

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.61 к.2

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1500-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.61 к.2:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					312991,16
Фасады: ремонт и окраска					24611,12
1	Ремонт штукатурки наруж. прямолин. откосов по кам/бетону ц/изв. раст.: с земли, лесов	0,125	10 м2	18785,28	2348,16
	402-0088 Раствор готовый отделочный легкий: цементно-известковый	0,0572	м3	4073,95	233,03
2	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов	2,105	10 м2	301,50	634,65
	101-9732-038П Грунтовка	0,0034	т	142085,29	483,09
3	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	0,145	100 м2	7442,83	1079,21
4	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	0,348	100 м2	6598,65	2296,33
	(вх дв)				

5	Очистка поверхности щетками	18	1 м2 очищаемой поверхност и	810,73	14593,09
6	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (пар 1-5/ вх группы/35,55м2)	0,21	100 м2 окрашиваемой поверхност и	12969,33	2723,56
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0028	т	78571,43	220,00
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					6074,11
7	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (козырьки пар. 1-5)	1,5	10 м2	1919,73	2879,60
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,0045	м3	4113,33	18,51
8	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (козырьки пар. 1-5)	1,5	10 м2	301,07	451,61
	101-9732-038П Грунтовка	0,0024	т	142083,33	341,00
9	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (козырьки пар. 1-5)	0,02	100 м2 окрашиваемой поверхност и	7442,50	148,85
10	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (козырьки пар. 1-5)	0,02	100 м2 окрашиваемой поверхност и	6599,00	131,98
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (козырьки пар. 1-5/15м2)	0,15	100 м2 окрашиваемой поверхност и	12969,47	1945,42
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,002	т	78570,00	157,14
Герметизация стыков стеновых панелей					109083,83
12	Герметизация стыков стеновых панелей (кв. 83,84,87,88,91,92,95,96,99,100; кв. 90)	176	1 м	619,79	109083,83
Отопление: ремонт трубопроводов					42977,40
13	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (пар. 4 л/кл)	0,8	10 м	12133,76	9707,01
	103-9905-002П Трубы металлополимерные, диаметром 20х2,0 мм	8	м	95,15	761,20
	302-9911-1076П Заглушка полипропиленовая диаметром 20 мм	1	шт.	4,12	4,12
	507-3286 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	66,70	6,67
	103-9910-017П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 20х1/2'	4	шт.	166,25	665,00
14	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (пар 2 л/кл)	3,532	1000 м3 объема здания	218,93	773,27

15	Запуск системы Ц/О	17,661	1000 м3 объема здания	126,79	2239,32
16	Проверка на прогрев стояков отопления (пар 2 л/кл; пар. 4 л/кл)	2	стояк	92,56	185,12
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (пар 2 л/кл)	1	шт.	416,39	416,39
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	7	шт.	424,28	2969,93
19	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (пар 2 л/кл)	0,6	10 м	11171,68	6703,01
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	6	м	45,42	272,52
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,6	10 шт.	524,42	314,65
	507-3325 Тройник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром: 20x3/4	0,2	10 шт.	609,55	121,91
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,8	10 шт.	51,61	41,29
20	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	17,661	1000 м3 объема здания	1007,64	17795,99
Отопительные приборы: замена					4706,14
21	Смена радиаторов отопительных: стальных (пар. 4 л/кл)	1	шт.	2517,90	2517,90
	177 радиатор	1	шт.	1498,25	1498,25
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (пар. 4 л/кл)	1	шт.	97,00	97,00
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (пар. 4 л/кл)	1	шт.	424,26	424,26
24	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (пар. 4 л/кл)	0,7	1000 м3 объема здания	114,26	79,98
25	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (пар. 4 л/кл)	0,7	1000 м3 объема здания	126,79	88,75
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					4719,03
26	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 2 л/кл; пар. 4 л/кл)	7	шт.	544,40	3810,81
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	7	шт.	129,75	908,22
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					7796,57
27	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (В/У пар 5; т/ц в/у)	0,7	10 шт.	5731,86	4012,30
	150 светильник светодиодный	2	шт.	246,38	492,76
	214 светильник светодиодный	5	шт.	252,33	1261,65
	231 клемник WAGO	10	шт.	17,81	178,10

28	Установка светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (п.2, тамбур, под козырьком) 034 светильники светодиодные	0,2 2	10 шт. шт.	5342,10 391,67	1068,42 783,34
Аварийно-восстановительные работы					87987,46
29	Устройство дверных проушин (пар. 4) прайс007 ушко 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	0,2 2 2	10 шт. шт. шт.	2053,30 37,07 22,95	410,66 74,14 45,90
30	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 4 т/ц; пар 4 подвал) 101 Замок Цербер 280 замок 101-1521 Электроды диаметром 5 мм Э42	0,2 1 1 0,0001	10 шт. шт. шт. г	8435,90 797,00 1518,00 169300,00	1687,18 797,00 1518,00 16,93
31	Смена оконных приборов: ручки (пар 1 эт 3) 223 ручка Г-образная оконная	0,1 1	10 шт. шт.	1471,70 20,79	147,17 20,79
32	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (В/У) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,3 0,3	10 шт. 10 шт.	498,67 489,10	149,60 146,73
33	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыши): за 2 раза (пар 4 вх. дв.) 101-9850-001П Краска масляная	0,25 0,4025	10 м2 кг	1263,84 75,98	315,96 30,58
34	Очистка поверхности щетками (пар 4 вх. дв.)	2,5	1 м2 очищаемой поверхност и	831,30	2078,26
35	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (пар 4 вх. дв.)	0,025	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7718,80	192,97
36	Очистка поверхности щетками (фасад от граффити)	6	1 м2 очищаемой поверхност и	831,29	4987,75
37	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (пар 4; фасад) 101-9732-038П Грунтовка 101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,1 0,0012 0,0038	100 м2 окрашивае мой поверхност и г г	14936,80 152800,00 157631,58	1493,68 183,36 599,00
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (пар 2/перила) 101-9850-001П Краска масляная	0,15 75,97	10 м2 кг	12221,00 75,97	1833,15 5771,44

39	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (плафоны) 013 плафоны	0,1	10 шт.	5281,60	528,16
		1	шт	34,42	34,42
40	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 4 подвал)	1	шт.	287,66	287,66
41	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар. 4 подвал) 101-1521 Электроды диаметром 5 мм Э42	1	шт.	321,10	321,10
		0,001	г	167160,00	167,16
42	Ремонт металлических ограждений средний (перила до 3-го эт.) 103-1754 Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40х20 мм, толщина стенки 2 мм 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм 101-1943 Круг отрезной размером: 230х3х22 357 сталь полосовая 40 мм	9,9	м2	6180,02	61182,24
		18	м	114,12	2054,16
		4	шт.	22,95	91,80
		2	шт.	287,88	575,76
		0,0033	г	74166,67	244,75
Прочие работы					25035,50
43	Смена дверных приборов: замки навесные 008 замок навесной 350 замок навесной	0,3	10 шт.	6820,80	2046,24
		1	шт	485,00	485,00
		2	шт.	234,17	468,34
44	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 4)	1	шт.	2430,58	2430,58
45	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
46	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 4)	2,4	10 м	448,63	1076,70
47	Снятие показаний с контрольных точек (пар5 в/у)	1	шт.	206,09	206,09
48	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	5,52	100 м2	2263,93	12496,90
49	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		2474,84

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **312991,16**

Триста двенадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль 16 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Составил

Полные права

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)