

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.35**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1830-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.35:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					624190,00
Фасады: ремонт и окраска					3393,96
1	Фасады: ремонт и окраска (кв. 27,31)	2,8	1 м2	1212,13	3393,96
Герметизация стыков стеновых панелей					75616,98
2	Ремонт гермет-ции гориз/верт стыков стен: мастикой герм. нетвердеющей (кв. 3)	2,7	10 м	7881,27	21279,44
	288 акриловый герметик Тектер	12,5	кг	135,00	1687,50
3	Герметизация стыков стеновых панелей (кв. 27,31)	77	1 м	683,77	52650,04
Косметич. ремонт лест. клеток					122503,20
4	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 5, пар 5)	0,337	1000 м2	363510,98	122503,20
Отмостка: ремонт					3080,10
5	Ремонт отмостки асфальтобетонной толщиной 5 см (3,7мп)	0,03	100 м2 отмостки	89284,33	2678,53

	410-0008 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип Г	0,099	т	4056,26	401,57
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>23795,90</b>
6	Запуск системы Ц/О	17,61	1000 м3 объема здания	126,79	2232,84
7	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	9	шт.	424,27	3818,47
8	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	17,61	1000 м3 объема здания	1007,64	17744,59
<b>Электропроводка: ремонт и замена</b>					<b>3033,01</b>
9	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup> (подвал)	0,1	100 м	5670,80	567,08
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	0,01	1000 м	16281,00	162,81
10	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (подвал)	0,1	100 м	16399,80	1639,98
	301-1380 Трубки защитные гофрированные	10,12	м	63,30	640,60
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	1,75	10 шт.	12,88	22,54
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>12953,87</b>
11	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц; подвал)	1,9	10 шт.	5477,69	10407,62
	214 светильник светодиодный	4	шт.	252,33	1009,32
	231 клемник WAGO	18	шт.	17,81	320,58
	509-0761 Светильники НББ 61-60	15	шт.	81,09	1216,35
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>280422,03</b>
12	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (пар 3 подвал/ уст-ка крепеж на канал ст)	0,005	10 м	22542,00	112,71
	253 Силиконовый герметик	0,2	шт.	283,35	56,67
	101-9540-022П Цемент	0,0024	т	6491,67	15,58
	101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Макрофлекс, Soudal в баллонах по 750 мл	0,2	шт.	398,45	79,69
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	6	шт.	1,39	8,34
13	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (гаражи)	1,25	10 м <sup>2</sup>	1263,80	1579,75
	101-9850-001П Краска масляная	2,0125	кг	75,97	152,89
14	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (пар1, козырек)	0,025	100 м примыкани й	53478,00	1336,95
	101-3359 Унифлекс: ХКП	6,3	м <sup>2</sup>	162,78	1025,51
15	Очистка поверхности щетками  (гаражи)	12,5	1 м <sup>2</sup> очищаемой поверхност и	831,29	10391,18

16	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (фасад)	0,024	100 м2 окрашиваемой поверхности	14936,25	358,47
	101-9732-038П Грунтовка	0,0003	т	152800,00	45,84
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0009	т	157633,33	141,87
17	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками  (подвал(прим.) ц/о,гвс)	19,4	10 м трубопровода	12657,77	245560,66
	104-0952 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 22 мм, толщина 20 мм	0,6	100 м	6283,75	3770,25
	104-0954 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 28 мм, толщина 20 мм	0,24	100 м	7018,00	1684,32
	104-0956 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 35 мм, толщина 20 мм	0,28	100 м	8009,79	2242,74
	104-0957 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 20 мм	0,26	100 м	8429,42	2191,65
	104-0959 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 48 мм, толщина 20 мм	0,3	100 м	9394,37	2818,31
	104-0879 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 20 мм, диаметром 54 мм	2,6	10 м	2307,72	6000,07
18	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных  (пар 2, тамбур, ремонт)	0,1	10 шт.	5206,80	520,68
19	Смена отдельных участков проводки наружной  (пар 2, тамбур, ремонт)	0,3	10 м	1093,00	327,90
Прочие работы					99390,95
20	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5  (т/ц пар 4)	2	шт.	5930,01	11860,01
21	Регулировка задвижек  (пар 4 т/ц; т/ц пар 4; т/ц)	3	1 шт.	16023,49	48070,47
22	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных  (пар 4)	1	шт.	2430,58	2430,58
23	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм  (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
24	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка)  (т/ц пар 4)	1,8	10 м	448,63	807,53
25	Снятие показаний с контрольных точек  (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
26	Осмотр линий электр.сетей, арматуры, эл.оборудования в помещениях  (обследов. грщ/рщ)	0,05	1000 м2 площади осматриваемых помещений	1775,60	88,78
27	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	5,52	100 м2	2263,93	12496,90
28	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		2474,84

29	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 4)	1	1 узел	17604,94	17604,94
----	-----------------------------------------------------------------------------	---	--------	----------	----------

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **624190,00**

**Шестьсот двадцать четыре тысячи сто девяносто рублей 00 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)