

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.55**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского  
района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1720-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.55:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					735109,37
Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков					63786,70
1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (щитовая пар 3; колясочная пар 1, пом. 1,2)	6,34	10 м2	1511,61	9583,61
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,0216	м3	3911,57	84,49
2	Окраска клеевыми составами улучшенная (колясочная пар 1, пом. 1,2)	0,954	10 м2	1176,22	1122,11
3	Простая масл. окраска потолков: б/подгот. и с расчист. ст. краски <10% (колясочная пар 1, пом. 1,2)	0,12	10 м2	1047,75	125,73
	101-9850-001П Краска масляная	0,1608	кг	64,37	10,35
4	Простая масл. окраска окон: б/подгот. и с расчист. ст. краски <10% (щитовая пар 3)	0,25	10 м2	1716,96	429,24
	101-9850-001П Краска масляная	0,305	кг	64,39	19,64
5	Окрашивание водозем. краской стен с расчисткой старой краски <35% (щитовая пар 3; колясочная пар 1, пом. 1,2)	10,53	10 м2	1820,12	19165,87

	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0706	г	64292,63	4539,06
6	Протравка цементной внутренней штукатурки нейтрализующим раствором (колясочная пар 1, пом. 1,2)	0,12	10 м2	213,50	25,62
7	Устройство чистых перегородок каркасных с обшивкой фанерой с двух сторон (колясочная пар 1, пом. 1,2)	0,016	100 м2 перегородо к (за вычетом проемов)	175407,50	2806,52
8	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (щитовая пар 3)	0,018	100 м2 проемов	147263,89	2650,75
9	Устройство перегородок в жилых зданиях на однорядном металлическом каркасе с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в один слой без изоляции (щитовая пар 3)	0,053	100 м2 перегородо к (за вычетом проемов)	278780,75	14775,38
10	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% (щитовая пар 3)	0,151	100 м2 окрашивае мой поверхност и	28008,34	4229,26
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0107	г	64292,52	687,93
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% (щитовая пар 3 оконные откосы)	0,19	10 м2	1277,63	242,75
	101-9850-001П Краска масляная	0,2869	кг	64,38	18,47
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (щитовая пар 3; колясочная пар 1, пом. 1,2)	1,438	10 м2	1203,24	1730,26
	101-9850-001П Краска масляная	2,3023	кг	64,39	148,24
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (щитовая пар 3)	0,27	10 м2	4229,44	1141,95
	101-9850-001П Краска масляная	0,4347	кг	64,39	27,99
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (щитовая пар 3)	0,057	10 м2	3776,49	215,26
	101-9850-001П Краска масляная	0,0966	кг	64,39	6,22
<b>ГВС: ремонт трубопроводов</b>					<b>45422,42</b>
15	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 8-14)	0,2	10 м	11749,60	2349,92
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,2	10 шт.	35,85	7,17
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,2	10 шт.	314,85	62,97
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	2	м	46,41	92,82

16	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (под кв 165, 54 ,пар 2,4,под кв 1/подвал; кв ст 225,231,226; кв 187-193,3; кв 8-14; кв 10-16; кв 14)	2,5	10 м	11682,95	29207,37
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	25	м	271,73	6793,13
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,3	10 шт.	294,07	88,22
	507-5061 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x32 мм	0,8	10 шт.	153,56	122,85
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	1,9	10 шт.	183,91	349,42
	130 муфта разъемная 40*32	2	шт.	184,81	369,62
	014 американка 1 1/4	7	шт	542,46	3797,25
	302-9911-1231П Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	2	шт.	14,68	29,36
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,4	10 шт.	62,20	24,88
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,4	10 шт.	650,15	260,06
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,3	10 шт.	416,63	124,99
	094 американка 32*40 пп	5	шт.	184,81	924,05
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	1	шт.	71,96	71,96
	302-1239-001П Сгоны диаметром 32 мм	1	шт.	44,54	44,54
	032 американка 1/2	1	шт.	148,06	148,06
	232 соединение 40*32	2	шт.	276,89	553,78
<b>ХВС: ремонт трубопроводов</b>					<b>12606,52</b>
17	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (вода для маляров)	0,7	10 м	10744,36	7521,05
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	7	м	58,00	406,00
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	1072,20	214,44
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	21,29	21,29
18	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв 185,191)	0,2	10 м	11795,55	2359,11
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	2	м	207,68	415,36
	302-9911-1231П Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	1	шт.	21,36	21,36
	202 американка 32	1	шт.	541,66	541,66
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,1	10 шт.	140,50	14,05
	507-5052 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, под ключ диаметром: 40x1 1/4	0,2	10 шт.	5338,00	1067,60
	507-5061 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x32 мм	0,1	10 шт.	246,00	24,60
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>71133,97</b>
19	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (т/ц)	0,6	10 м	11723,40	7034,04
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	6	м	55,28	331,68
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	989,50	197,90

