

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.39

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1466-300 от 31 марта 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.39:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					1006225,52
ГВС: ремонт трубопроводов					1789,89
1	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 100 см ² (пар 1,2,3,4 м/камерн.для промывки трапов)		10 шт.		978,31
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром 20 мм (пар 1,2,3,4 м/камерн.для промывки трапов)	0,05	100 м трубопровода	6583,20	329,16
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	5 м		71,00	355,00
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	1274,20	127,42
Отопление: ремонт трубопроводов					52248,65
3	Запуск системы Ц/О	38,951	1000 м ³ объема здания	126,79	4938,76
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	19	шт.	424,27	8061,20

5	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	38,951	1000 м3 объема здания	1007,64	39248,69
Канализация: ремонт трубопроводов					11542,57
6	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (пар 1,2,3,4 подвал из м/камерных)	0,1	100 м трубопрово да	76938,20	7693,82
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	8	шт.	45,29	362,32
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	10	м	241,84	2418,40
	507-4378 Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	0,8	10 шт.	708,48	566,78
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	4	шт.	91,50	366,00
	507-4469 Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметр 110 мм	1	шт.	135,25	135,25
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					24918,16
7	Смена выключателей, розеток	0,2	10 шт.	1520,90	304,18
	503-0468 Розетка открытой проводки	0,02	100 шт.	4580,00	91,60
8	Смена автоматов трехфазных (грщ)	0,1	10 шт.	15821,40	1582,14
	509-2261 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 3P 100А, характеристика С	1	шт.	1577,27	1577,27
9	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ)	0,1	10 шт.	1856,90	185,69
	509-2231 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 50А, характеристика С	1	шт.	146,29	146,29
10	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал; т/ц, в/у)	3	10 шт.	5509,90	16529,69
	509-0761 Светильники НББ 61-60	20	шт.	81,09	1621,80
	214 светильник светодиодный	10	шт.	252,33	2523,30
	231 клемник WAGO	20	шт.	17,81	356,20
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					7730,23
11	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35746,00	3574,60
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	2	шт.	99,83	199,66
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,3	кг	157,73	47,32
12	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35891,00	3589,10
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,3	кг	180,47	54,14
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	2	шт.	125,69	251,38
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
	010 провод АПВ 25	0,5	м	25,18	12,59
Аварийно-восстановительные работы					778399,91
13	Устройство дверных проушин (подвал)	0,2	10 шт.	1933,65	386,73
	007 ушко	2	шт	27,83	55,66
14	Устройство дверных проушин (кв. 144/вскрытие кв.)	0,2	10 шт.	2053,30	410,66
	прайс007 ушко	2	шт	37,07	74,14
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	2	шт.	22,95	45,90

15	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 155)	0,5	1000 м3 объема здания	223,10	111,55
16	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 155)	1	стояк	93,43	93,43
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 155)	1	шт.	424,26	424,26
18	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв 155)	0,015	10 м	17949,33	269,24
	016 американка 3/4	2	шт	166,23	332,46
	131 муфта 3/4	1	шт.	178,25	178,25
19	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал; т/ц, в/у) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	2,7	10 шт.	508,20	1372,15
		2,7	10 шт.	502,96	1357,99
20	Ремонт выключателей и розеток (пар 4 подвал, м/к)	0,2	10 шт.	4230,40	846,08
21	Очистка поверхности щетками (контейнер пл-ка)	25	1 м2 очищаемой поверхност и	810,73	20268,19
22	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (торец)	0,15	100 м2 окрашивае мой поверхност и	13301,40	1995,21
	101-9732-038П Грунтовка	0,0019	т	135526,32	257,50
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0057	т	105450,88	601,07
23	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал(прим.) ц/о,гвс)	53,2	10 м трубопрово да	12664,41	673746,62
	104-0952 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 22 мм, толщина 20 мм	1,4	100 м	6283,75	8797,25
	104-0954 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 28 мм, толщина 20 мм	0,78	100 м	7018,03	5474,06
	104-0956 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 35 мм, толщина 20 мм	0,9	100 м	8009,77	7208,79
	104-0957 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 20 мм	0,7	100 м	8429,41	5900,59
	104-0959 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 48 мм, толщина 20 мм	0,72	100 м	9394,38	6763,95
	104-0879 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 20 мм, диаметром 54 мм	8,2	10 м	2307,72	18923,30
24	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в 1 слой (кв 154 рем кровли)	0,015	100 м2 покрытия	58204,67	873,07
	101-3359 Унифлекс: ХКП	2,68	м2	123,33	330,52

25	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (контейнер пл-ка) 101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	12953,88	3238,47
		0,0033	г	73463,64	242,43
26	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений (торец)	0,015	100 м2 очищаемой поверхности	648222,67	9723,34
27	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт)	1,5	10 шт.	5209,82	7814,73
28	Подключение и отключение сварочного аппарата (подвал)	1	шт.	282,32	282,32
Прочие работы					129596,11
29	Смена дверных приборов: замки навесные (подвал; пар; кв. 144/вскрытие кв.) 008 замок навесной 350 замок навесной	1	10 шт.	6703,29	6703,29
		5	шт	331,67	1658,35
		5	шт.	234,17	1170,85
30	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц пар 2)	2	шт.	5930,01	11860,01
31	Регулировка задвижек (пар 2 т/ц; т/ц пар 2; т/ц)	3	1 шт.	16023,49	48070,47
32	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 2)	1	шт.	2430,58	2430,58
33	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
34	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 2) 093 манометр	1,8	10 м	524,18	943,53
		2	шт.	340,00	680,00
35	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
36	Установка досок объявления 101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм 101-1814 Клей столярный сухой 102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм 141 наклейка информационная 102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	0,1	10 шт.	4146,60	414,66
		4	шт.	1,14	4,56
		0,25	кг	178,48	44,62
		0,006	м3	37428,33	224,57
		1	шт.	121,50	121,50
		0,003	м3	10976,67	32,93
37	Прочие работы (торец (фотоотчет (межпанельные швы); кв. 11)	1		11130,00	11130,00
38	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 2)	1	1 узел	17604,94	17604,94
39	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 48 см (1 шт)	1	1 дерево	12712,27	12712,27

40	Обрезка крон деревьев под естественный вид с автогидроподъемника (тополь)	1	дерево	1775,38	1775,38
41	Расстановка малых архитектурных форм (диваны, скамейки, вазы, урны) при массе до 100 кг на расстояние до 100 м (конт для спама) 147 контейнеры для рекламы	3	шт.	1007,90	3023,70
		3	шт.	1650,00	4950,00
42	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (тополь; 1 шт)	0,429	1 т груза	853,52	366,16
43	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (тополь; 1 шт)	0,429	1 т груза	272,35	116,84

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1006225,52**

Один миллион шесть тысяч двести двадцать пять рублей 52 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)