

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.48 лит.А

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1703-300 от 01 июля 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.48 лит.А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					775852,29
Оконные проемы: замена и восстановление					487464,00
1	Оконные проемы: замена и восстановление (с одной стороны дома/23 шт.)	23	1 шт.	21194,09	487464,00
Замена почтовых ящиков					34311,72
2	Смена п/ящиков (пар)	1,2	10 шт.	7569,77	9083,72
	333 ящики почтовые 7-и секционные	12	шт.	2100,00	25200,00
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	20	шт.	1,40	28,00
ХВС: ремонт трубопроводов					12274,59
3	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<25 мм (т/ц, подпитка)	0,6	10 м	11777,37	7066,42
	103-9910-020П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 26x1'	2	шт.	340,05	680,10
	251 Трубы металлополимерные, диаметр 26*3,0мм	6	м	265,13	1590,78
	249 клапан обратный 1"	1	шт.	251,25	251,25
	103-9910-017П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 20x1/2'	1	шт.	190,08	190,08

	507-3303 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x32x40 мм	0,1	10 шт.	395,10	39,51
	507-4336 Соединение прямое с наружной резьбой 32x1 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	7413,90	741,39
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,1	10 шт.	332,10	33,21
4	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 50 мм (т/ц подпитка)	0,1	10 м	11595,00	1159,50
	507-9005-308П Труба из полипропилена PN 25/50 армированная стекловолокном	1	м	335,96	335,96
	507-5011 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 50 мм	0,1	10 шт.	315,10	31,51
	507-3290 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 50 мм	0,2	10 шт.	774,40	154,88
Отопление: ремонт трубопроводов					32655,71
5	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (кв 51-58)	0,4	10 м	12042,28	4816,91
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	4	м	55,95	223,80
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	1013,55	202,71
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	108,90	108,90
6	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 51-58; кв 77)	6,155	1000 м3 объема здания	223,08	1373,07
7	Запуск системы Ц/О (т/ц)	29,172	1000 м3 объема здания	126,79	3698,84
8	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 51-58; кв 77)	2	стояк	93,43	186,86
9	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 51-58)	1	шт.	97,00	97,00
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 51-58; кв 77)	2	шт.	424,26	848,52
11	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв 77)	0,1	10 м	11794,50	1179,45
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,2	10 шт.	67,45	13,49
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	1	м	58,77	58,77
	032 американка1/2	1	шт.	148,06	148,06
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	48,20	4,82
	507-5016 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	489,35	97,87
12	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	19,448	1000 м3 объема здания	1007,64	19596,64
Канализация: ремонт трубопроводов					1878,11
13	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм	0,075	10 м	17616,80	1321,26

	(кв 53)				
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	0,75	м	174,96	131,22
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	5	шт.	21,29	106,45
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	2	шт.	45,20	90,40
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	1	шт.	43,89	43,89
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	1	шт.	84,19	84,19
	302-9911-558П Ревизия полиэтиленовая канализационная диаметром 100 мм	1	шт.	100,70	100,70
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					19514,46
14	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (т/ц, подпитка)	1	шт.	556,52	556,52
	258 кран шаровой 1/2	1	шт.	162,84	162,84
15	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (т/ц, подпитка)	3	шт.	750,00	2250,01
	252 кран шаровой 1"вн/вн	3	шт.	399,38	1198,14
16	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм (т/ц, подпитка)	1	шт.	1027,91	1027,91
	302-9230-111П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 40 мм	1	шт.	797,34	797,34
17	Смена задвижек диаметром 100 мм (т/ц)	2	шт.	3645,23	7290,46
	302-1176 Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром: 80 мм	2	шт.	3115,62	6231,24
Электропроводка: ремонт и замена					1736,23
18	Смена отдельных участков проводки наружной (кв 15/после залития; грщ)	1,4	10 м	1105,45	1547,63
	010 провод АПВ 25	4,08	м	9,23	37,66
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,0102	1000 м	14798,04	150,94
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					15477,89
19	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ)	3,2	10 шт.	1783,69	5707,80
	104 выключатель автоматический 32 А одна фаза	20	шт.	114,32	2286,40
	509-2228 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	12	шт.	101,93	1223,16
20	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (Т 9; тц/ву)	0,8	10 шт.	5620,63	4496,50
	509-0761 Светильники НББ 61-60	2	шт.	73,78	147,56
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	1	100 шт.	126,29	126,29
	150 светильник светодиодный	4	шт.	246,38	985,52
	214 светильник светодиодный	2	шт.	252,33	504,66
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3979,61
21	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	36009,40	3600,94
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	1,75	кг	157,73	276,03
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,02	100 шт.	140,50	2,81

