

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.52

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1834-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.52:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					711435,42
Оконные проемы: замена и восстановление					492660,84
1	Демонтаж: окон.коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур. в откосах (пар. 1 /окна ПВХ/24 шт)	2,4	10 шт.	6915,62	16597,48
2	Снятие оконных переплетов остекленных (пар. 1 /окна ПВХ/24 шт)	2,952	10 м2	2420,84	7146,32
3	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (пар. 1 /окна ПВХ/24 шт)	0,3	10 м2	21566,10	6469,83
	402-0080 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:1	0,132	м3	4266,21	563,14
4	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (пар. 1 /окна ПВХ/1 шт)	0,012	100 м2 проемов	361076,67	4332,92
	407 окно ПВХ глухое 1700*690	1	шт.	6304,98	6304,98

5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (пар. 1 /окна ПВХ/22 шт)	0,271	100 м2 проемов	468615,39	126994,77
	404 окно ПВХ 1690*780	1	шт.	8803,84	8803,84
	399 окно ПВХ 1690*730	11	шт.	8555,52	94110,72
	400 окно ПВХ 1690*710	3	шт.	8455,27	25365,81
	401 окно ПВХ 1670*730	4	шт.	10844,44	43377,76
	402 окно ПВХ1710*730	1	шт.	8624,63	8624,63
	403 окно ПВХ 1690*750	1	шт.	8654,67	8654,67
	405 окно ПВХ 1710*710	1	шт.	10902,85	10902,85
6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (пар. 1 /окна ПВХ/1 шт)	0,012	100 м2 проемов	454182,50	5450,19
	406 окно ПВХ 1710*730	1	шт.	10686,88	10686,88
7	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (пар. 1 /окна ПВХ/12 шт)	0,216	100 п. м	58200,51	12571,31
	101-2909 Доски подоконные ПВХ, шириной: 450 мм	21,6	м	384,99	8315,78
8	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (пар. 1 /окна ПВХ/23 шт)	0,33	100 м2 облицовки	180488,52	59561,21
	101-6872 Сэндвич-панели для откосов (наружные слои - листы из ПВХ, внутр. наполнение - вспененный пенополистирол): белые, шир.2 м, дл.3,0 м, толщ.10 мм	34,65	м2	355,52	12318,77
9	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (пар. 1 /окна ПВХ/23 шт)	3,91	10 м	2794,52	10926,58
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	8,993	м2	509,33	4580,40
ХВС: ремонт трубопроводов					10053,37
10	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (т/ц /подпитка хвс)	0,8	10 м	10549,03	8439,22
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	8	м	131,44	1051,52
	507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	0,2	10 шт.	78,60	15,72
	507-5002 Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	1	10 шт.	114,71	114,71
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	1	10 шт.	119,22	119,22
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,2	10 шт.	1070,55	214,11
	507-3302 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	0,1	10 шт.	486,50	48,65
	301-0040 Хомуты для крепления: труб	3	шт.	16,74	50,22
Отопление: ремонт трубопроводов					24153,10
11	Запуск системы Ц/О (т/ц)	30,246	1000 м3 объема здания	126,79	3835,01

12	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	20,164	1000 м3 объема здания	1007,64	20318,09
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					5265,04
13	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (л/кл)	0,01	10 м	15503,00	155,03
	136 американка 3/4 (20)	1	шт.	178,25	178,25
	507-5057 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x20 мм	0,1	10 шт.	81,40	8,14
14	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (л/кл)	3,105	1000 м3 объема здания	223,08	692,65
15	Проверка на прогрев стояков отопления (л/кл)	1	стояк	93,43	93,43
16	Осмотр отремонт-ных приборов отопл.при наполнении сист.водой (л/кл)	2	шт.	145,47	290,93
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (л/кл)	1	шт.	424,26	424,26
18	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (т/ц подпитка)	0,011	10 м	12018,18	132,20
	302-1237-001П Сгоны диаметром 20 мм	1	шт.	23,57	23,57
19	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (л/кл)	1	шт.	550,43	550,43
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	132,30	132,30
20	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (т/ц подпитка; т/ц /подпитка хвс)	3	шт.	580,10	1740,31
	247 кран шаровой 3/4	1	шт.	373,61	373,61
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	1	шт.	218,68	218,68
	261 клапан обратный 3/4	1	шт.	251,25	251,25
Аварийно-восстановительные работы					40596,58
21	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (л/кл(щели в окнах))	20	м	169,53	3390,65
	402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	30	кг	14,22	426,60
22	Смена дверных приборов: петли (ремонт слаботочного шкафа)	0,4	10 шт.	5945,63	2378,25
	101-2007 Петли форточные накладные размером 70x55 мм	2	компл.	51,65	103,30
23	Смена дверных приборов: замки накладные (т/ц)	0,1	10 шт.	7761,30	776,13
	101 Замок Цербер	1	шт.	797,00	797,00
24	Прочистка фильтров на трубопроводе до 100мм (т/ц)	4	шт.	3457,33	13829,33
25	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв. 2)	3	шт.	1847,21	5541,64
26	Ручная прочистка радиаторов (без снятия) прим.	3	шт.	97,00	290,99

	(кв. 2)				
27	Заделка подвальных окон фанерой(прим) (шт.5 подвал окна)	0,15	10 м2	4734,93	710,24
28	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/4 м2)	0,04	100 м2 окрашиваемой поверхности	11071,75	442,87
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0015	т	92586,67	138,88
	101-9732-038П Грунтовка	0,0005	т	130600,00	65,30
29	Установка фильтров диаметром 25 мм (чердак ц/о)	0,2	10 фильтров	11406,40	2281,28
	284 фильтр на ц/о 3/4	2	шт.	284,50	569,00
30	Демонтаж Установка фильтров диаметром 25 мм (чердак ц/о)	0,2	10 фильтров	4281,95	856,39
31	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак ц/о)	2	1 шт.	1104,57	2209,14
	283 воздухоотводчик 3/4(резьбовое соединение)	2	шт.	392,89	785,78
	253 Силиконовый герметик	0,5	шт.	283,34	141,67
	101-2951 Лента малярная (скотч), ширина: 50 мм	1	10 м	16,71	16,71
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4'	2	шт.	86,08	172,16
32	Демонтаж Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак ц/о)	2	1 шт.	291,02	582,04
33	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной(прим) (ремонт слаботочного шкафа)	0,015	100 м восстановленной герметизации стыков	65732,00	985,98
	101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	1	шт.	376,06	376,06
34	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,07	10 м2	3539,57	247,77
	031 оргалит (2000*500)	0,7	лист	533,33	373,33
35	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв. 2)	3	шт.	145,47	436,42
36	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (л/кл, ремонт)	0,1	10 шт.	5206,80	520,68
37	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 1,эт 10)	0,1	10 шт.	5210,20	521,02
38	Смена отдельных участков проводки наружной (л/кл, ремонт)	0,05	10 м	1093,00	54,65

39	Подключение и отключение сварочного аппарата	1	шт.	287,66	287,66
40	Подключение и отключение сварочного аппарата (ремонт слаботочного шкафа)	1	шт.	287,66	287,66
Прочие работы					138706,49
41	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц прочистка сопла; т/ц)	4	шт.	5902,47	23609,88
42	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
43	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
44	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
45	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
46	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
47	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	3	шт.	206,07	618,22
48	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц прочистка сопла; т/ц)	4	1 узел	17216,60	68866,38
49	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **711435,42**

Семьсот одиннадцать тысяч четыреста тридцать пять рублей 42 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)