

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.11 лит.А

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского
 района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1543-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.11 лит.А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					1170196,73
Фасады: ремонт и окраска					15361,28
1	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (цоколь) 101-9732-038П Грунтовка	1	10 м2	301,35	301,35
		0,0016	т	142106,25	227,37
2	Фасады: ремонт и окраска (л/кл 3,5,6,7)	2,5	1 м2	2325,90	5814,75
3	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей: лаком БТ-577 (цоколь)	0,1	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7048,70	704,87
4	Очистка поверхности щетками (цоколь)	10	1 м2 очищаемой поверхност и	831,29	8312,94
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					29609,58

5	Металлический каркас крепления Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (укрепление козырька/пар. 5; пар.6/укр. козырьков)	0,104	1 т конструкци й	78043,85	8116,56
6	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм (пар.6/укр. козырьков)	0,06	100 отверстий	45462,17	2727,73
7	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм (пар.6/укр. козырьков)	0,06	100 отверстий	58805,00	3528,30
8	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях потолков перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм (укрепление козырька/пар. 5)	0,04	100 отверстий	7909,25	316,37
9	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм (укрепление козырька/пар. 5)	0,04	100 отверстий	7143,25	285,73
10	Изготовление Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр. (укрепление козырька/пар. 5; пар.6/укр. козырьков)	0,046	1 т конструкци й	163276,96	7510,74
	101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм	0,0565	т	65037,35	3674,61
	101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32x32x3 мм	0,0044	т	72859,09	320,58
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	22,95	22,95
	101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	2	шт.	287,88	575,76
11	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в 1 слой (козырек/пар. 5)	0,03	100 м2 покрытия	67083,67	2012,51
	101-3359 Унифлекс: ХКП	4,02	м2	128,79	517,74
Герметизация стыков стеновых панелей					235214,45
12	Герметизация стыков стеновых панелей (кв. 6,7,10,11,14,15,18,19; л/кл 3,5,6,7; л/кл 1,2,3,4)	350	1 м	672,04	235214,45
Косметич. ремонт лест. клеток					515284,13
13	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цемент/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар. 1, косметика/пар 1; пар. 6, косметика/пар 6; пар. 7, косметика/пар 7; пар. 8, косметика/пар 8)	1,26	10 м2	12695,35	15996,14
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,2772	м3	4177,27	1157,94
14	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (пар. 1, косметика/пар 1; пар. 6, косметика/пар 6; пар. 7, косметика/пар 7; пар. 8, косметика/пар 8)	14,85	10 м2	1511,78	22450,00
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,0505	м3	4177,03	210,94
15	Окраска клеевыми составами улучшенная (пар. 1, косметика/пар 1 потолок; пар. 6, косметика/пар 6 потолок; пар. 7, косметика/пар 7 потолок; пар. 8, косметика/пар 8 потолок)	34,8	10 м2	1181,56	41118,28
16	Простая масл. окраска стен: б/подгот. и с расчист. ст.краски <10% (пар. 1, косметика/пар 1 торцы; пар. 1, косметика/пар 1 фриза; пар. 6, косметика/пар 6 торцы; пар. 6, косметика/пар 6 фриза; пар. 7, косметика/пар 7 торцы; пар. 7, косметика/пар 7 фриза; пар. 8, косметика/пар 8 торцы; пар. 8, косметика/пар 8 фриза)	9,64	10 м2	917,65	8846,12