20	Запуск системы Ц/О	49,679	1000 м3 объема здания	126,79	6299,02
21	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	17	шт.	424,27	7212,65
22	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	49,679	1000 м3 объема здания	1007,64	50058,68
<b>Отопительные приборы: замена</b>					<b>12107,78</b>
23	Смена радиаторов отопительных стальных (кв 59) 272 радиатор pp 22 лк 1000*500	1	шт.	3500,33	3500,33
		1	шт.	6410,41	6410,41
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 59)	1	шт.	97,00	97,00
25	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 59)	1	шт.	424,26	424,26
26	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв 59) 103-9311-092П Резьба диаметром 15 мм 507-3287 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 25 мм 507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм 507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2 507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,03	10 м	12841,67	385,25
		1	шт.	15,44	15,44
		0,2	10 шт.	139,15	27,83
		0,4	10 шт.	119,23	47,69
		0,2	10 шт.	769,40	153,88
		0,2	10 шт.	1070,55	214,11
27	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (кв 59)	3,45	1000 м3 объема здания	114,25	394,16
28	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв 59)	3,45	1000 м3 объема здания	126,79	437,42
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					<b>3113,23</b>
29	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (т/ц; кв 59) 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	549,58	1099,16
		2	шт.	152,41	304,82
30	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (вода для маляров) 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	550,39	550,39
		1	шт.	132,30	132,30
31	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (пар 5 подвал розлив) 302-9230-109П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм	1	шт.	719,29	719,29
		1	шт.	307,27	307,27
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>9204,88</b>
32	Смена выключателей, розеток (подвал)	0,2	10 шт.	1663,15	332,63

	238 выключатель	2	шт.	103,38	206,76
33	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц, в/у)	1	10 шт.	5785,99	5785,99
	214 светильник светодиодный	10	шт.	252,33	2523,30
	231 клемник WAGO	20	шт.	17,81	356,20
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					<b>3573,89</b>
34	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>334706,08</b>
35	Снятие дверных полотен (пар 2 дв мусорокамерной)	0,125	10 м2	1885,44	235,68
36	Смена дверных приборов: петли (пар 2 дв мусорокамерной; подвал)	0,3	10 шт.	6036,40	1810,92
	101-9411-027П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 оцинкованные	3	шт.	64,10	192,30
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	21,29	21,29
37	Устройство дверных проушин (подвал)	0,2	10 шт.	1933,65	386,73
	007 ушко	2	шт	27,83	55,66
38	Смена дверных приборов: доводчиков (пар 1 тамб дв ПВХ; пар 3)	0,2	10 шт.	4509,55	901,91
	180 дверной доводчик	1	шт.	640,24	640,24
	179 дверной доводчик	1	шт.	2650,00	2650,00
39	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал)	2	10 шт.	509,41	1018,82
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	2	10 шт.	504,69	1009,38
40	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх дв/пар 2; пар 2/ дв. мус./кам)	0,8	10 м2	1263,80	1011,04
	101-9850-001П Краска масляная	1,288	кг	75,97	97,85
41	Очистка поверхности щетками  (вх дв/пар 2; пар 2/ дв. мус./кам)	8	1 м2 очищаемой поверхност и	831,30	6650,38
42	Обеспыливание поверхности  (вх дв/пар 2)	5	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	95,95	479,74
43	Монтаж: конструкций металлических дверей  (пар 2 дв мусорокамерной; подвал)	0,087	1 т конструкци й	83056,67	7225,93
44	Демонтаж: конструкций металлических дверей  (подвал)	0,042	1 т конструкци й	57760,48	2425,94

