

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.1

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1540-300 от 01 июня 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.1:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					702241,11
Косметич. ремонт лест. клеток					106788,33
1	Ремонт штукатур. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар 5 косметика) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	0,7	10 м2	12319,74	8623,82
		10	кг	14,20	142,00
2	Перетирка штукатурки: внутренних помещений 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	6,55	10 м2	1502,60	9842,03
		50	кг	14,20	710,00
3	Окраска клеевыми составами улучшенная 101-3169 Шпатлевка: Ветонит L, цвет белый	8,9	10 м2	1160,88	10331,87
		0,022	т	17635,91	387,99
4	Простая масл. окраска стен: б/подгот. и с расчист. ст.краски <10% 101-9850-001П Краска масляная	3,61	10 м2	882,44	3185,62
		4,6208	кг	64,11	296,24
5	Простая масл. окраска окон: б/подгот. и с расчист. ст.краски <10% 101-9850-001П Краска масляная	0,12	10 м2	1683,25	201,99
		0,1464	кг	64,14	9,39
6	Простая масл. окраска дверей: с подгот. и с расчисткой ст.краски <10%	0,417	10 м2	1515,56	631,99

	101-9850-001П Краска масляная	0,6468	кг	64,12	41,47
7	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	24,97	10 м2	1776,36	44355,80
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,1673	т	61789,06	10337,31
8	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза	1,261	10 м2	1178,14	1485,63
	101-9850-001П Краска масляная	2,0286	кг	64,11	130,05
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,43	10 м2	4148,12	1783,69
	101-9850-001П Краска масляная	0,6923	кг	64,11	44,38
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	0,936	10 м2	3702,75	3465,77
	101-9850-001П Краска масляная	1,5134	кг	64,11	97,02
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	2,374	10 м2	4413,49	10477,63
	101-9850-001П Краска масляная	3,2232	кг	64,11	206,64
Оконные проемы: замена и восстановление					329704,86
12	Демонтаж: окон.коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур. в откосах (пар 2,5,6 / ПВХ 12шт)	1,2	10 шт.	6915,35	8298,42
13	Снятие оконных переплетов остекленных (пар 2,5,6 / ПВХ 12шт)	2,312	10 м2	2420,84	5596,99
14	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (пар 2,5,6 / ПВХ 12шт)	0,6	10 м2	21643,77	12986,26
	402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	95	кг	14,31	1359,45
15	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (пар 2,5,6 / ПВХ 12шт)	0,231	100 м2 проемов	386098,79	89188,82
	212 окно ПВХ (1,29*1,51)	6	шт.	11598,98	69593,88
	210 Окно ПВХ (1,27*1,51)	4	шт.	11504,31	46017,24
	211 окно ПВХ (1,27*1,48)	2	шт.	11161,21	22322,42
16	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (пар 2,5,6 / ПВХ 12шт)	0,154	100 п. м	56929,16	8767,09
	101-2911 Доски подоконные ПВХ, шириной: 500 мм	15,6	м	418,51	6528,76
17	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (пар 2,5,6 / ПВХ 12шт)	0,257	100 м2 облицовки	174795,45	44922,43
	101-6872 Сэндвич-панели для откосов (наружные слои - листы из ПВХ, внутр. наполнение - вспененный пенополистирол): белые, шир.2 м, дл.3,0 м, толщ.10 мм	27,3	м2	289,09	7892,16
18	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (пар 2,5,6 / ПВХ 12шт)	1,536	10 м	2797,99	4297,72
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	3,5328	м2	547,22	1933,22
Вентиляция: замена и восстановление внутридомовой сис					2555,43

