

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.56**

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1872-300 от 01 июля 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.56:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					414768,50
Полы, ступени: замена, восстановление					113594,29
1	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных (пар. 1,2)	2	10 м2	1819,81	3639,61
2	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30x30 см (пар. 1,2)	4	10 м2	21441,03	85764,12
	101-2416 Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ	10	кг	152,35	1523,50
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300x300x8 мм, светло-серые	40,8	м2	398,95	16277,16
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,14	т	12708,29	1779,16
3	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) за 2 раза (пар. 1,2)	0,4	100 м2 обрабатываемой поверхности	11526,85	4610,74
Отопление: ремонт трубопроводов					27894,54

4	Демонтаж радиаторов весом: до 80 кг (кв.31 /комната)	1	шт.	521,42	521,42
5	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв.31 /комната)	4,75	1000 м3 объема здания	223,08	1059,62
6	Запуск системы Ц/О (т/ц)	25,4	1000 м3 объема здания	126,79	3220,57
7	Проверка на прогрев стояков отопления (кв.31 /комната)	1	стояк	93,43	93,43
8	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв.31 /комната/уст перем (прим.))	0,1	10 м	12579,40	1257,94
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	1	м	207,68	207,68
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	5	шт.	22,95	114,75
	302-9911-1231П Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	2	шт.	21,36	42,72
	033 американка 25 (1")	2	шт.	401,50	803,00
	507-5024 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1	0,2	10 шт.	1150,60	230,12
9	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	20,189	1000 м3 объема здания	1007,64	20343,29
<b>Канализация: ремонт трубопроводов</b>					<b>66445,18</b>
10	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (стояк и лежак ст. кв 1,2,3)	2,45	10 м	17963,38	44010,29
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	4,5	м	174,96	787,32
	507-9009-128П Труба ПЭ 100 SDR 26 наружный диаметр 160 мм (ГОСТ 18599-2001)	1,9	10 м	7073,58	13439,80
	507-4329 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 50 мм	1	м	64,11	64,11
	103-9300-029П Тройники косые под 45 градусов диаметром 150x100 мм	1	шт.	1279,11	1279,11
	507-4366 Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	2	шт.	112,83	225,66
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	2	шт.	84,19	168,38
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	4	шт.	43,89	175,56
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	2	шт.	45,20	90,40
	507-4467 Переход канализационный полипропиленовый 110x50 мм	1	шт.	43,75	43,75
	507-4379 Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 50 мм	0,1	10 шт.	188,00	18,80
	507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	0,4	10 шт.	187,08	74,83
	507-4378 Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	0,6	10 шт.	550,72	330,43
	302-9911-986П Ревизия ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160 мм	2	шт.	591,68	1183,36
	103-9300-030П Тройники косые под 45 градусов диаметром 150x150 мм	2	шт.	1800,77	3601,54
	302-9911-972П Отвод ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160x45 град.	4	шт.	237,96	951,84
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					<b>713,62</b>

11	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (чердак) 302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	1	шт.	547,53	547,53
		1	шт.	166,09	166,09
<b>Электропроводка: ремонт и замена</b>					<b>241,19</b>
12	Смена отдельных участков проводки наружной (грщ) 010 провод АПВ 25	0,2	10 м	1111,80	222,36
		2,04	м	9,23	18,83
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>46951,16</b>
13	Смена выключателей, розеток (тц) 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	0,1	10 шт.	1581,60	158,16
		1	шт.	62,66	62,66
14	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ) 104 выключатель автоматический 32 А одна фаза	0,7	10 шт.	1792,97	1255,08
		7	шт.	114,32	800,24
15	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (у 32 кв.) 035 светильник светодиодный с датчиком движения	3,1	10 шт.	6618,82	20518,34
		31	шт.	759,10	23531,98
16	Регулировка датчиков движения	0,1	10 шт.	6247,00	624,70
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					<b>3798,11</b>
17	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ) 509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм 101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,1	10 шт.	35706,90	3570,69
		1	шт.	99,83	99,83
		0,8	кг	157,73	126,18
		0,01	100 шт.	141,00	1,41
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>27597,28</b>
18	Смена дверных приборов: замки накладные (т/ц) 101 Замок Цербер	0,1	10 шт.	7761,30	776,13
		1	шт.	797,00	797,00
19	Ремонт сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (кв. 45; кв. 40)	4	шт.	191,74	766,96
20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм (кв 45)	1	шт.	494,46	494,46
21	Ремонт задвижек диаметром: до100 мм без снятия с места (т/ц)	1	шт.	1946,68	1946,68
22	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв. 30)	1	шт.	1847,22	1847,22
23	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 45)	5,65	1000 м3 объема здания	223,08	1260,41
24	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 45)	1	стояк	93,43	93,43
25	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 45)	1	шт.	424,26	424,26
26	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	0,005	10 м	25844,00	129,22

	(кв 45) 033 американка 25 (1")	1	шт.	401,50	401,50
27	Заделка подвальных окон фанерой(прим) (шт.5 подвал окна)	0,15	10 м2	4734,93	710,24
28	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (прим. к вентблоку) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,05	100 м примыканий	46315,40	2315,77
		1,6	м2	162,78	260,45
29	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (фасад) 101-9732-038П Грунтовка 101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,2	100 м2 окрашиваемой поверхности	14173,75	2834,75
		0,0026	т	140303,85	364,79
		0,0076	т	100896,05	766,81
30	Установка фильтров диаметром 25 мм  (чердак) 284 фильтр на ц/о 3/4	0,2	10 фильтров	11406,40	2281,28
		2	шт.	284,50	569,00
31	Демонтаж Установка фильтров диаметром 25 мм  (чердак)	0,2	10 фильтров	4281,95	856,39
32	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак) 283 воздухоотводчик 3/4(резьбовое соединение) 103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4'	4	1 шт.	1080,13	4320,52
		4	шт.	392,89	1571,56
		2	шт.	86,08	172,16
33	Демонтаж Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак)	2	1 шт.	291,02	582,04
34	Заделка оргалитом  (подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,07	10 м2	3539,57	247,77
		0,7	лист	533,33	373,33
35	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой  (кв. 30)	1	шт.	145,49	145,49
36	Подключение и отключение сварочного аппарата  (т/ц)	1	шт.	287,66	287,66
<b>Прочие работы</b>					<b>127533,13</b>
37	Смена дверных приборов: замки навесные 350 замок навесной	0,2	10 шт.	6662,55	1332,51
		2	шт.	234,17	468,34
38	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5  (т/ц)	3	шт.	5930,00	17790,01
39	Регулировка задвижек  (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
40	Регулировка задвижек  (т/ц)	2	1 шт.	7395,46	14790,91

41	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
42	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
43	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
44	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	3	шт.	206,07	618,22
45	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	3	1 узел	18105,53	54316,59
46	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **414768,50**

**Четыреста четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 50 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)