45	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м2 (защитие пола в колясочной)	0,04	100 м2 пола	98906,00	3956,24
	101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм	0,0001	т	72500,00	7,25
46	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (прим. к вентблоку)	0,05	100 м примыкани й	53477,80	2673,89
	101-3359 Унифлекс: ХКП	12,6	м2	162,78	2051,03
47	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (вх дв/пар 2; пар 2/ дв. мус./кам)	0,08	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7642,13	611,37
48	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности  (вх группа /пар 1)	0,12	100 м2 окрашивае мой поверхност и	17647,17	2117,66
	101-9732-038П Грунтовка	0,0016	т	142106,25	227,37
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0046	т	157630,43	725,10
49	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ( «Армофлекс»), вспененного полиэтилена ( «Термофлекс»): трубками (подвал(прим.) ц/о,гвс)	20,8	10 м трубопрово да	12674,35	263626,44
	104-0952 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 22 мм, толщина 20 мм	0,48	100 м	6283,75	3016,20
	104-0954 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 28 мм, толщина 20 мм	0,3	100 м	7018,03	2105,41
	104-0956 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 35 мм, толщина 20 мм	0,32	100 м	8009,78	2563,13
	104-0957 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 20 мм	0,32	100 м	8429,41	2697,41
	104-0959 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 48 мм, толщина 20 мм	0,28	100 м	9394,36	2630,42
	104-0879 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 20 мм, диаметром 54 мм	3,8	10 м	2307,72	8769,34
	50	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром: до 40 мм (с изговлением)  (газонное ограждение 4 мп)	4	1 м сменяемого ограждени я	548,64
144 Трубы сальные квадратные (ГОСТ8639-82) размером: 20*20мм, т. стенки 1,5мм	0,0105	т	70833,33	743,75	
103-1487 Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 40x40 мм, толщина стенки 4 мм	2	м	388,24	776,48	
204-9001-001П Арматура	0,0056	т	66032,14	369,78	
51	Заделка подвальных окон фанерой(прим) (рем. стены и двери колясочн.)	0,1	10 м2	5374,80	537,48
52	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт)	1	10 шт.	5209,66	5209,66
53	Подключение и отключение сварочного аппарата (подвал)	1	шт.	282,32	282,32

Прочие работы					179453,90
54	Смена дверных приборов: замки навесные (подвал) 008 замок навесной	0,4	10 шт.	6499,60	2599,84
		4	шт	229,45	917,80
55	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц пар 2,4)	4	шт.	5930,01	23720,02
56	Регулировка задвижек (пар 2,4 т/ц; т/ц пар 2,4; т/ц)	6	1 шт.	16023,50	96140,97
57	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 2,4)	2	шт.	2430,58	4861,16
58	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	2	элеватор	3350,81	6701,62
59	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 2,4)	3,6	10 м	448,62	1615,04
60	Снятие показаний с контрольных точек (пар 1)	1	шт.	206,09	206,09
61	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 2,4)	2	1 узел	17604,94	35209,88
62	Омоложение тополей (столбление) (тополь)	1	дерево	7167,48	7167,48
63	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	0,28	1 т груза	850,29	238,08
64	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза	0,28	1 т груза	271,14	75,92

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **735109,37**

**Семьсот тридцать пять тысяч сто девять рублей 37 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)