19	Смена частей внутридомового вентиляционного стояка: патрубка (без изготовления)	1	1 шт.	1779,74	1779,74
20	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (пар 5 /2 мп)	0,003	1 т конструкции	173063,33	519,19
	101-3741 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,55 мм	0,003	т	85500,00	256,50
ХВС: ремонт трубопроводов					75412,25
21	ХВС: Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 32 мм (кв. 25-29)	0,3	10 м	8694,80	2608,44
	103-0064 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные усиленные, диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 4 мм	3	м	364,39	1093,17
	103-9311-095П Резьба диаметром 32 мм	2	шт.	21,98	43,96
22	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (пар 1,2; кв 23-27-31)	0,8	10 м	10632,90	8506,32
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	8	м	57,08	456,64
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	989,50	98,95
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	106,27	106,27
	279 соединение 16	2	шт.	81,47	162,94
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	2	шт.	45,76	91,52
23	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (кв 23-27-31)	0,2	10 м	10669,50	2133,90
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,4	10 шт.	103,10	41,24
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	2	м	131,44	262,88
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,1	10 шт.	932,10	93,21
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,2	10 шт.	693,80	138,76
24	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 23-27-31; 1-4 пар/ розлив хвс)	0,8	10 м	12733,28	10186,62
	103-9311-092П Резьба диаметром 15 мм	1	шт.	15,44	15,44
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	8	м	319,29	2554,28
	507-3302 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	0,2	10 шт.	384,50	76,90
	278 соединение 40*32 пп	1	шт.	795,44	795,44
	507-5059 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x20 мм	0,1	10 шт.	158,50	15,85
	507-5052 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, под ключ диаметром: 40x1 1/4	0,8	10 шт.	5337,98	4270,38
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	692,05	138,41
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,2	10 шт.	472,60	94,52
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,4	10 шт.	408,93	163,57

25	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 63 мм (1-4 пар/ розлив хвс (прим.))	1,2	10 м	13996,91	16796,29
	507-9005-311П Труба из полипропилена PN 25/90 армированная стекловолокном	12	м	1582,66	18991,92
	417 фланец 90мм	3	шт.	127,37	382,11
	101-2576 Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром: 16 мм	0,0002	т	129300,00	25,86
	507-1065 Фланцы из стали марок ВСт3сп2, ВСт3сп3 для трубопроводов, с соед. выступом на усл. давление: Ру 0,6 МПа (6 кгс/см2), диаметром усл. прохода 80 мм	1	шт.	651,87	651,87
	507-4306 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 90 мм	0,2	10 шт.	5433,00	1086,60
	418 тройник 90*90*90	1	шт.	392,07	392,07
	507-5014 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	0,1	10 шт.	2685,30	268,53
	101-1943 Круг отрезной размером: 230х3х22	5	шт.	287,88	1439,40
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	40	шт.	22,95	918,00
	419 бурт 90	3	шт.	103,33	309,99
Отопление: ремонт трубопроводов					7731,87
26	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	22,099	1000 м3 объема здания	223,08	4929,83
27	Запуск системы Ц/О (т/ц)	22,099	1000 м3 объема здания	126,79	2802,04
Канализация: ремонт трубопроводов					5296,28
28	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ.труб на полиэтиленовые трубы Д<100 мм (кв 77)	0,3	10 м	16385,63	4915,69
	507-4329 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 50 мм	3	м	71,83	215,49
	302-9911-1472П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 50 мм	1	шт.	38,72	38,72
	507-4468 Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 50 мм	1	шт.	45,40	45,40
	302-9911-1265П Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 50 мм	2	шт.	11,09	22,18
	507-4379 Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 50 мм	0,1	10 шт.	228,50	22,85
	302-9911-1076П Заглушка полипропиленовая диаметром 20 мм	1	шт.	5,01	5,01
	274 тройник косой 50*40*50	1	шт.	30,94	30,94
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					10609,92
29	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (под кв 77)	3,795	1000 м3 объема здания	223,08	846,60
30	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (под кв 77)	2	шт.	555,58	1111,16
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	158,12	316,24
31	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 1,2; кв 23-27-31; 1-4 пар/ розлив хвс)	6	шт.	553,80	3322,80
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	6	шт.	157,51	945,08

