

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.5 к.1**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1541-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.5 к.1:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					412938,12
Фасады: ремонт и окраска					7104,26
1	Фасады: ремонт и окраска (кв. 93)	3	1 м2	1462,00	4386,00
2	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (вх группа, пар. 1-6)	0,144	100 м2	14290,07	2057,77
	101-9732-038П Грунтовка	0,0019	т	152800,00	290,32
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0055	т	67303,64	370,17
Балконы: ремонт					3157,74
3	Смена обделок лист. сталь, пояс, сандрик, отлив карнизов Ш<0,7м (кв 46/1 шт/2,3м2)	0,46	10 м	4318,00	1986,28
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	2,3	м2	509,33	1171,46
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					63285,28

4	Смена мелк. покрыт. из лист. стали в кровлях из рул. и шт. мат.: карниз. свесов (козырьки пар 1-6) 101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	2,88 0,0847	10 м т	8529,56 111784,42	24565,12 9468,14
5	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (козырьки пар 1-6) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,204 50,4	100 м примыкани й м2	48310,20 128,79	9855,28 6491,02
6	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в 1 слой (козырьки пар 1-6/15,4 м2) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,154 20,1	100 м2 покрытия м2	66993,77 128,79	10317,04 2588,68
<b>Косметич. ремонт лест. клеток</b>					117265,20
7	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 3, пар 3)	0,284	1000 м2	412905,63	117265,20
<b>Оконные проемы: замена и восстановление</b>					112178,13
8	Демонтаж: окон.коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур. в откосах (пар. 4, л/кл/ПВХ 4 шт/пар 4)	0,4	10 шт.	6915,35	2766,14
9	Снятие оконных переплетов остекленных (пар. 4, л/кл/ПВХ 4 шт/пар 4)	0,767	10 м2	2420,86	1856,80
10	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (пар. 4, л/кл/ПВХ 4 шт/пар 4) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	0,4 35	10 м2 кг	21439,83 14,24	8575,93 498,40
11	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (пар. 4, л/кл/ПВХ 4 шт/пар 4) 210 Окно ПВХ (1,27*1,51)	0,077 4	100 м2 проемов шт.	375707,40 11504,31	28929,47 46017,24
12	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (пар. 4, л/кл/ПВХ 4 шт/пар 4) 101-2911 Доски подоконные ПВХ, шириной: 500 мм	0,051 5,2	100 п. м м	55897,06 418,49	2850,75 2176,15
13	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (пар. 4, л/кл/ПВХ 4 шт/пар 4) 101-6872 Сэндвич-панели для откосов (наружные слои - листы из ПВХ, внутр. наполнение - вспененный пенополистирол): белые, шир.2 м, дл.3,0 м, толщ.10 мм	0,086 9,45	100 м2 облицовки м2	163447,67 274,91	14056,50 2597,90
14	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (пар. 4, л/кл/ПВХ 4 шт/пар 4) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,508 1,2144	10 м м2	2725,16 385,76	1384,38 468,47
<b>ХВС: ремонт трубопроводов</b>					9296,68
15	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (кв 13) 103-9905-002П Трубы металлополимерные, диаметром 20х2,0 мм 103-9910-011П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 20х3/4"	0,204 2 2	10 м м шт.	11297,60 107,96 258,44	2304,71 215,92 516,88

16	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв. 32-28) 032 американка1/2	0,1	10 м	12186,30	1218,63
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	636,60	63,66
	507-5056 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 25x20 мм	0,1	10 шт.	68,40	6,84
	507-5058 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм	0,1	10 шт.	107,30	10,73
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,2	10 шт.	64,00	12,80
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	1	м	56,12	56,12
17	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (кв. 32-28; кв 9) 507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	0,2	10 м	10889,05	2177,81
	507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	0,1	10 шт.	71,30	7,13
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,1	10 шт.	103,10	10,31
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,1	10 шт.	693,80	69,38
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,1	10 шт.	932,10	93,21
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	22,95	22,95
	101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	1	шт.	287,88	287,88
18	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв 9) 507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	0,1	10 м	11103,60	1110,36
	507-3300 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x25x32 мм	0,1	10 шт.	228,10	22,81
	507-5058 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм	0,1	10 шт.	107,30	10,73
	507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1	0,1	10 шт.	1412,20	141,22
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	22,95	22,95
	101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	1	шт.	287,88	287,88
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>7870,41</b>
19	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	22,495	1000 м3 объема здания	223,08	5018,17
20	Запуск системы Ц/О (т/ц)	22,495	1000 м3 объема здания	126,79	2852,24
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					<b>697,21</b>
21	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв. 32-28) 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	552,83	552,83
		1	шт.	144,38	144,38
<b>Электропроводка: ремонт и замена</b>					<b>5053,61</b>

