

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.33**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1465-300 от 31 марта 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.33:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					1531584,09
Фасады: ремонт и окраска					35565,49
1	Ремонт штукатурки наруж. прямолин. откосов по кам/бетону ц/изв. раст.: с земли, лесов (вх группа/56,88м2)	0,12	10 м2	18412,42	2209,49
2	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх дв)	0,557	100 м2 окрашиваемой поверхности	7421,94	4134,02
3	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (вх дв)	0,557	100 м2 окрашиваемой поверхности	6598,64	3675,44

4	Очистка поверхности щетками  (вх дв)	23	1 м2 очищаемой поверхност и	810,73	18646,73
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов  (вх группа/56,88м2)	0,336	100 м2 окрашивае мой поверхност и	19682,47	6613,31
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0039	т	73461,54	286,50
<b>Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще</b>					<b>9680,96</b>
6	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (козырьки пар 1-8/24м2)	2,4	10 м2	1919,63	4607,11
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,0072	м3	3955,56	28,48
7	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (козырьки пар 1-8/24м2)	2,4	10 м2	299,63	719,11
	101-9732-038П Грунтовка	0,0038	т	140302,63	533,15
8	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (козырьки пар 1-8/24м2)	0,032	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7421,56	237,49
9	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115  (козырьки пар 1-8/24м2)	0,032	100 м2 окрашивае мой поверхност и	6598,44	211,15
10	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов  (козырьки пар 1-8/24м2)	0,24	100 м2 окрашивае мой поверхност и	12955,79	3109,39
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0032	т	73462,50	235,08
<b>Герметизация стыков стеновых панелей</b>					<b>31577,51</b>
11	Герметизация стыков стеновых панелей (кв 149)	52	1 м	607,26	31577,51
<b>Косметич. ремонт лест. клеток</b>					<b>195527,00</b>
12	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 2, пар 2; пар. 6, пар 6)	0,697	1000 м2	280526,54	195527,00
<b>Полы, ступени: замена, восстановление</b>					<b>125292,10</b>
13	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (кв 122 л/кл эт. 1)	0,5	10 м2	3682,08	1841,04
	101-9090-030П Мастика	0,0065	т	37396,92	243,08
	402-9050-001П Раствор цементный	0,102	м3	3527,25	359,78
14	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30x30 см (пар. 1-8 полы 1 эт.)	3,5	10 м2	21451,91	75081,70
	101-2416 Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ	10	кг	152,35	1523,50

	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300x300x8 мм, светло-серые	35,7	м2	398,95	14242,52
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,1225	т	12708,33	1556,77
15	Очистка поверхности щетками  (кв 122 л/кл эт. 1)	5	1 м2 очищаемой поверхности	763,02	3815,09
16	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей керамогранитными плитами по кирпичу и бетону (пар. 1-8 фриз 1 эт./ керамогранит)	0,1	100 м2 поверхности облицовки	153614,90	15361,49
	402-9111-001П Смесь сухая для заделки швов	0,005	т	31778,00	158,89
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300x300x8 мм, светло-серые	10	м2	398,95	3989,50
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,0375	т	12708,27	476,56
17	Насечка поверхности: стен  (пар. 1-8 фриз 1 эт.)	0,1	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	34722,70	3472,27
18	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)  (пар. 1-8 полы 1 эт.)	0,35	100 м2 обрабатываемой поверхности	5763,46	2017,21
19	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) за 2 раза  (пар. 1-8 фриз 1 эт.)	0,1	100 м2 обрабатываемой поверхности	11527,00	1152,70
<b>ХВС: ремонт трубопроводов</b>					<b>31097,15</b>
20	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 1-17)	0,8	10 м	12053,73	9642,98
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2"	5	шт.	47,36	236,80
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	8	м	64,72	517,76
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	1	10 шт.	692,06	692,06
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	1,5	10 шт.	72,79	109,19
	507-3297 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	0,5	10 шт.	272,84	136,42
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	5	шт.	22,95	114,75
21	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв 1-17)	1,6	10 м	10138,60	16221,76
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	16	м	207,68	3322,88
	302-9911-1231П Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	3	шт.	21,36	64,08

