

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.50 лит.А

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1551-300 от 01 июня 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.50 лит.А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					1699434,15
Фасады: ремонт и окраска					36311,42
1	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (дв мусорокам(пар 1-8)) 101-9850-001П Краска масляная	1,28	10 м2	1263,25	1616,96
		2,014	кг	75,97	153,00
2	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад)	1,602	100 м2	14737,13	23608,88
	101-9732-038П Грунтовка	0,0318	т	142106,92	4519,00
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0608	т	105486,51	6413,58
Косметич. ремонт лест. клеток					396782,00
3	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 1, пар 1; пар. 2, пар. 2)	1,184	1000 м2	335119,93	396782,00
Дверные проемы: замена и восстановление					696752,78

4	Демонтаж: окон.коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур. в откосах (двери ПВХ/пар 3-8/шт 6 окна сверху)	0,6	10 шт.	6915,38	4149,23
5	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (двери ПВХ/пар 3-8/шт 6)	0,6	10 шт.	9442,10	5665,26
6	Снятие оконных переплетов остекленных (двери ПВХ/пар 3-8/шт 6 окна сверху)	1,63	10 м2	2420,85	3945,98
7	Снятие дверных полотен (двери ПВХ/пар 3-8/шт 6)	2,663	10 м2	1885,46	5020,99
8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 (двери ПВХ/пар 3-8/шт 6 окна сверху)	0,163	100 м2 проемов	315080,06	51358,05
	158 окно глухое ПВХ (2,0*1,33)	2	шт.	17685,75	35371,50
	159 окно глухое ПВХ (2,05*1,35)сверху дв проема	2	шт.	18131,83	36263,66
	160 окно глухое ПВХ (2,08*1,31)	2	шт.	17910,75	35821,50
9	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (двери ПВХ/пар 3-8/шт 6)	0,266	100 м2 проемов	466602,71	124116,32
	156 дверь таурная ПВХ (2,12*2,1)	5	шт.	63194,05	315970,25
	157 дверь тамбурная ПВХ (2,08*2,1)	1	шт.	62790,23	62790,23
	101-9411-028П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 с полимерным покрытием	36	шт.	96,41	3470,76
	101-0953-003П Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм	6	шт.	111,86	671,16
	107 Доводчик 602 ЕН2белый с низкотемпературным маслом	6	шт.	667,80	4006,80
	109 порог алюминиевый, анодированный 1019204	7,8	м	450,00	3510,00
	108 Шпингалет Элементис для фурнитурного паза	6	шт.	142,23	853,38
10	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (двери ПВХ/пар 3-8/шт 6 нащельники)	0,08	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	11531,50	922,52
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	8,32	м2	341,97	2845,19
Оконные проемы: замена и восстановление					70813,80
11	Установка приборов оконных (подвал окна/ 17шт (0,7*0,4))	0,17	100 компл.	43577,53	7408,18
	101-0959 Завертка состоящая из планки запорной и ручки из алюминиевого профиля	17	компл.	79,25	1347,25
12	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов (подвал окна/ 17шт (0,7*0,4))	0,057	100 м2 окрашиваемой поверхности	40006,84	2280,39
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0015	т	66473,33	99,71
13	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом (подвал окна/ 17шт (0,7*0,4))	0,048	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	27359,17	1313,24

