

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.59

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1609-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.59:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					392114,67
Балконы: ремонт					6963,69
1	Смена обделок лист. сталь, пояс, сандрикс, отлив карнизов Ш<0,7м (кв106/1 шт/2,4м2) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,46	10 м	4318,00	1986,28
		2,3	м2	509,33	1171,46
2	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (балкон, кв. 106) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,03	100 м примыканий	48223,33	1446,70
		7,56	м2	123,64	934,72
3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (балкон, кв. 106)	0,015	100 м2 кровли	9840,00	147,60
4	Очистка поверхности щетками	1,5	1 м2 очищаемой поверхности	763,01	1144,51

	(балкон, кв. 106)				
5	Обеспыливание поверхности (балкон, кв. 106)	1,5	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	88,28	132,42
Полы, ступени: замена, восстановление					3483,58
6	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (до 40мм) (пар 2)	0,2	10 м2	7359,05	1471,81
	402-9050-001П Раствор цементный	0,0816	м3	3565,07	290,91
	101-9090-030П Мастика	0,0052	т	37467,31	194,83
7	Очистка поверхности щетками (пар 2)	2	1 м2 очищаемой поверхност и	763,02	1526,03
Двери металлические: установка					91280,00
8	Двери металлические: установка (пар. 2,5)	2	1 шт.	45640,00	91280,00
Замена почтовых ящиков					22555,12
9	Смена п/ящиков (пар 2)	0,6	10 шт.	9091,87	5455,12
	225 ящики почтовые 9 секционные	6	шт.	2850,00	17100,00
ГВС: ремонт трубопроводов					3775,16
10	ГВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (вода для дворн/.хгвс,пар 4 т/ц)	0,3	10 м	10913,27	3273,98
	293 тройник 1/2	2	шт.	24,10	48,20
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	3	м	68,29	204,87
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	1240,55	248,11
ХВС: ремонт трубопроводов					51429,96
11	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (кв. 88; пар 3,колясочная)	0,9	10 м	10830,29	9747,26
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	3	шт.	45,76	137,28
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	9	м	62,48	562,32
	103-9311-095П Резьба диаметром 32 мм	1	шт.	21,98	21,98
	103-9311-092П Резьба диаметром 15 мм	1	шт.	9,08	9,08
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	1152,40	230,48
	203 тройник 1/2	2	шт.	121,31	242,62
12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 204,210,216)	0,2	10 м	11956,60	2391,32
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,1	10 шт.	122,50	12,25
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,3	10 шт.	636,60	190,98
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	2	м	56,12	112,24
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,4	10 шт.	64,00	25,60

	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	213,10	21,31
13	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв 211-206-199-193,208-214.)	2	10 м	10259,63	20519,26
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	20	м	207,68	4153,60
	507-5096 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 32x1	0,1	10 шт.	3634,00	363,40
	507-3297 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	0,3	10 шт.	272,83	81,85
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,5	10 шт.	72,80	36,40
	507-5057 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x20 мм	0,2	10 шт.	103,65	20,73
	507-5088 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20x1/2	0,5	10 шт.	1672,16	836,08
14	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 204,210,216)	0,8	10 м	11355,84	9084,67
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	8	м	312,88	2503,04
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	213,10	21,31
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,2	10 шт.	394,80	78,96
	507-5061 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x32 мм	0,1	10 шт.	259,40	25,94
Отопление: ремонт трубопроводов					63103,48
15	Ремонт сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм (прим.) (кв 67)	1	шт.	277,73	277,73
16	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 67)	3,85	1000 м3 объема здания	223,08	858,86
17	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 67-73)	3,5	1000 м3 объема здания	223,08	780,79
18	Запуск системы Ц/О	45,667	1000 м3 объема здания	126,79	5790,31
19	Осмотр отремонтированных приборов отопл.при наполнении сист.водой (кв. 67-73)	2	шт.	145,47	290,93
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	10	шт.	424,27	4242,73
21	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв. 67-73)	0,4	10 м	11302,23	4520,89
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	4	м	46,41	185,64
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,6	10 шт.	52,28	31,37
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	541,00	108,20

