

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.57 к.1

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1835-300 от 02 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.57 к.1:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					1410750,22
Косметич. ремонт лест. клеток					737252,40
1	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 5, пар 5; пар. 6, пар 6)	2,836	1000 м2	259962,06	737252,40
Полы, ступени: замена, восстановление					27010,92
2	Установка металлических колейных аппарелей для маломобильных групп населения (л/кл 4/пандус эт. 1)	0,21	10 м	25123,43	5275,92
	226 Пандус комплект с держателями поручнем	1	компл.	21735,00	21735,00
Замена почтовых ящиков					126924,14
3	Смена п/ящиков (пар 1)	3,7	10 шт.	8479,50	31374,14
	142 п/ящики 9-и секционные	37	шт.	2582,43	95550,00
ГВС: ремонт трубопроводов					39063,13
4	ГВС: Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 20 мм (т/ц пар 2,4)	0,5	10 м	6981,24	3490,62
	258 кран шаровой 1/2	4	шт.	162,84	651,36

	294 труба медная диаметр 16 мм	5 м		267,50	1337,50
	103-9311-092П Резьба диаметром 15 мм	4 шт.		12,06	48,24
	295 муфта обжимная 1/2	4 шт.		92,00	368,00
	296 вставка в трубопровод	4 шт.		23,42	93,68
	507-3290 Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 50 мм	0,1 10 шт.		899,00	89,90
5	ГВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (пар 1, для дворников)	0,4 10 м		10985,83	4394,33
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	4 м		68,29	273,16
	103-9910-044П Уголок соединительный 90° для металлополимерных труб с наружной резьбой, диаметром 16x1/2'	1 шт.		173,27	173,27
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2 10 шт.		1240,55	248,11
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	2 шт.		44,95	89,90
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 220; под кв 259, подвал; под кв 225; под кв 220, кв 248; кв. 242)	0,9 10 м		11802,38	10622,14
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	9 м		263,63	2372,65
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,2 10 шт.		388,65	77,73
	130 муфта разъемная 40*32	2 шт.		184,81	369,62
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,5 10 шт.		294,62	147,31
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,6 10 шт.		185,62	111,37
	094 американка 32*40 пп	2 шт.		184,81	369,62
	014 американка 1 1/4	2 шт.		570,38	1140,75
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,1 10 шт.		692,10	69,21
	507-5052 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, под ключ диаметром: 40x1 1/4	0,2 10 шт.		5338,00	1067,60
7	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм (т/ц пар 2,4)	2 1 врезка		5728,53	11457,06
ХВС: ремонт трубопроводов					5178,77
8	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (пар 1, для дворников)	0,4 10 м		10985,83	4394,33
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	4 м		68,29	273,16
	103-9910-044П Уголок соединительный 90° для металлополимерных труб с наружной резьбой, диаметром 16x1/2'	1 шт.		173,27	173,27
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2 10 шт.		1240,55	248,11
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	2 шт.		44,95	89,90
Отопление: ремонт трубопроводов					104511,93
9	Смена отд. уч-ков трубопр. с заготовкой труб в построеч. усл. Д<32мм (пар. 4 /розлив цо)	0,2 10 м		6252,60	1250,52
	103-0344 Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 32 мм, толщина стенки 2,5 мм	2 м		211,15	422,30

10	Ремонт сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм (прим.) (кв 131(переборка футорок))	2	шт.	277,74	555,47
11	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 131; пар 5 т/ц)	36,351	1000 м3 объема здания	223,08	8109,16
12	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 14; пар. 4 /розлив цо; подвал)	13,43	1000 м3 объема здания	223,08	2995,96
13	Запуск системы Ц/О	59,071	1000 м3 объема здания	126,79	7489,87
14	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 14; пар. 4 /розлив цо; подвал)	8	стояк	93,43	747,44
15	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 14; пар. 4 /розлив цо; подвал)	8	шт.	424,27	3394,16
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	16	шт.	424,27	6788,36
17	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв 133,165 материал жильцов; кв 14; подвал(прим.) под кв. 172)	1,1	10 м	10156,21	11171,83
	507-5088 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	1672,15	334,43
	507-9005-306П Труба из полипропилен PN 25/32 армированная стекловолокном	8	м	207,68	1661,44
	302-9911-1078П Заглушка полипропиленовая диаметром 32 мм	1	шт.	13,96	13,96
	507-3297 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	0,2	10 шт.	272,85	54,57
18	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	59,071	1000 м3 объема здания	1007,64	59522,46
Канализация: ремонт трубопроводов					4064,14
19	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (ливнесток у кв.163)	0,2	10 м	16830,05	3366,01
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	2	м	241,84	483,68
	103-1356 Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром: 110 мм	1	шт.	109,51	109,51
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	1	шт.	104,94	104,94
Отопительные приборы: замена					11866,20
20	Смена радиаторов отопительных стальных (кв 299 материал жильцов; кв 133 ,165 материал жильцов; кв 14 мат. жильца)	4	шт.	2219,40	8877,59
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	22,95	22,95
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 14)	1	шт.	97,00	97,00
22	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 299 материал жильцов; кв 133,165)	3	шт.	424,27	1272,80

