

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.67 к.2**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1553-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.67 к.2:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					952106,98
Кровля мягкая: ремонт					373021,29
1	Укрепление металлического покрытия парапета (карнизные свесы (прим.) б/у)	18,4	10 м	6274,36	115448,28
2	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (кв. 100,97 /90м2)	0,12	100 м примыканий	52856,33	6342,76
	101-3359 Унифлекс: ХКП	30,24	м2	155,74	4709,58
3	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в 1 слой (карнизные свесы/184 м2; кв. 100,97 /90м2)	2,74	100 м2 покрытия	72320,19	198157,33
	101-3359 Унифлекс: ХКП	310,6	м2	155,71	48363,34
Герметизация стыков стеновых панелей					217474,00
4	Ремонт гермет-ции гориз/верт стыков стен: мастикой герм. нетвердеющей (кв 1)	2	10 м	7884,06	15768,11
	288 акриловый герметик Тектер	12,5	кг	135,00	1687,50
5	Герметизация стыков стеновых панелей	318	1 м	628,99	200018,39

	(пар4,5)				
<b>Оконные проемы: замена и восстановление</b>					<b>150852,00</b>
6	Оконные проемы: замена и восстановление (пар. 3, пар 3)	5	1 шт.	30170,40	150852,00
<b>ХВС: ремонт трубопроводов</b>					<b>86852,69</b>
7	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (ст 42-43; ст по кв 41,44)	1,8	10 м	11836,30	21305,34
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	18	м	45,97	827,46
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	12	шт.	20,62	247,44
	103-9910-017П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 20x1/2'	2	шт.	162,31	324,62
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	7	10 шт.	52,00	363,99
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,8	10 шт.	304,69	243,75
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	3,2	10 шт.	532,19	1703,00
	302-1236-001П Сгоны диаметром 15 мм	16	шт.	16,26	260,16
	507-5061 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x32 мм	0,1	10 шт.	116,50	11,65
	507-3286 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	0,2	10 шт.	65,75	13,15
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,4	10 шт.	33,85	13,54
	301-0040 Хомуты для крепления: труб	3	шт.	13,53	40,59
	507-5057 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x20 мм	0,1	10 шт.	81,40	8,14
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	5	шт.	36,87	184,35
8	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (ст по кв 41,44)	4	10 м	9794,95	39179,80
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	40	м	132,15	5286,00
	302-9911-1231П Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	8	шт.	15,08	120,64
	507-5061 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x32 мм	0,1	10 шт.	125,90	12,59
	507-3297 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	1	10 шт.	183,69	183,69
	507-5058 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм	0,1	10 шт.	86,50	8,65
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,2	10 шт.	99,55	19,91
	507-5029 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x3/4	0,1	10 шт.	775,50	77,55
9	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (ст 42-43)	1,2	10 м	11013,78	13216,54
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	8	шт.	20,62	164,96
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	12	м	244,05	2928,60
	301-0040 Хомуты для крепления: труб	4	шт.	13,34	53,36
	302-9911-1079П Заглушка полипропиленовая диаметром 40 мм	1	шт.	18,03	18,03
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,2	10 шт.	175,95	35,19
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>24762,83</b>

10	Запуск системы Ц/О	17,636	1000 м3 объема здания	126,79	2236,15
11	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 35)	1	стояк	93,43	93,43
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	7	шт.	424,28	2969,93
13	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв 35)	0,1	10 м	10960,40	1096,04
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	1	м	79,85	79,85
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,4	10 шт.	84,30	33,72
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,2	10 шт.	806,45	161,29
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,2	10 шт.	596,45	119,29
	032 американка1/2	2	шт.	101,17	202,34
14	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	17,636	1000 м3 объема здания	1007,64	17770,79
<b>Отопительные приборы: замена</b>					<b>5387,55</b>
15	Смена радиаторов отопительных: стальных (кв 35)	1	шт.	2517,90	2517,90
	177 радиатор	1	шт.	1498,25	1498,25
16	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 35)	1	шт.	97,00	97,00
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 35)	1	шт.	424,26	424,26
18	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (кв 35)	3,527	1000 м3 объема здания	114,24	402,94
19	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв 35)	3,527	1000 м3 объема здания	126,79	447,20
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					<b>11368,15</b>
20	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (ст 42-43; подвал, кв 41,45,49,53,57, ст по кв 44)	17	шт.	540,08	9181,40
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	17	шт.	128,63	2186,75
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>13194,61</b>
21	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал; т/ц,в/у)	1,9	10 шт.	5499,18	10448,44
	509-0761 Светильники НББ 61-60	13	шт.	81,09	1054,17
	150 светильник светодиодный	6	шт.	246,38	1478,28
	231 клемник WAGO	12	шт.	17,81	213,72
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>12265,90</b>

22	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (пар 5 подвал)	3,527	1000 м3 объема здания	223,08	786,82
23	Проверка на прогрев стояков отопления (пар 5 подвал)	2	стояк	93,43	186,85
24	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (пар 5 подвал)	2	шт.	424,27	848,54
25	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (пар 5 подвал)	0,005	10 м	17078,00	85,39
	032 американка 1/2	1	шт.	148,06	148,06
26	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх. группа./3 пар)	0,44	10 м2	1263,82	556,08
	101-9850-001П Краска масляная	0,7084	кг	75,97	53,82
27	Очистка поверхности щетками (вх. группа./3 пар)	4,4	1 м2 очищаемой поверхност и	831,30	3657,70
28	Обеспыливание поверхности (вх. группа./3 пар)	4,4	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	95,95	422,18
29	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх. группа./3 пар)	0,044	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7596,59	334,25
30	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (вх. группа./3 пар; фасад)	0,085	100 м2 окрашивае мой поверхност и	14942,24	1270,09
	101-9732-038П Грунтовка	0,0011	г	147936,36	162,73
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0032	г	157631,25	504,42
31	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (фасад)	0,03	100 м2 окрашивае мой поверхност и	13291,67	398,75
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0004	г	78575,00	31,43
32	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт)	0,5	10 шт.	5281,38	2640,69
	231 клемник WAGO	10	шт.	17,81	178,10
Прочие работы					56927,96

33	Смена дверных приборов: замки навесные (подвал, резка незаконных конструкций)	0,3	10 шт.	6912,50	2073,75
	008 замок навесной	1	шт	485,00	485,00
	350 замок навесной	2	шт.	234,17	468,34
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	6	шт.	22,95	137,70
34	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 4)	1	шт.	2430,58	2430,58
35	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
36	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 4)	2,4	10 м	448,63	1076,70
37	Снятие показаний с контрольных точек (пар5 в/у)	1	шт.	206,09	206,09
38	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	5,52	100 м2	2263,93	12496,90
39	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		2474,84
40	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 52 см (черемуха 1 шт)	4,5	1 м3 дерева	6066,14	27297,62
41	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (черемуха 1 шт)	3,95	1 т груза	850,27	3358,58
42	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (черемуха 1 шт)	3,95	1 т груза	271,15	1071,05

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **952106,98**

**Девятьсот пятьдесят две тысячи сто шесть рублей 98 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)