

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.65**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского  
 района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1711-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.65:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					1201616,72
Косметич. ремонт лест. клеток					889467,00
1	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 1, пар1; пар. 2, пар2)	2,836	1000 м2	313634,34	889467,00
Отмостка: ремонт					7154,83
2	Ремонт отмостки асфальтобетонной толщиной 5 см (8,5мп)	0,068	100 м2 отмостки	89708,82	6100,20
	410-0008 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип Г	0,26	т	4056,27	1054,63
Замена почтовых ящиков					59437,62
3	Смена п/ящиков (пар 1)	1,8	10 шт.	8266,23	14879,22
	142 п/ящики 9-и секционные	12	шт.	2362,50	28350,00
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	6	шт.	1,40	8,40
	225 ящики почтовые 9 секционные	6	шт.	2700,00	16200,00
ГВС: ремонт трубопроводов					3262,43

4	ГВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (кв 157,подвал)	0,2	10 м	10662,95	2132,59
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	2	м	55,28	110,56
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	989,50	98,95
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	106,27	106,27
5	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 38)	0,05	10 м	12181,80	609,09
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	0,5	м	45,42	22,71
	507-4314 Угольник полипропиленовый комбинированный: с наружной резьбой диаметром 20x1/2	0,1	10 шт.	488,10	48,81
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	51,60	5,16
	507-3286 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	64,80	6,48
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,5	10 шт.	33,86	16,93
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	524,40	104,88
<b>ХВС: ремонт трубопроводов</b>					<b>3262,43</b>
6	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (кв 157,подвал)	0,2	10 м	10662,95	2132,59
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	2	м	55,28	110,56
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	989,50	98,95
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	106,27	106,27
7	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 38)	0,05	10 м	12181,80	609,09
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	0,5	м	45,42	22,71
	507-4314 Угольник полипропиленовый комбинированный: с наружной резьбой диаметром 20x1/2	0,1	10 шт.	488,10	48,81
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	51,60	5,16
	507-3286 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	64,80	6,48
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,5	10 шт.	33,86	16,93
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	524,40	104,88
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>49409,19</b>
8	Запуск системы Ц/О	39,066	1000 м3 объема здания	126,79	4953,34
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	12	шт.	424,27	5091,29
10	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	39,066	1000 м3 объема здания	1007,64	39364,56
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>6166,84</b>
11	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных	0,8	10 шт.	5626,86	4501,49

	(подвал; в/у)				
	509-0761 Светильники НББ 61-60	3	шт.	75,20	225,60
	214 светильник светодиодный	5	шт.	252,33	1261,65
	231 клемник WAGO	10	шт.	17,81	178,10
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>52313,80</b>
12	Смена дверных приборов: ручки (тамб. дв.)	0,5	10 шт.	2084,20	1042,10
	416 ручка к тамб двери	5	шт.	75,50	377,50
13	Устройство дверных проушин (пар 1,2,3 подвал)	0,6	10 шт.	2018,90	1211,34
	007 ушко	6	шт.	49,53	297,18
14	Смена замков на п/ящиках (кв 59 п/я)	0,1	10 шт.	4369,20	436,92
	146 замок для п/ящ	1	шт.	83,33	83,33
15	Смена дверных приборов: замки врезные (дверь в мусорокамерную)	0,1	10 шт.	5712,40	571,24
	101 Замок Цербер	1	шт.	797,00	797,00
16	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 3 т/ц)	0,1	10 шт.	7761,30	776,13
	101 Замок Цербер	1	шт.	797,00	797,00
17	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 1,подвал)	0,1	10 шт.	8299,40	829,94
	101 Замок Цербер	1	шт.	1052,70	1052,70
18	Смена дверных приборов: доводчиков (вх дв пар. 1)	0,1	10 шт.	3798,30	379,83
	101-9411-072П Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 120 кг	1	шт.	1289,47	1289,47
19	Установка насоса в подвале для откачки воды (подвал после засора)	1	шт.	1208,69	1208,69
20	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды условным диаметром 15-20 мм с шаровым краном и фильтром водяным с отключением стояков (кв 38)	2	узел	1749,95	3499,90
	134 водосчетчик 3/4	2	шт.	430,83	861,66
21	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал)	1,3	10 шт.	506,27	658,15
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	1,3	10 шт.	489,09	635,82
22	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх дв/дв м/к пар)	0,46	10 м2	1263,80	581,35
	101-9850-001П Краска масляная	0,7406	кг	75,97	56,26
23	Очистка поверхности щетками  (вх дв/дв м/к пар)	4,6	1 м2 очищаемой поверхност и	831,30	3823,96
24	Обеспыливание поверхности  (вх дв/дв м/к пар)	4,6	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	95,95	441,37

