)	40	1 м2 очищаемой поверхност и	786,87	31474,92
58	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали  (пар 5 решетка на окно)	0,011	1 т конструкци й	52018,18	572,20
59	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (окон реш.)	0,017	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7718,82	131,22
60	Насечка поверхности: стен  (л/кл)	0,06	100 м2 оштукатур иваемой поверхност и	31546,67	1892,80
61	Ремонт изоляции труб (проклеивание скотчем)  (чердаке ц/о)	1,57	100 м2 поверхност и покрытия изоляции	21941,19	34447,67

62	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (пар 5 изг. решетка на окно) 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм 498 труба 40*20	0,011	1 т конструкци й	136172,73	1497,90
		1	шт.	22,95	22,95
		0,0114	т	59166,67	674,50
63	Окраска железобетонных поверхностей малых архитектурных форм (вазы, урны) с расчисткой старой краски (урны)	3	м2 поверхност и	163,83	491,50
64	Окраска садовых диванов со спинками в два слоя  (скамейки)	3,5	м2 развернуто й поверхност и	189,17	662,09
65	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (л/кл; пар 3,5)	1,3	10 м2	213,66	277,76
66	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт; подвал, л/кл ремонт; ремонт/чердак) 101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм 231 клемник WAGO	1,6	10 шт.	5239,59	8383,35
		10	шт.	1,39	13,90
		12	шт.	17,81	213,72
67	Подключение и отключение сварочного аппарата (лаз на кровлю; пар 3 т/ц)	2	шт.	284,99	569,98
<b>Прочие работы</b>					<b>83674,91</b>
68	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 4,5 подвал) 008 замок навесной	0,2	10 шт.	7137,45	1427,49
		2	шт	485,00	970,00
69	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
70	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
71	Прочие работы (очистка кровли от снега)				34437,55

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **642058,49**

**Шестьсот сорок две тысячи пятьдесят восемь рублей 49 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)