	507-5057 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x20 мм	0,1	10 шт.	103,70	10,37
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,2	10 шт.	140,50	28,10
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>52754,75</b>
22	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (кв 57)	0,24	10 м	13008,13	3121,95
	103-9905-002П Трубы металлополимерные, диаметром 20x2,0 мм	2	м	107,96	215,92
	032 американка1/2	2	шт.	148,06	296,12
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	1	шт.	84,76	84,76
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2"	1	шт.	44,95	44,95
	103-9910-017П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 20x1/2"	4	шт.	204,69	818,76
23	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (пар 8 л/кл)	3,585	1000 м3 объема здания	223,08	799,73
24	Запуск системы Ц/О	28,682	1000 м3 объема здания	126,79	3636,71
25	Проверка на прогрев стояков отопления (пар 8 л/кл)	1	стояк	93,43	93,43
26	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 57; пар 8 л/кл)	2	шт.	424,26	848,52
27	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	12	шт.	424,27	5091,29
28	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (пар 8 л/кл)	0,6	10 м	11463,72	6878,23
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	22,95	22,95
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	6	м	58,77	352,62
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,2	10 шт.	67,45	13,49
	032 американка1/2	2	шт.	148,06	296,12
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,4	10 шт.	651,30	260,52
29	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв 81 материал жильцов)	0,1	10 м	9774,80	977,48
30	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	28,682	1000 м3 объема здания	1007,64	28901,20
<b>Канализация: ремонт трубопроводов</b>					<b>5180,42</b>
31	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (пар 3,7 т/ц сброс в канал)	0,3	10 м	16321,27	4896,38
	507-4379 Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 50 мм	0,3	10 шт.	228,50	68,55
	507-4329 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 50 мм	3	м	71,83	215,49
<b>Отопительные приборы: замена</b>					<b>20159,13</b>
32	Смена радиаторов отопительных стальных	2	шт.	2493,00	4986,00

	(кв 81 материал жильцов; пар 8 л/кл) 365 радиатор стальной 500/600 ЛК 11 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1 шт. 1 шт.		2724,54 22,95	2724,54 22,95
33	Смена радиаторов отопительных: стальных (кв 57) 272 радиатор pp 22 лк 1000*500	1 шт. 1 шт.		3500,33 6410,41	3500,33 6410,41
34	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 57; пар 8 л/кл)	2 шт.		97,00	194,00
35	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 81)	1 шт.		424,26	424,26
36	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (кв 57; кв 81)	7,265	1000 м3 объема здания	114,25	829,99
37	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв 57; кв 81)	7,265	1000 м3 объема здания	126,79	921,16
38	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв 81)	1 шт.		145,49	145,49
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					28920,95
39	Смена отд. уч-ков трубопр. с заготовкой труб в построеч. усл. Д<50мм (пар 3,7 т/ц) 103-9311-097П Резьба диаметром 50 мм	0,012 2 шт.	10 м	8759,17 44,02	105,11 88,04
40	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (подвал под кв 76) 103-9311-094П Резьба диаметром 25 мм 302-1238-001П Сгоны диаметром 25 мм 507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм 103-9311-092П Резьба диаметром 15 мм	0,02 1 шт. 1 шт. 0,1 1 шт.	10 м 10 шт.	11058,50 21,57 51,38 71,30 12,06	221,17 21,57 51,38 7,13 12,06
41	Демонтаж Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 50 мм (пар 3,7 т/ц)	2	1 шт.	889,70	1779,40
42	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 81 материал жильцов)	2 шт.		523,96	1047,91
43	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 50 мм (пар 3,7 т/ц) 301-9172-006П Клапаны предохранительные малоподъемные однорычажные фланцевые 17ч18бр д. 50 мм	2 2 шт.	1 шт.	3772,88 6631,63	7545,75 13263,26
44	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (подвал под кв 76; кв 1-17) 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	5 5 шт.	шт.	558,30 172,22	2791,50 861,12
45	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (подвал под кв 76)	1 шт.		746,03	746,03