25	Изготовление листовых конструкции массой до 0,5 т  (пар 1,3,4 ремонт мусоропровода(хомуты); пар 2/ рем. слаб шкаф) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,013  3,18	1 т конструкци й  м2	198860,77  353,59	2585,19  1124,41
26	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали  (конт для спама/3шт; конт для спама) 147 контейнеры для рекламы 101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	0,04  4 4	1 т конструкци й  шт. шт.	88487,75  1990,00 1,40	3539,51  7960,00 5,60
27	Укладка металлического накладного профиля (порога)  (ступени в подвал/6 шт) 101-2541 Сталь угловая: 32x32 мм	0,06  0,012	100 м профиля  т	20787,50  73150,83	1247,25  877,81
28	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков  (кв. 156 прим. к вентблоку) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,05  1,6	100 м примыкани й  м2	46315,40  162,78	2315,77  260,45
29	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (вх дв/дв м/к пар)	0,046	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7596,09	349,42
30	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом  (пар1(прим.))	0,015	100 м2 обезжирив аемой поверхност и	12816,67	192,25
31	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (пар 4) 101-9732-038П Грунтовка 101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,06  0,0008 0,0023	100 м2 окрашивае мой поверхност и  т т	14959,67  142112,50 157630,43	897,58  113,69 362,55
32	Ремонт изоляции труб (проклеивание скотчем)  (подвал)	0,016	100 м2 поверхност и покрытия изоляции	21942,50	351,08
33	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных  (подвал ремонт)	0,7	10 шт.	5206,83	3644,78
34	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных  (подвал ремонт п. 1,2,4 /эт 1,2,4,7)	0,6	10 шт.	5210,10	3126,06
35	Смена отдельных участков проводки наружной  (пар 1,эт3 .)	0,2	10 м	1092,95	218,59
36	Подключение и отключение сварочного аппарата  (дверь в мусорокамерную; пар 3 т/ц)	2	шт.	284,99	569,98

37	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 1,2,3 подвал)	3	шт.	287,66	862,99
Прочие работы					131142,58
38	Смена дверных приборов: замки навесные (подвал; пар)	0,9	10 шт.	6596,36	5936,72
	008 замок навесной	3	шт.	229,45	688,35
	350 замок навесной	6	шт.	234,17	1405,02
39	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц пар 3)	2	шт.	5930,01	11860,01
40	Регулировка задвижек (пар 3 т/ц; т/ц пар 3; т/ц)	3	1 шт.	16023,49	48070,47
41	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 3)	1	шт.	2430,58	2430,58
42	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
43	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 3)	1,8	10 м	524,18	943,53
	093 манометр	2	шт.	340,00	680,00
44	Снятие показаний с контрольных точек (пар1 в/у)	1	шт.	206,09	206,09
45	Прочие работы (кв.196)				6057,00
46	Устройство плитусов поливинилхлоридных: на клею КН-2(прим.) (пар1)	0,1	100 м плитуса	12345,50	1234,55
	084 лента противоскользкая	10	м	83,00	830,00
47	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 3)	1	1 узел	17604,94	17604,94
48	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 48 см (2шт)	2	1 дерево	12712,27	25424,54
49	Расстановка малых архитектурных форм (диваны, скамейки, вазы, урны) при массе до 100 кг на расстояние до 100 м (конт для спама)	1	шт.	1007,92	1007,92
	147 контейнеры для рекламы	1	шт.	1650,00	1650,00
50	Установка термометра (т/ц)	2	шт.	303,35	606,70
	218 термометр биметаллический	2	шт.	370,42	740,84
51	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (2шт)	0,365	1 т груза	860,60	314,12
52	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (2шт)	0,365	1 т груза	275,04	100,39

2. Всего за период **2021 г.**  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1201616,72**

**Один миллион двести одна тысяча шестьсот шестнадцать рублей 72 копейки**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)