

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.63 к.2

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1710-300 от 02 июля 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.63 к.2:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					588094,76
Фасады: ремонт и окраска					27970,98
1	Фасады: ремонт и окраска (кв. 97)	16,2	1 м2	1726,60	27970,98
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					32961,03
2	Смена мелк. покрыт. из лист. стали в кровлях из рул. и шт. мат.: карниз. свесов (пар 1-5/15 м2)	2,55	10 м	8529,61	21750,50
	101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	0,075	т	111784,40	8383,83
3	Устройство гидроизоляции из наплавляемых материалов типа "изопласт", "унифлекс", "техноэласт" в один слой (пар 1-5/15 м2)	0,8	10м2	1904,19	1523,35
	101-3359 Унифлекс: ХКП	10,12	м2	128,79	1303,35
Герметизация стыков стеновых панелей					213971,64
4	Герметизация стыков стеновых панелей (кв. 97; кв. 62,63,82,83,66,67,70,71,74,75,78,79; кв. 86,87,90,91,94,95,98,99)	338	1 м	633,05	213971,64
Косметич. ремонт лест. клеток					123982,80

5	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 3, пар 3)	0,368	1000 м2	336909,78	123982,80
Оконные проемы: замена и восстановление					18414,24
6	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (подвал окна изг. и уст/ 4 шт) 101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	0,108	10 м2	10294,07	1111,76
		1,242	м2	304,59	378,30
7	Смена оконных приборов: ручки (подвал окна изг. и уст/ 4 шт) 101-0959 Завертка состоящая из планки запорной и ручки из алюминиевого профиля	0,4	10 шт.	1588,43	635,37
		4	компл.	79,25	317,00
8	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов (подвал окна изг. и уст/ 4 шт) 101-9850-001П Краска масляная	0,013	100 м2 окрашиваемой поверхности	44055,38	572,72
		0,319	кг	75,96	24,23
9	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю (подвал окна изг. и уст/ 4 шт) 101-2007 Петли форточные накладные размером 70x55 мм	0,04	100 створок или глухих переплетов	374171,50	14966,86
		8	компл.	51,00	408,00
Отопление: ремонт трубопроводов					39681,63
10	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 69-73)	3,566	1000 м3 объема здания	218,94	780,73
11	Запуск системы Ц/О	17,831	1000 м3 объема здания	126,79	2260,87
12	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 69-73)	1	стояк	91,69	91,69
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 69-73; пар 4 л/кл)	2	шт.	420,33	840,65
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	8	шт.	424,27	3394,18
15	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв 69-73; пар 4 л/кл) 507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном 032 американка 1/2 507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм 507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2 507-3286 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм 292 заглушка 1/2	1,15	10 м	11310,74	13007,35
		11,5	м	52,86	607,93
		2	шт.	80,93	161,86
		0,4	10 шт.	51,60	20,64
		0,8	10 шт.	608,56	486,85
		0,2	10 шт.	79,90	15,98
		2	шт.	22,81	45,62
16	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	17,831	1000 м3 объема здания	1007,64	17967,28
Отопительные приборы: замена					7899,63

17	Смена радиаторов отопительных: стальных (пар 4 л/кл) 100 радиатор тип 11ЛК 500/500 301-1309 Ниппель: радиаторный	1	шт.	3046,13	3046,13
		1	шт.	4071,00	4071,00
		0,2	10 шт.	342,15	68,43
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (пар 4 л/кл)	1	шт.	97,00	97,00
19	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (пар 4 л/кл)	2,56	1000 м3 объема здания	114,24	292,46
20	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (пар 4 л/кл)	2,56	1000 м3 объема здания	126,80	324,61
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					1427,40
21	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 4 л/кл) 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	555,58	1111,16
		2	шт.	158,12	316,24
Электропроводка: ремонт и замена					3876,84
22	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал) 501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	3	10 м	1126,22	3378,65
		0,0306	1000 м	16280,72	498,19
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					1772,23
23	Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке (подвал) 503-9013-029П Розетка открытой проводки двухгнездная с заземлением РА 16-250	0,02	100 шт.	36777,50	735,55
		2	шт.	84,93	169,86
24	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц в/у) 214 светильник светодиодный 231 клемник WAGO	0,1	10 шт.	5788,70	578,87
		1	шт.	252,33	252,33
		2	шт.	17,81	35,62
Аварийно-восстановительные работы					11029,22
25	Установка насоса в подвале для откачки воды (подвал после засора)	1	шт.	1208,69	1208,69
26	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (подвал/ ремонт/зачеканка раструбов) 101-9540-022П Цемент	0,005	10 м	16572,00	82,86
		0,0017	т	6488,24	11,03
27	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (В/У; подвал ремонт) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	1,3	10 шт.	506,93	659,01
		1,3	10 шт.	501,09	651,42
28	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад) 101-9732-038П Грунтовка	0,11	100 м2 окрашиваемой поверхности	13211,00	1453,21
		0,0014	т	136485,71	191,08

	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0042	т	92721,43	389,43
29	Коробка ответвительная на стене	1	1 шт.	500,85	500,85
	028 коробка распаячная	1	шт.	84,09	84,09
30	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	0,003	1 т	135513,33	406,54
	(крючки на окон решетки)		конструкци й		
	204-9001-001П Арматура	0,0031	т	58500,00	181,35
31	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных	1	10 шт.	5209,66	5209,66
	(подвал ремонт)				
Прочие работы					105107,12
32	Смена дверных приборов: замки навесные	0,5	10 шт.	6592,00	3296,00
	(подвал; пар)				
	008 замок навесной	2	шт	229,45	458,90
	350 замок навесной	3	шт.	234,17	702,51
33	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5	2	шт.	5930,01	11860,01
	(т/ц пар 2)				
34	Регулировка задвижек	3	1 шт.	16023,49	48070,47
	(пар 2 т/ц; т/ц пар 2; т/ц)				
35	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных	1	шт.	2430,58	2430,58
	(пар 2)				
36	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм	1	элеватор	3350,81	3350,81
	(т/ц)				
37	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка)	1,8	10 м	448,63	807,53
	(т/ц пар 2)				
38	Снятие показаний с контрольных точек	1	шт.	206,09	206,09
	(пар4 в/у)				
39	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	5,52	100 м2	2263,93	12496,90
40	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		2474,84
41	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка)	1	1 узел	17604,94	17604,94
	(т/ц пар 2)				
42	Установка термометра	2	шт.	303,35	606,70
	(т/ц)				
	218 термометр биметаллический	2	шт.	370,42	740,84

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **588094,76**

Пятьсот восемьдесят восемь тысяч девяносто четыре рубля 76 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)