	302-9230-109П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм	1	шт.	379,52	379,52
<b>Электропроводка: ремонт и замена</b>					<b>21231,19</b>
46	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup> (подвал)	0,7	100 м	5671,01	3969,71
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	0,07	1000 м	16280,86	1139,66
47	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (подвал)	0,7	100 м	16399,81	11479,87
	301-1380 Трубки защитные гофрированные	70,84	м	63,30	4484,17
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	12,25	10 шт.	12,88	157,78
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>37584,10</b>
48	Смена автоматов на ток до 25А (грщ)	1,4	10 шт.	8241,49	11538,09
	509-2228 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	14	шт.	101,93	1427,02
49	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ)	0,1	10 шт.	2668,60	266,86
	509-2253 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 1P 63А, характеристика С	1	шт.	552,15	552,15
50	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал; т/ц, в/у)	3,2	10 шт.	5581,16	17859,72
	509-0761 Светильники НББ 61-60	16	шт.	81,09	1297,44
	214 светильник светодиодный	16	шт.	252,33	4037,28
	231 клемник WAGO	34	шт.	17,81	605,54
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					<b>4688,27</b>
51	Ремонт групповых щитков: без смены автоматов (подвал РЩ/пар 1)	0,1	10 шт.	7930,20	793,02
	101-2037 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 8 мм	0,3	кг	143,57	43,07
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
52	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35630,50	3563,05
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,45	кг	172,00	77,40
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>733770,31</b>
53	Заделка подвальных окон железом (подв окна 16шт/сетка)	0,45	10 м <sup>2</sup>	1840,38	828,17
	143 сетка рабица	4,5	м <sup>2</sup>	63,33	284,99
54	Смена дверных приборов: петли (подвал)	0,1	10 шт.	6085,70	608,57
	101-9411-027П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 оцинкованные	1	шт.	69,06	69,06
55	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 1-6 подвал)	0,6	10 шт.	9209,07	5525,44
	280 замок	6	шт.	1518,00	9108,00
	101-1521 Electroды диаметром 5 мм Э42	0,0001	т	169300,00	16,93
56	Смена дверных приборов: замки накладные	0,8	10 шт.	8041,45	6433,16

	(пар 1-8) 101 Замок Цербер	8	шт.	937,00	7496,00
57	Смена отд. уч-ков трубопр. с заготовкой труб в построеч. усл. Д<50мм (пар 3,7 т/ц,ц/о) 103-9311-097П Резьба диаметром 50 мм	0,006	10 м	10228,33	61,37
		2	шт.	44,02	88,04
58	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (подвал/ ремонт/зачеканка раструбов) 101-9540-022П Цемент	0,01	10 м	16779,00	167,79
		0,005	т	6490,00	32,45
59	Смена ламп: накаливания (подвал) 509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	11	10 шт.	428,47	4713,13
		11	10 шт.	100,04	1100,46
60	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности	0,05	100 м2	10755,20	537,76
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0019	т	92589,47	175,92
61	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал(прим.) ц/о,гвс)	49,8	10 м	12638,94	629419,28
	104-0957 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 20 мм	0,58	100 м	8429,41	4889,06
	104-0952 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 22 мм, толщина 20 мм	1,24	100 м	6283,75	7791,85
	104-0954 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 28 мм, толщина 20 мм	1,14	100 м	7018,02	8000,54
	104-0956 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 35 мм, толщина 20 мм	1,1	100 м	8009,77	8810,75
	104-0959 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 48 мм, толщина 20 мм	0,54	100 м	9394,37	5072,96
	104-0879 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 20 мм, диаметром 54 мм	3,8	10 м	2307,72	8769,34
62	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в 1 слой (кв 100 рем кровли) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,04	100 м2	57101,50	2284,06
		5,36	м2	123,33	661,05
63	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал) 509-0761 Светильники НББ 61-60 231 клемник WAGO	1	10 шт.	5407,46	5407,46
		10	шт.	81,09	810,90
		10	шт.	17,81	178,10
64	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт) 231 клемник WAGO	2,3	10 шт.	5242,57	12057,90
		20	шт.	17,81	356,20
65	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 1-6 подвал)	6	шт.	287,66	1725,96
66	Подключение и отключение сварочного аппарата (подвал)	1	шт.	287,66	287,66
<b>Прочие работы</b>					<b>198554,76</b>
67	Смена дверных приборов: замки навесные	0,2	10 шт.	7137,45	1427,49

	008 замок навесной	2	шт	485,00	970,00
68	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц пар 3,7)	4	шт.	5930,01	23720,02
69	Регулировка задвижек (пар 3,7 т/ц; т/ц пар 3,7; т/ц)	6	1 шт.	16023,50	96140,97
70	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 3,7)	2	шт.	2430,58	4861,16
71	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	2	элеватор	3350,81	6701,62
72	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 3,7)	3,6	10 м	524,18	1887,04
	093 манометр	4	шт.	340,00	1360,00
73	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	2	шт.	206,07	412,14
74	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	9	100 м2	2263,93	20375,38
75	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		4035,06
76	Прочие работы (кв 15)				1454,00
77	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 3,7)	2	1 узел	17604,94	35209,88

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1531584,09**

**Один миллион пятьсот тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре рубля 09 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)