23	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (кв 299; кв 133,165)	4,81	1000 м3 объема здания	114,25	549,52
24	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв 299; кв 133,165)	4,81	1000 м3 объема здания	126,80	609,92
25	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв 299 материал жильцов; кв 133,165)	3	шт.	145,47	436,42
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					10172,56
26	Прочистка фильтра на задвижке: до 150 мм (пар 5 т/ц)	1	шт.	4900,61	4900,61
27	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (подвал хвс)	0,01	10 м	15158,00	151,58
	302-1236-001П Сгоны диаметром 15 мм	1	шт.	29,75	29,75
	032 американка1/2	1	шт.	148,06	148,06
28	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 133,165 материал жильцов)	4	шт.	523,97	2095,86
29	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 109; пар 1, для дворников; подвал хвс)	4	шт.	555,22	2220,87
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	4	шт.	156,46	625,83
Электропроводка: ремонт и замена					646,13
30	Смена отдельных участков проводки наружной (пар 5,6 л/кл)	0,5	10 м	1126,20	563,10
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,0051	1000 м	16280,39	83,03
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					34560,43
31	Смена выключателей, розеток (в/у)	0,1	10 шт.	1572,30	157,23
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	1	шт.	57,98	57,98
32	Смена выключателей автоматических в щите трехполюсных (от 25А до 250А) (грщ)	0,2	10 шт.	6216,40	1243,28
	213 автомат 3 -фазный 100 А	1	шт.	1851,70	1851,70
	509-2259 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 3Р 63А, характеристика С	1	шт.	1571,58	1571,58
33	Демонтаж Приборы (фотореле), устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (пар. 1,2,3,4)	4	1 шт.	150,80	603,19
34	Коробка ответвительная на стене (пар. ,2,3,4)	3	1 шт.	504,31	1512,92
	105 коробка распределительная	3	шт.	100,91	302,73
35	Приборы (фотореле), устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (пар. 1,2,3,4)	4	1 шт.	635,33	2541,33
	509-4820 Фотореле ФР2 У3	4	шт.	552,64	2210,56

	231 клемник WAGO	9	шт.	17,81	160,29
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	2	шт.	22,95	45,90
36	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 1 тамбур; пар 5,6; пар 5,6 л/кл; т/ц в/у)	3,6	10 шт.	5331,04	19191,76
	509-0761 Светильники НББ 61-60	34	шт.	74,53	2534,08
	231 клемник WAGO	4	шт.	17,81	71,24
	214 светильник светодиодный	2	шт.	252,33	504,66
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					7675,31
37	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35536,30	3553,63
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,25	кг	157,72	39,43
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,02	100 шт.	140,50	2,81
38	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	36009,40	3600,94
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	1,75	кг	157,73	276,03
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,02	100 шт.	140,50	2,81
Аварийно-восстановительные работы					68334,79
39	Снятие дверных полотен (ремонт слаботочного шкафа)	0,024	10 м2	1885,42	45,25
40	Смена дверных приборов: петли (ремонт слаботочного шкафа)	0,2	10 шт.	5997,35	1199,47
	101-2007 Петли форточные накладные размером 70x55 мм	2	компл.	51,65	103,30
41	Смена дверных приборов: шпингалеты (ремонт слаботочного шкафа)	0,1	10 шт.	8583,00	858,30
	101-2001 Шпингалеты дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные	1	компл.	38,50	38,50
42	Смена замков на п/ящиках (п/ящ кв.312)	0,1	10 шт.	4392,50	439,25
	146 замок для п/ящ	1	шт.	88,33	88,33
43	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 2 м/к; пар 1-5 подвал)	0,6	10 шт.	8947,62	5368,57
	101 Замок Цербер	1	шт.	797,00	797,00
	280 замок	5	шт.	1518,00	7590,00
	101-1521 Electroды диаметром 5 мм Э42	0,0001	т	169300,00	16,93
44	Смена дверных приборов: доводчиков (пар 1)	0,1	10 шт.	2529,20	252,92
	180 дверной доводчик	1	шт.	640,24	640,24
45	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (кв 107/ ремонт)	0,005	10 м	16390,00	81,95
	101-9540-022П Цемент	0,001	т	6490,00	6,49
46	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (пар 5,6 л/кл; т/ц, в/у)	2,3	10 шт.	506,69	1165,38
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	2,3	10 шт.	491,13	1129,59
47	Окраска масл. составами окрaш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 5 окр вх дв)	0,7	10 м2	1176,60	823,62