22	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup> (фасад дома)	0,15	100 м	5845,13	876,77
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	0,015	1000 м	18067,33	271,01
23	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (фасад дома)	0,15	100 м	17282,00	2592,30
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	2,625	10 шт.	15,96	41,90
	301-1380 Трубки защитные гофрированные	15,18	м	83,77	1271,63
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					3198,40
24	Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке (подвал ремонт)	0,02	100 шт.	33828,00	676,56
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	2	шт.	57,98	115,96
25	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (в/у т/ц; фасад дома)	0,3	10 шт.	5680,53	1704,16
	214 светильник светодиодный	2	шт.	252,33	504,66
	231 клемник WAGO	6	шт.	17,81	106,86
	509-0761 Светильники НББ 61-60	1	шт.	90,20	90,20
Аварийно-восстановительные работы					31655,48
26	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup> (пар 6)	0,116	10 м <sup>2</sup>	10215,26	1184,97
	101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	1,38	м <sup>2</sup>	261,97	361,52
27	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (цоколь)	0,5	10 м <sup>2</sup>	301,34	150,67
	101-9732-038П Грунтовка	0,0008	т	142112,50	113,69
28	Смена ламп: накаливания (подв, л/кл)	3,6	10 шт.	428,35	1542,05
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	3,6	10 шт.	99,46	358,06
29	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (фасад дома)	0,1	10 шт.	513,10	51,31
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,1	10 шт.	522,90	52,29
30	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (пар 2 крыльцо)	0,1	10 м <sup>2</sup>	4564,30	456,43
	101-9090-030П Мастика	0,013	т	37396,92	486,16
	402-9050-001П Раствор цементный	0,0204	м <sup>3</sup>	3543,63	72,29
31	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (мет вх. дв.)	0,21	10 м <sup>2</sup>	1197,38	251,45
	101-9850-001П Краска масляная	0,3381	кг	64,39	21,77
32	Очистка поверхности щетками  (мет вх. дв.; цоколь)	7,1	1 м <sup>2</sup> очищаемой поверхности	811,10	5758,82

33	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (мет вх. дв.)	0,021	100 м2 окрашиваемой поверхности	7042,38	147,89
34	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей: лаком БТ-577  (цоколь)	0,05	100 м2 окрашиваемой поверхности	7048,80	352,44
35	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (фасад)	0,03	100 м2 окрашиваемой поверхности	14907,33	447,22
	101-9732-038П Грунтовка	0,0004	т	142100,00	56,84
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0011	т	157627,27	173,39
36	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов  (фасад)	0,02	100 м2 окрашиваемой поверхности	11336,50	226,73
	101-9850-001П Краска масляная	0,264	кг	64,39	17,00
37	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных  (подвал ремонт)	0,3	10 шт.	5208,00	1562,40
38	Смена отдельных участков проводки наружной (пар 1 подвал/ремонт; укр провода молниезащиты; пар 3/ремонт)	3,2	10 м	1834,74	5871,16
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,35	кг	172,00	60,20
	031003 Автогидроподъемники высотой подъема 22 м	8	маш.-ч	1479,01	11832,08
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	1	шт.	1,39	1,39
	101-2037 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 8 мм	0,25	кг	159,80	39,95
	420 клипса 20	3	шт	1,77	5,31
<b>Прочие работы</b>					<b>52175,72</b>
39	Смена дверных приборов: замки навесные 008 замок навесной	0,1	10 шт. 1 шт	7010,70 485,00	701,07 485,00
40	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
41	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
42	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	1,53	100 м2	2263,93	3463,81
43	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		685,97

2. Всего за период **2021 г.**  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **412938,12**

**Четыреста двенадцать тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 12 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**  
\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Составил

**Полные права**  
\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)