	101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	3,744	м2	248,49	930,35
14	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю (подвал окна/ 17шт (0,7*0,4))	0,17	100 створок или глухих переплетов	329821,06	56069,58
	101-9411-032П Петли оконные полушарнирные ПН1-85 с полимерным покрытием	34	шт.	40,15	1365,10
ГВС: ремонт трубопроводов					18022,39
15	ГВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (пар 4 подвал)	0,8	10 м	10895,55	8716,44
	103-9905-002П Трубы металлополимерные, диаметром 20x2,0 мм	8	м	102,18	817,44
	507-4335 Соединение прямое с наружной резьбой 20x3/4 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	1840,10	368,02
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4'	2	шт.	75,91	151,82
16	ГВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<25 мм (кв 106)	0,1	10 м	13155,60	1315,56
	103-9905-003П Трубы металлополимерные, диаметром 26x3,0 мм	1	м	176,65	176,65
	103-9910-012П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 26x 3/4'	1	шт.	274,41	274,41
	103-9910-024П Соединение труба-труба диаметром 26 мм для металлополимерных труб	2	шт.	467,60	935,20
17	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв 92)	0,1	10 м	11620,80	1162,08
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	1	м	123,90	123,90
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,2	10 шт.	51,60	10,32
	507-5088 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	1111,70	111,17
	507-3297 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	0,1	10 шт.	173,10	17,31
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,1	10 шт.	95,70	9,57
	014 американка 1 1/4	1	шт	505,25	505,25
	507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1	0,2	10 шт.	1394,50	278,90
18	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (пар 6 подвал)	0,2	10 м	11276,30	2255,26
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	2	м	250,51	501,02
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,2	10 шт.	181,70	36,34
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	296,80	29,68
	130 муфта разъемная 40*32	1	шт.	184,81	184,81
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	2	шт.	20,62	41,24
ХВС: ремонт трубопроводов					1465,61
19	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (пар. 8)	0,1	10 м	12098,30	1209,83

	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	1	м	46,41	46,41
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	541,00	108,20
	032 американка1/2	1	шт.	101,17	101,17
Отопление: ремонт трубопроводов					48262,91
20	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 29,18,пар.4,,кв.1/пром ц/о)	2,59	1000 м3 объема здания	223,08	577,79
21	Запуск системы Ц/О (т/ц)	46,637	1000 м3 объема здания	126,79	5913,30
22	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	41,455	1000 м3 объема здания	1007,64	41771,82
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					4046,03
23	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 51)	0,02	10 м	13999,00	279,98
	032 американка1/2	1	шт.	101,17	101,17
	103-9910-017П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 20x1/2'	1	шт.	162,31	162,31
24	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (т/ц пар 4,7)	2	шт.	558,98	1117,95
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	175,75	351,50
25	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 51; пар. 8; пар 4 подвал)	3	шт.	546,90	1640,69
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	3	шт.	130,81	392,43
Электропроводка: ремонт и замена					595,31
26	Осмотр линий электр.сетей, арматуры, эл.оборудования на лест. клетках (пар 4)	0,1	10 лестничны х площадок	399,60	39,96
27	Смена отдельных участков проводки наружной (рщ пар. 5)	0,4	10 м	1142,25	456,90
	119 провод ПВ 6	4,08	м	24,13	98,45
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					4879,89
28	Смена автоматов на ток до 25А (рщ пар. 5)	0,3	10 шт.	8267,23	2480,17
	509-2227 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 10А, характеристика С	3	шт.	114,80	344,40
29	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (рщ пар. 5)	0,7	10 шт.	1792,97	1255,08
	104 выключатель автоматический 32 А одна фаза	7	шт.	114,32	800,24
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3781,80
30	Ремонт силового предохранительного шкафа (рщ пар. 5)	0,1	10 шт.	35679,70	3567,97
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	2	шт.	99,83	199,66
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,0045	кг	157,78	0,71