22	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	45,667	1000 м3 объема здания	1007,64	46016,03
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					4252,36
23	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв. 88; пар 3,колясочная; кв 204,210,216)	4	шт.	559,04	2236,17
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	144,38	144,38
	258 кран шаровой 1/2	1	шт.	162,84	162,84
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	2	шт.	197,27	394,54
24	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (пар 5)	1	шт.	767,27	767,27
	302-9230-110П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 32 мм	1	шт.	507,07	507,07
	302-1239-001П Сгоны диаметром 32 мм	1	шт.	40,09	40,09
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					8761,10
25	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц в/у)	1	10 шт.	5804,20	5804,20
	231 клемник WAGO	20	шт.	17,81	356,20
	214 светильник светодиодный	10	шт.	252,33	2523,30
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,45	кг	172,00	77,40
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
26	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					45534,39
27	Обшивка каркасных стен: плитами древесностружечными 16 мм (пар2,эт.9/защитие короб ливнестока,)	0,19	10 м2	12079,53	2295,11
28	Смена дверных приборов: ручки (тамб. дв.)	0,5	10 шт.	2084,20	1042,10
	416 ручка к тамб двери	5	шт.	75,50	377,50
29	Смена замков на п/ящиках (кв. 94)	0,1	10 шт.	4392,50	439,25
	146 замок для п/ящ	1	шт.	88,33	88,33
30	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 2 т/ц)	0,1	10 шт.	7761,30	776,13
	101 Замок Цербер	1	шт.	797,00	797,00
31	Смена дверных приборов: доводчиков (пар 2)	0,1	10 шт.	6562,00	656,20
	179 дверной доводчик	1	шт.	2650,00	2650,00
32	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 157)	0,002	10 м	12360,00	24,72
	302-9911-1079П Заглушка полипропиленовая диаметром 40 мм	1	шт.	18,70	18,70

33	Изготовление листовых конструкции массой до 0,5 т (пар 2,3,4 ремонт мусоропровода(хомуты)) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,01 2,5	1 т конструкци й м2	193911,00 341,97	1939,11 854,93
34	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (пар 2,3,4 ремонт мусоропровода(хомуты))	0,01	1 т конструкци й	48025,00	480,25
35	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (уст.огр. прямка/3 шт) 101-9411-027П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 оцинкованные прайс007 ушко	0,053 6 6	1 т конструкци й шт. шт.	54419,81 69,06 37,07	2884,25 414,36 222,42
36	Очистка поверхности щетками (конт. пл-ка)	12,6	1 м2 очищаемой поверхност и	831,30	10474,32
37	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад; цоколь) 101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ 101-9732-038П Грунтовка 101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,228 0,0057 0,0029 0,003	100 м2 окрашивае мой поверхност и г г г	14445,88 100892,98 146127,59 157630,00	3293,66 575,09 423,77 472,89
38	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (конт. пл-ка) 101-9732-038П Грунтовка 101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,126 0,0016 0,0048	100 м2 окрашивае мой поверхност и г г	14961,35 152800,00 157631,25	1885,13 244,48 756,63
39	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (изг.огр. прямка/3 шт) 204-9001-001П Арматура 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм 498 труба 40*20 101-4670 Сталь полосовая: 20x4 мм, марка СтЗсп 101-5199 Сталь круглая и квадратная, марка: СтЗпс размером 40x40 мм	0,053 0,0037 5 0,022 0,012 0,015	1 т конструкци й г шт. г г г	138004,34 66105,41 22,95 59166,82 81325,00 80617,33	7314,23 244,59 114,75 1301,67 975,90 1209,26
40	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 2 т/ц)	1	шт.	287,66	287,66
Прочие работы					87401,94
41	Смена дверных приборов: замки навесные 350 замок навесной	0,3 3	10 шт. шт.	6662,50 234,17	1998,75 702,51

42	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 2,4)	2	шт.	2430,58	4861,16
43	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	2	элеватор	3350,81	6701,62
44	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 2,4)	4,8	10 м	448,63	2153,44
45	Снятие показаний с контрольных точек (пар1 в/у)	1	шт.	206,09	206,09
46	Прочие работы (кв 80)				1454,00
47	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2(прим.) 084 лента противоскользящая	0,13	100 м плинтуса	12345,62	1604,93
		13	м	83,00	1079,00
48	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 48 см (1 шт)	1	1 дерево	12712,27	12712,27
49	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 52 см (клен 2 шт)	2,68	1 м3 дерева	6066,14	16257,26
50	Обрезка крон деревьев под естественный вид с автогидроподъемника (16 шт)	16	дерево	1798,69	28778,96
51	Установка термометра (т/ц) 218 термометр биметаллический	3	шт.	303,36	910,07
		3	шт.	370,42	1111,26
52	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (клен 2 шт; 1 шт)	6,1	1 т груза	853,84	5208,40
53	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (клен 2 шт; 1 шт)	6,1	1 т груза	272,50	1662,22

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **392114,67**

Триста девяносто две тысячи сто сорок четыре рубля 67 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)