

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.54

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1536-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.54:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					360084,10
ГВС: ремонт трубопроводов					1163,83
1	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (кв. 26/полотенцесушило)	0,1	10 м	10382,00	1038,20
	507-5002 Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,2	10 шт.	85,00	17,00
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	1	м	79,85	79,85
	507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	0,1	10 шт.	60,70	6,07
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,1	10 шт.	89,40	8,94
	301-0040 Хомуты для крепления: труб	1	шт.	13,77	13,77
ХВС: ремонт трубопроводов					26758,47
2	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<25 мм (т/ц 1,2, подпитка)	1	10 м	11582,07	11582,07
	251 Трубы металлополимерные, диаметр 26*3,0мм	10	м	265,13	2651,30

	249 клапан обратный 1"	2 шт.		251,25	502,50
	103-9910-013П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 26x1'	2 шт.		361,55	723,10
	103-9910-020П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 26x1'	2 шт.		340,05	680,10
	250 ниппель 32*1"	2 шт.		171,88	343,76
3	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв 216-220-224)	0,8	10 м	10232,78	8186,22
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	8 м		207,68	1661,44
	507-5057 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x20 мм	0,1	10 шт.	103,70	10,37
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,2	10 шт.	72,80	14,56
	507-5088 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	1672,15	334,43
	507-3297 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	0,2	10 шт.	272,85	54,57
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,1	10 шт.	140,50	14,05
Отопление: ремонт трубопроводов					47957,64
4	Запуск системы Ц/О (т/ц)	46,903	1000 м3 объема здания	126,79	5947,02
5	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	41,692	1000 м3 объема здания	1007,64	42010,62
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					3118,76
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 119)	0,016	10 м	12618,13	201,89
	302-1236-001П Сгоны диаметром 15 мм	1 шт.		18,61	18,61
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	636,60	63,66
7	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 119)	1 шт.		552,83	552,83
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1 шт.		144,38	144,38
8	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (т/ц 1,2, подпитка)	2 шт.		736,55	1473,09
	302-9230-109П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм	2 шт.		332,15	664,30
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					598,25
9	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал)	0,1	10 шт.	5244,70	524,47
	509-0761 Светильники НББ 61-60	1 шт.		73,78	73,78
Аварийно-восстановительные работы					87059,48
10	Снятие дверных полотен (люк на чердак пар 1)	0,12	10 м2	1885,42	226,25
11	Смена дверных приборов: ручки (тамб. дв.)	0,5	10 шт.	2084,20	1042,10
	416 ручка к тамб двери	5 шт.		75,50	377,50

12	Устройство дверных проушин (пар 6) 007 ушко	0,1	10 шт.	2032,10	203,21
		1	шт.	49,53	49,53
13	Смена дверных приборов: замки накладные (т/ц пар 4) 101 Замок Цербер	0,1	10 шт.	7761,30	776,13
		1	шт.	797,00	797,00
14	Смена дверных приборов: доводчиков (вх дв пар 4) 101-9411-072П Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 120 кг 179 дверной доводчик	0,2	10 шт.	5158,80	1031,76
		1	шт.	1289,47	1289,47
		1	шт.	2650,00	2650,00
15	Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных (люк на чердак пар 1) 101-9411-031П Петли дверные полушарнирные ПН1-110 оцинкованные	0,1	10 шт.	8207,80	820,78
		2	шт.	49,55	99,10
16	Смена колпаков на дымовых, вентиляционных трубах: в 1 канал (пар 7/ зонт над вент. блоком) 101-3741 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,55 мм	0,1	10 шт.	11186,20	1118,62
		0,0071	т	85500,00	607,05
17	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (ремонт стен пар 6,4-7 эт, пар. 7; пар 8 тамбур,холл/отд.) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,56	10 м2	12559,07	7033,08
		10	кг	14,18	141,80
		0,0682	м3	4131,96	281,80
18	Перегирка штукатурки: внутренних помещений (ремонт стен пар 6,4-7 эт, пар. 7; пар 8 тамбур,холл/отд.) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	9,25	10 м2	1501,25	13886,58
		50	кг	14,18	709,00
		0,0051	м3	4131,37	21,07
19	Окраска клеевыми составами улучшенная (пар 8 тамбур,холл/отд, потолок,стены; пар 8/тамбур)	2,15	10 м2	1180,34	2537,73
20	Простая масл. окраска стен: б/подгот. и с расчист. ст.краски <10% (пар 8 тамбур,холл/отд,стены) 101-9850-001П Краска масляная	1,8	10 м2	917,56	1651,61
		2,304	кг	75,97	175,03
21	Протравка цементной внутренней штукатурки нейтрализующим раствором (пар 8 тамбур,холл/отд.)	0,31	10 м2	215,55	66,82
22	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (кв 143 л/кл; кв 56 ст; у кв 109 л/кл) 507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм 302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм 253 Силиконовый герметик	0,021	10 м	20679,52	434,27
		0,3	10 шт.	213,23	63,97
		3	шт.	48,36	145,08
		1	шт.	283,33	283,33
23	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (кв 30) 507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм 507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,02	10 м	10126,00	202,52
		0,2	10 шт.	55,20	11,04
		0,1	10 шт.	82,00	8,20