	268 трубка ПВХ (кембрик)	3 м		3,55	10,65
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,02	100 шт.	140,50	2,81
Аварийно-восстановительные работы					191483,98
31	Смена дверных приборов: петли (рем слаботоч шкафов)	0,8	10 шт.	5997,25	4797,80
	101-2007 Петли форточные накладные размером 70x55 мм	8	компл.	51,65	413,20
32	Смена дверных приборов: ручки (тамб. дв.)	0,5	10 шт.	2084,20	1042,10
	416 ручка к тамб двери	5	шт.	75,50	377,50
33	Смена дверных приборов: замки врезные (рем слаботоч шкафов)	0,4	10 шт.	4243,68	1697,47
	194 завертка	4	шт.	20,67	82,68
34	Смена дверных приборов: доводчиков (тамб дверь)	0,1	10 шт.	6548,70	654,87
	179 дверной доводчик	1	шт.	2650,00	2650,00
35	Смена частей канализационного стояка: патрубка (без изготовления) (пар 2/канализация)	1	1 шт.	1779,74	1779,74
36	Ремонт сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (кв. 182 ц/о ванна)	2	шт.	191,74	383,48
37	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв. 5)	2	шт.	1847,23	3694,45
38	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 182 ц/о ванна)	2,59	1000 м3 объема здания	223,08	577,79
39	Проверка на прогрев стояков отопления (кв. 182 ц/о ванна)	1	стояк	93,43	93,43
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв. 182 ц/о ванна)	1	шт.	424,26	424,26
41	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв. 182 ц/о ванна)	0,005	10 м	18368,00	91,84
	016 американка 3/4	1	шт	180,32	180,32
42	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (у кв. 114; подвал пар 2,4)	0,024	10 м	18037,92	432,91
	507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	0,4	10 шт.	232,05	92,82
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	3	шт.	45,29	135,87
43	Изготовление листовых конструкции массой до 0,5 т (пар 2/канализация)	0,008	1 т конструкци й	172405,00	1379,24
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	2	м2	328,01	656,02
44	Ремонт слаботочных шкафов (слаботоч. шкаф; рем слаботоч шкафов)	1,7	10 коробок	92996,41	158093,90
45	Заделка оргалитом (подв окна; слаботоч. шкаф; подв. окна)	0,528	10 м2	2953,98	1559,70
	031 оргалит (2000*500)	4,2	лист	269,45	1131,68

	101-2039 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 12 мм	1,2	кг	137,47	164,96
46	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (пар 2/перила) 101-9850-001П Краска масляная	0,03	10 м2	4547,00	136,41
		0,0408	кг	75,98	3,10
47	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв. 5)	2	шт.	145,47	290,93
48	Смена отдельных участков проводки наружной (пар 1-8 под козырьками обрыв)	0,4	10 м	1093,03	437,21
49	Ремонт металлических ограждений средний (перила у п/ящ) 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм 101-1943 Круг отрезной размером: 230х3х22 357 сталь полосовая 40 мм 103-1754 Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40х20 мм, толщина стенки 2 мм	1,12	м2	6294,78	7050,15
		1	шт.	22,95	22,95
		2	шт.	287,88	575,76
		0,0005	т	74160,00	37,08
		3	м	114,12	342,36
Прочие работы					226236,23
50	Смена дверных приборов: замки навесные 350 замок навесной	0,3	10 шт.	6662,50	1998,75
		3	шт.	234,17	702,51
51	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц)	4	шт.	5930,01	23720,02
52	Регулировка задвижек (т/ц)	4	1 шт.	14790,93	59163,70
53	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	7395,46	14790,91
54	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 4,7 т/ц)	2	шт.	2430,58	4861,16
55	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	2	элеватор	3350,81	6701,62
56	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	3	10 м	493,96	1481,88
		2	шт.	340,00	680,00
57	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	2	шт.	206,07	412,14
58	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	11,25	100 м2	2263,93	25469,22
59	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		5043,83
60	Прочие работы (кв 139)				5880,00
61	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	4	1 узел	17604,94	70419,74
62	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц) 101-9850-001П Краска масляная	0,818	10 м2	4229,51	3459,74
		1,3202	кг	64,39	85,01
63	Установка манометра (т/ц пар 4,7)	2	шт.	324,12	648,24

093 манометр	2 шт.	358,88	717,76
--------------	-------	--------	--------

2. Всего за период **2021 г.**
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1699434,15**

Один миллион шестьсот девяносто девять тысяч четыреста тридцать четыре рубля 15 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)