	101-9850-001П Краска масляная	12,3392	кг	75,97	937,40
17	Простая масл. окраска потолков: б/подгот. и с расчист. ст. краски <10% (пар. 6, косметика/пар 6; пар. 7, косметика/пар 7; пар. 8, косметика/пар 8)	0,3	10 м2	1062,20	318,66
	101-9850-001П Краска масляная	0,402	кг	75,97	30,54
18	Простая масл. окраска дверей: б/подгот. и с расчисткой ст. краски <10% (пар. 7, косметика/пар 7 дв. тамбур)	0,72	10 м2	1087,67	783,12
	101-9850-001П Краска масляная	1,0512	кг	75,97	79,86
19	Окраска масл. составами окраш. поверхностей труб: стальных за 2 раза (пар. 1, косметика/пар 1; пар. 6, косметика/пар 6; пар. 7, косметика/пар 7; пар. 8, косметика/пар 8)	1,068	10 м2	4289,97	4581,69
	101-9850-001П Краска масляная	1,7194	кг	75,97	130,63
20	Окраска масл. составами окраш. поверх. радиаторов и ребр.труб отопл.: 2 раза (пар. 1, косметика/пар 1; пар. 6, косметика/пар 6; пар. 7, косметика/пар 7)	0,144	10 м2	3835,83	552,36
	101-9850-001П Краска масляная	0,2316	кг	75,91	17,58
21	Окраска масл. состав. окраш. мет. решеток, оград: без рельефа за 2 раза (пар. 1, косметика/пар 1 перила, поручни, мет ограждения окон ,лестница; пар. 6, косметика/пар 6 перила, поручни,решетки; пар. 7, косметика/пар 7 перила, поручни,решетки; пар. 8, косметика/пар 8 перила, поручни,решетки,лестница)	8,92	10 м2	4546,46	40554,40
	101-9850-001П Краска масляная	12,1312	кг	75,97	921,62
22	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыши): за 2 раза (пар. 1, косметика/пар 1 дв. вх, подвал, люк на чердак; пар. 6, косметика/пар 6 дв. вх, подвал,щит элект.; пар. 7, косметика/пар 7 дв. вх, подвал; пар. 8, косметика/пар 8 дв. вх, подвал,люк на чердак)	4,372	10 м2	1263,81	5525,37
	101-9850-001П Краска масляная	7,0389	кг	75,97	534,74
23	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской с расчисткой старой краски более 35% (пар. 1, косметика/пар 1 стены; пар. 6, косметика/пар 6 стены; пар. 7, косметика/пар 7 стены; пар. 8, косметика/пар 8 стены)	10	100 м2 окрашивае мой поверхност и	32268,60	322686,04
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,71	т	67304,34	47786,08
24	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (пар. 6, косметика/пар 6; пар. 7, косметика/пар 7; пар. 8, косметика/пар 8)	0,3	10 м2	215,40	64,62
Дверные проемы: замена и восстановление					105985,84
25	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (дверь ПВХ/пар8/1 шт)	0,1	10 шт.	9267,50	926,75
26	Снятие дверных полотен (дверь ПВХ/пар8/1 шт)	0,433	10 м2	1850,44	801,24
27	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (дверь ПВХ/пар8/1 шт)	0,1	10 м2	21157,20	2115,72
	402-0080 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:1	0,044	м3	4093,18	180,10

28	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (дверь ПВХ/пар8/1 шт) 187 дверь тамбурная ПВХ (1,94*2,23) с доборами	0,043	100 м2 проемов	520753,95	22392,42
		1	шт.	79562,30	79562,30
29	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (дверь ПВХ/пар8/1 шт/доборы)	0,002	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	3655,00	7,31
Замена почтовых ящиков					8696,75
30	Смена п/ящиков (пар 1) 153 почтовый ящик 5-ти секционный	0,4	10 шт.	6450,18	2580,07
		4	шт.	1529,17	6116,68
ХВС: ремонт трубопроводов					1428,29
31	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (кв 12, кв.83,ТУ2) 136 американка 3/4 (20) 103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16х2,0 мм 103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	0,1	10 м	11174,10	1117,41
		1	шт.	178,25	178,25
		1	м	55,95	55,95
		2	шт.	38,34	76,68
Отопление: ремонт трубопроводов					10025,63
32	Расконсервация системы отопления. (т/ц пар 3,6)	28,655	1000 м3 объема здания	223,08	6392,34
33	Запуск системы Ц/О (т/ц пар 3,6)	28,655	1000 м3 объема здания	126,79	3633,29
Канализация: ремонт трубопроводов					1861,51
34	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (кв 83) 507-4329 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 50 мм 507-4475 Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 50 мм 507-4468 Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 50 мм 197 гибкая подводка	0,1	10 м	16545,70	1654,57
		1	м	64,11	64,11
		0,2	10 шт.	157,05	31,41
		1	шт.	39,16	39,16
		2	шт	36,13	72,26
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					11781,91
35	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв.119,117,пар4,подвал)	3,583	1000 м3 объема здания	223,08	799,31
36	Проверка на прогрев стояков отопления (кв.119,117,пар4,подвал)	3	стояк	93,43	280,28
37	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв.119,117,пар4,подвал)	3	шт.	424,27	1272,82
38	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм	0,005	10 м	18720,00	93,60

	(кв 3) 136 американка 3/4 (20)	1	шт.	178,25	178,25
39	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 37,53; кв.119,117,пар4,подвал, пар 6 подвал хвс)	8	шт.	565,12	4520,93
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	8	шт.	157,78	1262,24
	032 американка1/2	4	шт.	101,17	404,68
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	1274,20	127,42
40	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв.83,ТУ2; кв 3; кв.64, подвал)	4	шт.	555,06	2220,24
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	3	шт.	150,03	450,08
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	1	шт.	172,06	172,06
Электропроводка: ремонт и замена					280,03
41	Смена отдельных участков проводки наружной (в/у)	0,25	10 м	1097,56	274,39
	204 провод ПВ 2,5	2,55	м	2,21	5,64
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					31981,65
42	Смена выключателей, розеток (кв 62; в/у)	0,8	10 шт.	1571,91	1257,53
	503-0468 Розетка открытой проводки	0,02	100 шт.	4580,00	91,60
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	4	шт.	61,49	245,96
	509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	2	шт.	75,80	151,60
43	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал; т/ц,в/у)	4,5	10 шт.	5461,51	24576,81
	509-0761 Светильники НББ 61-60	35	шт.	81,09	2838,15
	150 светильник светодиодный	10	шт.	246,38	2463,80
	231 клемник WAGO	20	шт.	17,81	356,20
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
44	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
Аварийно-восстановительные работы					56469,10
45	Устройство дверных проушин (пар. 1, выход на кровлю)	0,2	10 шт.	2007,40	401,48
	прайс007 ушко	2	шт	37,07	74,14
46	Смена дверных приборов: замки накладные (пар.1)	0,1	10 шт.	8299,40	829,94
	101 Замок Цербер	1	шт.	1052,70	1052,70
47	Смена дверных приборов: доводчиков (пар 6)	0,1	10 шт.	6548,70	654,87
	179 дверной доводчик	1	шт.	2650,00	2650,00
48	Смена дверных приборов: доводчиков	0,1	10 шт.	2529,20	252,92
	180 дверной доводчик	1	шт.	640,24	640,24
49	Ремонт задвижек диаметром: до100 мм со снятием с места (т/ц ц/о)	4	шт.	3449,43	13797,72