48	Очистка поверхности щетками (пар 5 окр вх дв)	7	1 м2 очищаемой поверхност и	763,02	5341,14
49	Обеспыливание поверхности (пар 5 окр вх дв)	7	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	88,27	617,90
50	Изготовление листовых конструкции массой до 0,5 т (пар 5,6, рем мусоропровода хомуты) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,008	1 т конструкци й	193911,25	1551,29
		2	м2	341,97	683,94
51	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (конт для спама/5шт) 147 контейнеры для рекламы	0,05	1 т конструкци й	87826,60	4391,33
		5	шт.	1990,00	9950,00
52	Установка элементов каркаса: из брусьев (короб ливнестока пар)	0,01	1 м3 древесины в конструкци и	50024,00	500,24
53	Установка элементов каркаса из бревен и пластин (детская площадка(прим.))	0,023	1 м3 древесины в конструкци и	31768,70	730,68
54	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (пар 5 окр вх дв)	0,07	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7042,29	492,96
55	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом (пар 5 окр вх дв)	0,07	100 м2 обезжирив аемой поверхност и	11831,71	828,22
56	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (короб ливнестока пар) 102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм	0,029	100 м2 оштукатур иваемой поверхност и	11327,93	328,51
		0,0173	м3	54183,24	937,37

57	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/3 м2; торец; фасад)	0,105	100 м2 окрашиваемой поверхности	11033,33	1158,50
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0011	т	92581,82	101,84
	101-9732-038П Грунтовка	0,0014	т	131771,43	184,48
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0004	т	157625,00	63,05
58	Сварочные работы (т/ц пар 2,4(регулятор температуры)прим.)	0,2	1 м шва	10772,60	2154,52
59	Ремонт деревянных конструкций детской горки, детской площадки и т.д. (детск. оборуд.)	0,011	100 м2 пола	106271,82	1168,99
60	Заделка оргалитом (слаботоч. шкафы)	0,2	10 м2	2905,65	581,13
	031 оргалит (2000*500)	2	лист	216,67	433,34
61	Смена отдельных участков проводки наружной (пар 1л/кл /ремонт; подвал ремонт; укрепление)	11,1	10 м	1116,90	12397,57
	231 клемник WAGO	30	шт.	17,81	534,30
	265 колодки клемные	14	шт.	59,46	832,44
62	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 1-5 подвал)	5	шт.	287,66	1438,30
63	Подключение и отключение сварочного аппарата (ремонт слаботочного шкафа)	1	шт.	287,66	287,66
Прочие работы					233489,37
64	Смена дверных приборов: замки навесные (подвал)	1	10 шт.	6898,58	6898,58
	008 замок навесной	9	шт	399,82	3598,35
	350 замок навесной	1	шт.	234,17	234,17
65	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц пар 2,5)	4	шт.	5930,01	23720,02
66	Регулировка задвижек (пар 2,5 т/ц; пар 5 т/ц; т/ц пар 2,5; т/ц)	7	1 шт.	16111,54	112780,75
67	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 2,5)	2	шт.	2430,58	4861,16
68	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	2	элеватор	3350,81	6701,62
69	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 2,5)	3,6	10 м	448,62	1615,04
70	Снятие показаний с контрольных точек (пар3)	1	шт.	206,09	206,09
71	Установка досок объявления	0,1	10 шт.	4146,60	414,66
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	4	шт.	1,14	4,56
	101-1814 Клей столярный сухой	0,25	кг	178,48	44,62
	102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм	0,006	м3	37428,33	224,57
	141 наклейка информационная	1	шт.	121,50	121,50
	102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	0,003	м3	10976,67	32,93

72	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 2,4)	2	1 узел	17604,94	35209,88
73	Расстановка малых архитектурных форм (диваны, скамейки, вазы, урны) при массе до 100 кг на расстояние до 100 м (контейнер для спама; контейнер для спама п.2) 147 контейнеры для рекламы	4	шт.	1006,46	4025,82
		4	шт.	1650,00	6600,00
74	Установка термометра (т/ц пар 2,4(регулятор температуры)прим.) 302-9342-095П Регуляторы температуры под приварку ТРЖ-М-1 давлением 1 МПа (10 кгс/см ²) д. 50	2	шт.	2373,98	4747,95
		2	шт.	10723,55	21447,10

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1410750,22**

Один миллион четыреста десять тысяч семьсот пятьдесят рублей 22 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)