

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.3**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1540-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.3:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					1316463,72
Косметич. ремонт лест. клеток					872754,00
1	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 1, пар 1; пар. 3, пар 3)	2,416	1000 м2	361239,24	872754,00
Водосточные трубы: замена					6275,00
2	Водосточные трубы: замена (между 2 и 3 подъездом)	5	1 шт.	1255,00	6275,00
Мусоропроводы: ремонт					57748,42
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (пар 1-3, ремонт мусоропровода с изг. шибера (3 шт))	0,12	1 т груза	859,58	103,15
4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (пар 1-3, ремонт мусоропровода с изг. шибера (3 шт))	0,12	1 т груза	274,50	32,94
5	Демонтаж Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	0,12	1 т конструкции	34557,42	4146,89

	(пар 1-3, ремонт мусоропровода с изг. шибера (3 шт))				
6	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (пар 1-3, ремонт мусоропровода с изг. шибера (3 шт))	0,12	1 т конструкци й	50561,17	6067,34
7	Изготовление листовых конструкции массой до 0,5 т (пар 1-3, ремонт мусоропровода с изг. шибера (3 шт))	0,12	1 т конструкци й	264611,42	31753,37
	101-1706 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,108	т	127615,56	13782,48
	101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32х32х3 мм	0,012	т	80495,83	965,95
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	4	шт.	21,29	85,16
	101-1943 Круг отрезной размером: 230х3х22	3	шт.	270,38	811,14
<b>Тротуары, проезды, дорожки: ремонт</b>					<b>256441,00</b>
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт (пар.1,2,3 крыльцо)	36,5	1 м2	6777,79	247389,51
9	Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали (пандус пар.)	0,033	1 т конструкци й	57666,06	1902,98
10	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (пандус изг уст./ пар. 3)	0,033	1 т конструкци й	138956,67	4585,57
	101-1083 Просечно-вытяжной прокат горячекатаный в листах мерных размеров из стали С235, шириной: 1000 мм, толщиной 6 мм	0,0168	т	85139,29	1430,34
	101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	0,0151	т	69218,54	1045,20
	204-9001-001П Арматура	0,001	т	64450,00	64,45
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	22,95	22,95
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>23386,17</b>
11	Разборка трубопроводов из водогаз. труб: на сварке Д < 100 мм (т/ц ц/о)	0,15	10 м	3456,67	518,50
12	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 16)	0,5	1000 м3 объема здания	223,10	111,55
13	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв.51-54,48)	5,48	1000 м3 объема здания	223,08	1222,49
14	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	29,486	1000 м3 объема здания	223,08	6577,72
15	Запуск системы Ц/О (т/ц)	29,486	1000 м3 объема здания	126,79	3738,66
16	Проверка на прогрев стояков отопления (кв.51-54,48)	1	стояк	93,43	93,43
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1	шт.	424,26	424,26

	(кв.51-54,48)				
18	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв.51-54,48)	0,6	10 м	11455,87	6873,52
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	6	м	58,77	352,62
	032 американка 1/2	2	шт.	148,06	296,12
	507-5016 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	489,35	97,87
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	651,30	130,26
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,6	10 шт.	67,43	40,46
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	48,20	4,82
19	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (т/ц ц/о)	0,015	100 м трубопровода	117928,67	1768,93
	281 труба 89	1,5	м	644,17	966,26
	282 переход 89/76	2	шт.	84,35	168,70
<b>Канализация: ремонт трубопроводов</b>					<b>4076,93</b>
20	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (кв 20)	0,2	10 м	16840,70	3368,14
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	2	м	174,96	349,92
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	1	шт.	84,19	84,19
	507-4366 Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	1	шт.	112,83	112,83
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	2	шт.	45,20	90,40
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	1	шт.	43,89	43,89
	301-0040 Хомуты для крепления: труб	2	шт.	13,78	27,56
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					<b>2220,40</b>
21	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм (т/ц)	1	шт.	1093,77	1093,77
	262 кран шаровой диаметр 40мм	1	шт.	1126,63	1126,63
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>2642,26</b>
22	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (тц, ву)	0,3	10 шт.	5809,30	1742,79
	214 светильник светодиодный	3	шт.	252,33	756,99
	231 клемник WAGO	8	шт.	17,81	142,48
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>31849,35</b>
23	Смена замков на п/ящиках (кв.9; п/ящ кв.64)	0,2	10 шт.	4385,85	877,17
	146 замок для п/ящ	2	шт.	88,33	176,66
24	Смена дверных приборов: доводчиков (пар)	0,1	10 шт.	6519,30	651,93
	179 дверной доводчик	1	шт.	2650,00	2650,00
25	Ремонт штукатурки фасадов ветоном (клумбы ремонт)	0,2	10 м2	4819,55	963,91
	402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	10,8	кг	14,24	153,79

26	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (пар 1,5 рем стен л/кл)	3	10 м2	1537,51	4612,52
	402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	30	кг	14,28	428,40
27	Ручная прочистка радиаторов (без снятия) прим. (кв. 16)	3	шт.	97,00	290,99
28	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар 1,5 рем стен л/кл)	3	10 м2	1338,54	4015,62
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0189	т	61924,34	1170,37
29	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная  (фасад)	0,01	100 м2 окрашивае мой поверхност и	8293,00	82,93
	101-6520 Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон светлый	0,0004	т	160450,00	64,18
30	Сварка ручная  (кв 16)	0,01	100 шт. стыков	54342,00	543,42
31	Установка элементов каркаса: из брусьев  (пар 2щит)	0,046	1 м3 древесины в конструкци и	47552,83	2187,43
32	Укладка ходовых досок  (пар 2 для раб с крыльцом)	0,02	100 м ходов	13025,00	260,50
33	Насечка поверхности: стен  (пар 1,5 рем стен л/кл)	0,3	100 м2 оштукатур иваемой поверхност и	31546,60	9463,98
34	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (фасад)	0,104	100 м2 окрашивае мой поверхност и	14170,19	1473,70
	101-9732-038П Грунтовка	0,0013	т	143184,62	186,14
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0038	т	105463,16	400,76
35	Коробка ответвительная на стене (пар3)	1	1 шт.	495,69	495,69
	503-9048-086П Коробки распределительные пластмассовые, размером 85x85x40(50) мм для открытой установки	1	шт.	44,38	44,38
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	10	шт.	1,39	13,90
36	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (пар 1,5 рем стен л/кл)	3	10 м2	213,66	640,98
Прочие работы					59070,19
37	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 1,2,3 подвал; 2,3,пар м/камерн; пар. 1,2,м/камерная)	0,7	10 шт.	6858,43	4800,90

	008 замок навесной	3	шт.	485,00	1455,00
	350 замок навесной	4	шт.	234,17	936,68
38	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
39	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
40	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	1,42	100 м2	2263,93	3214,78
41	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		636,65
42	Изготовление и установка информационных досок  (пар 2/инф доска(прим.))	0,01	100 шт. изделий	101339,00	1013,39
	358 жидкие гвозди	0,5	шт.	345,84	172,92

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1316463,72**

**Один миллион триста шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят три рубля 72 копейки**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)