50	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 12; кв.64, подвал) 302-1236-001П Сгоны диаметром 15 мм	0,023	10 м	13854,78	318,66
	302-9911-1085П Заглушка полипропиленовая диаметром 20 мм резьбовая	1	шт.	27,51	27,51
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	1	шт.	44,95	44,95
	032 американка 1/2	1	шт.	148,06	148,06
	366 муфта 1/2	2	шт.	17,39	34,78
51	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные)	0,3	10 шт.	498,67	149,60
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,3	10 шт.	489,10	146,73
52	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх. группа./ пар; дв. вх. пар)	0,5	10 м2	1263,84	631,92
	101-9850-001П Краска масляная	0,805	кг	75,98	61,16
53	Очистка поверхности щетками (вх. группа./ пар; дв. вх. пар)	5	1 м2 очищаемой поверхности	831,30	4156,52
54	Обеспыливание поверхности (вх. группа./ пар)	2,5	1 м2 обеспыливаемой поверхности	95,96	239,89
55	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (кв. 20 прим. к вентблоку,) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,04	100 м примыканий	53477,50	2139,10
		10,08	м2	162,78	1640,82
56	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх. группа./ пар; дв. вх. пар)	0,05	100 м2 окрашиваемой поверхности	7657,40	382,87
57	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад /1м2/; фасад; вх. группа./ пар)	0,453	100 м2 окрашиваемой поверхности	13242,83	5999,00
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0053	т	92588,68	490,72
	101-9732-038П Грунтовка	0,0051	т	140360,78	715,84
	101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,0103	т	100893,20	1039,20
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0015	т	157633,33	236,45
58	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной(прим)	0,04	100 м восстановленной герметизации стыков	67251,25	2690,05

	(пар. 1, выход на кровлю) 101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	1	шт.	398,46	398,46
59	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал) 231 клемник WAGO	0,8	10 шт.	5281,34	4225,07
		16	шт.	17,81	284,96
60	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар.1)	1	шт.	477,55	477,55
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	3	шт.	22,95	68,85
	101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	3	шт.	287,88	863,64
	101-1521 Электроды диаметром 5 мм Э42	0,0001	т	169300,00	16,93
61	Ремонт металлических ограждений средний (рем. перил)	1,2	м2	6278,01	7533,61
	101-4670 Сталь полосовая: 20x4 мм, марка Ст3сп	0,0113	т	83873,45	947,77
Прочие работы					142642,69
62	Смена дверных приборов: замки навесные (подвал; пар 2,5; пар1,6 ,подвал; пар 8 кровля; пар. 1, выход на кровлю; пар. 1,4 подвал)	1,1	10 шт.	6674,82	7342,30
	008 замок навесной	7	шт	302,46	2117,25
	350 замок навесной	4	шт.	234,17	936,68
63	Окраска масл. составами окраш. поверхностей труб: стальных за 2 раза (2 т/ц , в/у)	1,6	10 м2	4236,23	6777,97
	101-9850-001П Краска масляная	2,5116	кг	64,39	161,72
	113-0079 Лак БТ-577	0,0007	т	83100,00	58,17
64	Регулировка задвижек (т/ц)	6	1 шт.	15407,21	92443,26
65	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	6	шт.	206,07	1236,42
66	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	9	100 м2	2263,93	20375,38
67	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		4035,06
68	Установка досок объявления (пар. 1,5,6,7,8; инф доски)	0,8	10 шт.	4032,20	3225,76
	102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	0,002	м3	10975,00	21,95
	101-1814 Клей столярный сухой	0,75	кг	188,60	141,45
	141 наклейка информационная	8	шт.	156,94	1255,50
	102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм	0,005	м3	37428,00	187,14
	360 лист ПВХ 3мм (1,56*3,05)	2	м2	503,00	1006,00
69	Установка манометра (т/ц.)	2	шт.	320,34	640,68
	093 манометр	2	шт.	340,00	680,00

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1170196,73**

Один миллион сто семьдесят тысяч сто девяносто шесть рублей 73 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)