32	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (1-4 пар/ розлив хвс) 302-9230-110П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 32 мм	3	шт.	784,24	2352,73
		3	шт.	571,77	1715,31
Электропроводка: ремонт и замена					280,03
33	Смена отдельных участков проводки наружной (в/у) 204 провод ПВ 2,5	0,25	10 м	1097,56	274,39
		2,55	м	2,21	5,64
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					5525,59
34	Смена выключателей, розеток (в/у) 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	0,1	10 шт.	1572,30	157,23
		1	шт.	57,98	57,98
35	Демонтаж Приборы (фотореле), устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (пар. 3)	1	1 шт.	150,82	150,82
36	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке (подвал) 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	0,01	100 шт.	37418,00	374,18
		1	шт.	70,20	70,20
37	Приборы (фотореле), устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (пар. 3) 509-4820 Фотореле ФР2 У3 231 клемник WAGO 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	1 шт.	636,74	636,74
		1	шт.	552,64	552,64
		2	шт.	17,81	35,62
		1	шт.	22,95	22,95
38	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (в/у т/ц) 214 светильник светодиодный 231 клемник WAGO	0,4	10 шт.	5788,58	2315,43
		4	шт.	252,33	1009,32
		8	шт.	17,81	142,48
Аварийно-восстановительные работы					63888,85
39	Смена замков на п/ящиках (п/ящ кв.92) 146 замок для п/ящ	0,1	10 шт.	4392,50	439,25
		1	шт.	88,33	88,33
40	Смена дверных приборов: замки накладные (т/ц) 101 Замок Цербер	0,1	10 шт.	7634,70	763,47
		1	шт.	797,00	797,00
41	Смена дверных приборов: замки накладные (подвал) 101 Замок Цербер	0,1	10 шт.	8299,40	829,94
		1	шт.	1052,70	1052,70
42	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цемент/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар 5,отд стен вокруг окон откосов,) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,11	10 м2	12693,36	1396,27
		0,0242	м3	4131,82	99,99
43	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар 5,отд стен вокруг окон откосов,) 101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,15	10 м2	1367,07	205,06
		0,0009	т	67300,00	60,57

44	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар. 1 вх. дв.) 101-9850-001П Краска масляная	0,38	10 м2	1263,82	480,25
		0,6118	кг	75,97	46,48
45	Окраска масл. составами окраш. мелких метал. покрытий: 1 раз с земли, лесов (пар. 5 п/лщ) 101-9850-001П Краска масляная	0,18	10 м2	1058,39	190,51
		0,2808	кг	75,96	21,33
46	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 6б) 202 американка 32 507-5084 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром: 40х1 1/4	0,01	10 м	27092,00	270,92
		1	шт.	435,89	435,89
		0,1	10 шт.	3843,70	384,37
47	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (мет вх. дв.; вх. дв. /пар 2) 101-9850-001П Краска масляная	0,9	10 м2	1241,64	1117,48
		1,449	кг	72,12	104,50
48	Очистка поверхности щетками (мет вх. дв.; вх. дв. /пар 2)	9	1 м2 очищаемой поверхности	808,53	7276,81
49	Обеспыливание поверхности (вх. дв. /пар 2)	6	1 м2 обеспыливаемой поверхности	95,95	575,70
50	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр. (пар. 1,3,4,5,6/пандус) 101-1083 Просечно-вытяжной прокат горячекатаный в листах мерных размеров из стали С235, шириной: 1000 мм, толщиной 6 мм 204-9001-001П Арматура 101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм 101-5199 Сталь круглая и квадратная, марка: Ст3пс размером 40х40 мм	0,14	1 т конструкций	172090,50	24092,67
		0,055	т	89908,18	4944,95
		0,01	т	66033,00	660,33
		0,0377	т	72583,02	2736,38
		0,0375	т	85703,73	3213,89
51	Сварка ручная (кв. 81; кв. 87)	0,02	100 шт. стыков	54342,00	1086,84
52	Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали (пар. 1,3,4,5,6/пандус)	0,14	1 т конструкций	56294,21	7881,19
53	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (мет вх. дв.; вх. дв. /пар 2)	0,09	100 м2 окрашиваемой поверхности	7411,44	667,03

54	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад /1м2; фасад; пар 4; пар 4 вх группа) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка 101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,08	100 м2 окрашиваемой поверхности	13965,00	1117,20
		0,0008	г	92587,50	74,07
		0,001	г	148360,00	148,36
		0,0022	г	157636,36	346,80
55	Подключение и отключение сварочного аппарата (т/ц)	1	шт.	282,32	282,32
Прочие работы					94447,70
56	Смена дверных приборов: замки навесные (2,3,5 пар подвал) 008 замок навесной 350 замок навесной	0,4	10 шт.	6729,50	2691,80
		1	шт	485,00	485,00
		3	шт.	234,17	702,51
57	Смена уплотнителей в блоках из ПВХ профиля (пар 1 вх. дв.) 497 уплотнительная резина	0,6	10 м	246,62	147,97
		6	м	30,00	180,00
58	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
59	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
60	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	3,06	100 м2	2263,93	6927,64
61	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		1371,91
62	Прочие работы (демонтаж самостройных конструкций)	1		35101,00	35101,00

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **702241,11**

Семьсот две тысячи двести сорок один рубль 11 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.
_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Составил

Полные права
_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)