Аварийно-восстановительные работы					44925,24
22	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	0,12	10 м2	10194,50	1223,34
	101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	1,38	м2	261,97	361,52
23	Смена дверных приборов: замки накладные (т/ц)	0,1	10 шт.	7761,30	776,13
	101 Замок Цербер	1	шт.	797,00	797,00
24	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв 5)	2	шт.	1848,24	3696,47
25	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 22)	3,85	1000 м3 объема здания	218,94	842,92
26	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 22)	1	стояк	91,69	91,69
27	Осмотр отремонтированных приборов отопл.при наполнении сист.водой (т/ц)	1	шт.	145,49	145,49
28	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 22)	1	шт.	416,39	416,39
29	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв 22)	0,005	10 м	17570,00	87,85
	016 американка 3/4	1	шт	166,23	166,23
30	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (т/ц)	0,005	10 м	13206,00	66,03
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,1	10 шт.	858,80	85,88
31	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (Т 9)	0,7	10 шт.	504,14	352,90
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,7	10 шт.	489,10	342,37
32	Заделка подвальных окон фанерой(прим) (шт.5 подвал окна)	0,15	10 м2	4734,93	710,24
33	Установка элементов каркаса: из брусьев (рем стен(прим))	0,096	1 м3 древесины в конструкции	47552,40	4565,03
34	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад /5м2; фасад)	0,211	100 м2 окрашиваемой поверхности	13383,89	2824,00
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0027	т	96396,30	260,27
	101-9732-038П Грунтовка	0,0027	т	139929,63	377,81
	101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,0038	т	100897,37	383,41
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0016	т	67306,25	107,69

35	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад граффити)	0,02	100 м2 окрашиваемой поверхности	14315,50	286,31
	101-9732-038П Грунтовка	0,0003	т	143166,67	42,95
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0008	т	105462,50	84,37
36	Облицовка стен гипсокартонными листами на клею (рем стен)	0,02	100 м2 отделяемой поверхности	67920,00	1358,40
37	Установка фильтров диаметром 25 мм (чердак)	0,2	10 фильтров	11406,40	2281,28
	284 фильтр на ц/о 3/4	2	шт.	284,50	569,00
38	Демонтаж Установка фильтров диаметром 25 мм (чердак)	0,2	10 фильтров	4281,95	856,39
39	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1	10 м трубопровода	12468,88	12468,88
40	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак)	2	1 шт.	1080,13	2160,26
	283 воздухоотводчик 3/4(резьбовое соединение)	2	шт.	392,89	785,78
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4'	1	шт.	86,08	86,08
41	Демонтаж Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак)	2	1 шт.	291,02	582,04
42	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной(прим) (отв. на чердаке)	0,02	100 м восстановленной герметизации стыков	68082,00	1361,64
	101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflexs, Soudal в баллонах по 750 мл	1	шт.	398,45	398,45
43	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,07	10 м2	3539,57	247,77
	031 оргалит (2000*500)	0,7	лист	533,33	373,33
44	Заделка подвальных окон фанерой(прим) (рем стен(прим))	0,25	10 м2	5799,28	1449,82
45	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв 5)	2	шт.	145,47	290,93
46	Смена отдельных участков проводки наружной	0,05	10 м	1093,00	54,65

	(1 пар.эт. 7, ремонт)				
47	Смена отдельных участков проводки наружной (под козырьками обрыв)	0,2	10 м	1092,95	218,59
48	Подключение и отключение сварочного аппарата	1	шт.	287,66	287,66
Прочие работы					121634,73
49	Смена дверных приборов: замки навесные (грщ; чердак)	0,3	10 шт.	6979,10	2093,73
	008 замок навесной	2	шт	485,00	970,00
	350 замок навесной	1	шт.	234,17	234,17
50	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	3	шт.	5930,00	17790,01
51	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
52	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
53	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
54	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
55	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
56	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	3	шт.	206,07	618,22
57	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	3	1 узел	18105,53	54316,59
58	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **775852,29**

Семьсот семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 29 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)