24	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (подвал под кв. 86)	0,04	10 м	10945,50	437,82
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,2	10 шт.	175,95	35,19
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,2	10 шт.	294,05	58,81
25	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (ремонт/пар. 1-8 /мусорокамерная)	0,8	10 шт.	520,13	416,10
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,8	10 шт.	558,43	446,74
26	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (ремонт стен пар 6,4-7 эт, пар. 7; пар 8 тамбур,холл/отд стены; пар. 8, тамбур)	11,34	10 м2	1333,99	15127,40
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0715	т	65095,24	4654,31
27	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (фасад)	0,045	100 м2 окрашиваемой поверхности	17658,22	794,62
	101-9732-038П Грунтовка	0,0006	т	152800,00	91,68
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0017	т	157629,41	267,97
28	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1,4	10 м трубопровода	12468,85	17456,39
29	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,07	10 м2	3539,57	247,77
	031 оргалит (2000*500)	0,7	лист	533,33	373,33
30	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (пар 8 тамбур,холл/отд)	0,156	10 м2	4290,00	669,24
	101-9850-001П Краска масляная	0,2512	кг	75,96	19,08
31	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (ремонт стен пар 6,4-7 эт, пар. 7)	8	10 м2	206,67	1653,36
32	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (прямая ремонт; ремонт/пар. 1-8 /мусорокамерная)	0,9	10 шт.	5275,87	4748,28
	231 клемник WAGO	16	шт.	17,81	284,96
33	Смена отдельных участков проводки наружной (прямая ремонт)	0,2	10 м	1092,95	218,59
34	Подключение и отключение сварочного аппарата (т/ц пар 4)	1	шт.	287,66	287,66
35	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 6)	0,1	шт.	287,50	28,75
Прочие работы					193427,67
36	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 6)	0,9	10 шт.	6768,06	6091,25

	008 замок навесной	2	шт	485,00	970,00
	350 замок навесной	7	шт.	234,17	1639,19
37	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	4	шт.	5930,01	23720,02
38	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,93	29581,85
39	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	7395,46	14790,91
40	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 4,7 т/ц)	2	шт.	2430,58	4861,16
41	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	2	элеватор	3350,81	6701,62
42	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	3	10 м	493,96	1481,88
	093 манометр	2	шт.	340,00	680,00
43	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	2	шт.	206,07	412,14
44	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	9	100 м2	2263,93	20375,37
45	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		4035,06
46	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	4	1 узел	17604,94	70419,74
47	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (рем шиберов)	0,012	1 т конструкци й	263651,67	3163,82
	101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32х32х3 мм	0,0128	т	74914,84	958,91
48	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,818	10 м2	4229,51	3459,74
	101-9850-001П Краска масляная	1,3202	кг	64,39	85,01

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **360084,10**

Триста шестьдесят тысяч восемьдесят четыре рубля 10 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)