

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.57 к.2

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1552-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.57 к.2:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					490922,43
ГВС: ремонт трубопроводов					2439,73
1	ГВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (пар 4 для дворников)	0,2	10 м	10656,35	2131,27
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	2	м	55,28	110,56
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	989,50	197,90
ХВС: ремонт трубопроводов					3441,40
2	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (пар 4, подвал)	0,3	10 м	10535,23	3160,57
	103-9905-002П Трубы металлополимерные, диаметром 20x2,0 мм	3	м	93,61	280,83
Отопление: ремонт трубопроводов					23401,12
3	Запуск системы Ц/О	17,636	1000 м3 объема здания	126,79	2236,15

4	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	8	шт.	424,27	3394,18
5	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	17,636	1000 м3 объема здания	1007,64	17770,79
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					12476,08
6	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 50 мм (пар 4 т/ц)	1	1 шт.	3772,86	3772,86
	301-9172-006П Клапаны предохранительные малоподъемные однорычажные фланцевые 17ч18бр д. 50 мм	1	шт.	6631,63	6631,63
7	Демонтаж клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 50 мм (пар 4 т/ц)	1	1 шт.	889,51	889,51
8	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 4 для дворников; пар 4, подвал (б/у))	2	шт.	527,13	1054,25
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	127,83	127,83
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					18665,57
9	Смена выключателей, розеток (в/у)	0,1	10 шт.	1572,30	157,23
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	1	шт.	57,98	57,98
10	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ)	0,1	10 шт.	2668,60	266,86
	509-2253 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 1P 63А, характеристика С	1	шт.	552,15	552,15
11	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 16 мм2 (грщ)	0,04	100 жил	35663,00	1426,52
12	Прибор или аппарат (грщ)	1	1 шт.	1519,17	1519,17
	509-9016-645П Рубильники ВР 32-35 А70220 250А	1	шт.	1987,35	1987,35
13	Демонтаж Прибор или аппарат (грщ)	1	1 шт.	332,81	332,81
14	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал)	2	10 шт.	5371,85	10743,70
	509-0761 Светильники НББ 61-60	20	шт.	81,09	1621,80
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					11996,75
15	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	36173,90	3617,39
	101-2573 Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром: 8 мм	0,0024	г	149887,50	359,73
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	141,00	1,41
16	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,2	10 шт.	35695,35	7139,07
	267 провод АПВ 1*25	1	м	50,23	50,23
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	2	шт.	99,83	199,66
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,03	100 шт.	140,67	4,22
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	1,1	кг	171,99	189,19

17	Установка шин разветвительных с заземлением для кабелей или проводов, устанавливаемых в щитах, количество зажимов до 6, с сечением до 6 мм ² (грщ) 269 шина	0,1 1	10 шт. м	681,80 263,18	68,18 263,18
18	Демонтаж Установка шин разветвительных с заземлением для кабелей или проводов, устанавливаемых в щитах, количество зажимов до 6, с сечением до 6 мм ² (грщ)	0,1	10 шт.	46,60	4,66
Аварийно-восстановительные работы					297396,33
19	Заделка подвальных окон железом (подв окна 15шт/сетка) 143 сетка рабица	0,42 4,2	10 м ² м ²	1840,36 63,33	772,95 265,99
20	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 2-4 подвал) 280 замок 101-1521 Electroды диаметром 5 мм Э42	0,3 3 0,0001	10 шт. шт. г	9214,70 1518,00 169300,00	2764,41 4554,00 16,93
21	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цемент/изв.раст. S<1 м ² толщ <20мм (пар 5/ремонт стен л/кл; л/кл; пар) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	2,25 23 0,11	10 м ² кг м ³	12553,55 14,25 3960,64	28245,49 327,80 435,67
22	Простая масл. окраска стен: с подгот. и с расчист. ст.краски <10% (пар. 2 окон откос.) 101-9850-001П Краска масляная	0,11 0,2222	10 м ² кг	1953,45 75,97	214,88 16,88
23	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	2 2	10 шт. 10 шт.	509,40 504,69	1018,79 1009,38
24	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар 5/ремонт стен л/кл; пар) 101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	2,4 0,0151	10 м ² г	1329,88 61873,51	3191,70 934,29
25	Очистка поверхности щетками (пар)	15	1 м ² очищаемой поверхност и	763,02	11445,29
26	Насечка поверхности: стен (л/кл)	0,15	100 м ² оштукатур иваемой поверхност и	31546,67	4732,00
27	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (цоколь; фасад) 101-9732-038П Грунтовка	0,035 0,0004	100 м ² окрашивае мой поверхност и г	14886,86 150125,00	521,04 60,05

	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0013	т	157630,77	204,92
28	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал(прим.) ц/о,гвс)	17	10 м трубопровода	12676,64	215502,94
	104-0952 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 22 мм, толщина 20 мм	0,3	100 м	6283,77	1885,13
	104-0954 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 28 мм, толщина 20 мм	0,22	100 м	7018,00	1543,96
	104-0956 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 35 мм, толщина 20 мм	0,24	100 м	8009,75	1922,34
	104-0957 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 20 мм	0,3	100 м	8429,40	2528,82
	104-0959 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 48 мм, толщина 20 мм	0,34	100 м	9394,38	3194,09
	104-0879 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 20 мм, диаметром 54 мм	3	10 м	2307,72	6923,16
29	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов: в 1 слой (кв 40)	0,02	100 м2 покрытия	57102,00	1142,04
	101-3359 Унифлекс: ХКП	2,68	м2	123,33	330,52
30	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (пар 5/ремонт стен л/кл; л/кл; пар)	3,9	10 м2	212,28	827,88
31	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 2-4 подвал)	3	шт.	287,66	862,99
Прочие работы					121105,45
32	Смена дверных приборов: замки навесные	0,4	10 шт.	6900,00	2760,00
	008 замок навесной	2	шт.	485,00	970,00
	350 замок навесной	2	шт.	234,17	468,34
33	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц пар 4)	2	шт.	5930,01	11860,01
34	Регулировка задвижек (пар 4 т/ц; т/ц пар 4; т/ц)	3	1 шт.	16023,49	48070,47
35	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 4)	1	шт.	2430,58	2430,58
36	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
37	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 4)	1,8	10 м	448,63	807,53
38	Снятие показаний с контрольных точек (пар5 в/у)	1	шт.	206,09	206,09
39	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	5,52	100 м2	2263,93	12496,90
40	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		2474,84
41	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 2,4)	2	1 узел	17604,94	35209,88

2. Всего за период **2021 г.**
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **490922,43**

Четыреста девяносто тысяч девятьсот двадцать два рубля 43 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)