

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.44 к.1

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1550-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.44 к.1:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					418297,34
Кровля мягкая: ремонт					32276,63
1	Устройство примыканий кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (прим. к маш. пом.)	0,12	100 м примыканий	53477,83	6417,34
	101-3359 Унифлекс: ХКП	30,24	м2	162,78	4922,47
2	Смена рулонных кровель на покрытия из наплаваемых материалов: в 1 слой (маш. пом.)	0,22	100 м2 покрытия	73354,86	16138,07
	101-3359 Унифлекс: ХКП	29,48	м2	162,78	4798,75
Полы, ступени: замена, восстановление					1227,58
3	Ремонт ступеней: бетонных (пар 1; пар 5, 1 шт)	0,2	10 шт.	5971,80	1194,36
	101-9540-022П Цемент	0,002	т	5515,00	11,03
	101-1870 Проволока вязальная	0,04	кг	59,00	2,36
	401-9001-010П Бетонные смеси готовые к употреблению	0,0056	м3	3541,07	19,83
Мусоропроводы: ремонт					8749,11

4	Демонтаж Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (пар 4/эт.4)	0,013	1 т конструкци й	35447,69	460,82
5	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (пар 4/эт.4)	0,013	1 т конструкци й	149555,38	1944,22
	148 Клапан мусороприемный М 440	1	шт.	5750,00	5750,00
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	22,95	22,95
	101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	1	шт.	287,88	287,88
	192 хомут крепления загрузочного клапана	2	шт.	141,62	283,24
ХВС: ремонт трубопроводов					14919,53
6	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<25 мм (т/ц пар. 4,7, подпитка)	0,9	10 м	11391,23	10252,11
	507-3302 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	0,1	10 шт.	304,40	30,44
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	2	шт.	86,08	172,16
	248 клапан обратный 3/4"	2	шт.	140,25	280,50
	103-9910-019П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 26x3/4"	2	шт.	338,28	676,56
	251 Трубы металлополимерные, диаметр 26*3,0мм	9	м	265,13	2386,17
	507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	0,1	10 шт.	60,70	6,07
7	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (т/ц пар. 4,7, подпитка)	0,1	10 м	10301,50	1030,15
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	1	м	79,85	79,85
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	55,20	5,52
Отопление: ремонт трубопроводов					47579,22
8	Запуск системы Ц/О (т/ц)	46,533	1000 м3 объема здания	126,79	5900,10
9	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	41,363	1000 м3 объема здания	1007,64	41679,12
Канализация: ремонт трубопроводов					42105,12
10	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (п.8 канал выпуск)	0,8	10 м	16513,40	13210,72
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	1	шт.	49,94	49,94
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	3	шт.	21,29	63,87
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	1	шт.	90,17	90,17
	507-9005-004П Трубы канализационные из ПЭ низкого давления диаметром 100 мм, с раструбом	8	м	152,64	1221,12
	302-9911-558П Ревизия полиэтиленовая канализационная диаметром 100 мм	1	шт.	100,70	100,70
11	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм (п.8 канал выпуск)	1	1 сальник	3825,32	3825,32

12	Устройство основания под трубопроводы песчаного (п.8 канал выпуск)	0,216	10 м3 основания	20807,87	4494,50
13	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных (п.8 канал выпуск)	0,001	100 м3 конструкци й	312500,00	312,50
14	Разработка грунта вручную (п.8 канал выпуск)	10,8	м3	1263,76	13648,63
15	Засыпка грунта вручную (п.8 канал выпуск)	8,64	м3	588,85	5087,65
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					719,36
16	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (т/ц пар. 4,7, подпитка) 258 кран шаровой 1/2	1	шт.	556,52	556,52
		1	шт.	162,84	162,84
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					7526,47
17	Смена выключателей, розеток (в/у) 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	0,2	10 шт.	1572,35	314,47
		2	шт.	57,98	115,96
18	Смена автоматов на ток до 25А (пар 8 подвал рщ) 104 выключатель автоматический 32 А одна фаза	0,6	10 шт.	8266,27	4959,76
		6	шт.	114,32	685,92
19	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 16 мм2 (пар 8 подвал рщ)	0,12	100 шт.	12086,33	1450,36
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					7952,52
20	Ремонт силового предохранительного шкафа (рщ; пар 8 подвал рщ) 101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм 509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм 119 провод ПВ 6 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,2	10 шт.	36003,80	7200,76
		2,1	кг	171,99	361,18
		3	шт.	104,66	313,97
		3	м	24,13	72,39
		0,03	100 шт.	140,67	4,22
Аварийно-восстановительные работы					42308,31
21	Смена дверных приборов: ручки (тамб. дв.) 416 ручка к тамб двери	0,5	10 шт.	2084,20	1042,10
		5	шт.	75,50	377,50
22	Смена дверных приборов: доводчиков (пар 3 вх дв.) 180 дверной доводчик	0,1	10 шт.	6212,00	621,20
		1	шт.	2475,00	2475,00
23	Смена обделок лист. сталь, пояс, сандрик, отлив карнизов Ш<0,4м (окон отлив пар 2) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,15	10 м	2870,60	430,59
		0,75	м2	341,97	256,48
24	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар 6, эт.5, ремонт стен л/кл) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	0,15	10 м2	12411,47	1861,72
		7	кг	14,18	99,26
25	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (пар 8 /дв откос) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	0,1	10 м2	20853,90	2085,39
		2	кг	14,20	28,40

26	Простая масл. окраска стен: б/подгот. и с расчист. ст.краски <10% (пар 8 /дв откос) 101-9850-001П Краска масляная	0,1 0,128	10 м2 кг	882,50 64,14	88,25 8,21
27	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (дв мусорокам пар 1-8) 101-9850-001П Краска масляная	3,192 5,1359	10 м2 кг	1207,31 71,30	3853,72 366,19
28	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв. 200)	2	шт.	1847,23	3694,45
29	Ручная прочистка радиаторов (без снятия) прим. (кв. 88)	2	шт.	97,00	193,99
30	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (домоуправление) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,3 0,3	10 шт. 10 шт.	513,07 522,90	153,92 156,87
31	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар 6, эт.5, ремонт стен л/кл) 101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,15 0,0009	10 м2 т	1314,60 64166,67	197,19 57,75
32	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/1 м2) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка	0,01 0,0004 0,0001	100 м2 окрашивае мой поверхност и т т	11054,00 92575,00 130600,00	110,54 37,03 13,06
33	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1,5	10 м трубопрово да	12468,87	18703,30
34	Заделка оргалитом (подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,175 1,75	10 м2 лист	3539,71 533,33	619,45 933,33
35	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (пар 6, эт.5, ремонт стен л/кл; пар 8 /дв откос)	0,25	10 м2	207,00	51,75
36	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв. 200)	2	шт.	145,47	290,93
37	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 1,эт 1; домоуправление ремонт)	0,4	10 шт.	5212,10	2084,84
38	Ремонт металлических ограждений средний (поручень эт.1) 353 труба 32*3,2	0,1 0,009	м2 т	7454,00 74500,00	745,40 670,50
Прочие работы					212933,49
39	Смена дверных приборов: замки навесные 008 замок навесной	0,2 2	10 шт. шт	7010,75 485,00	1402,15 970,00

40	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	4	шт.	5930,01	23720,02
41	Регулировка задвижек (т/ц)	4	1 шт.	14790,93	59163,70
42	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	7395,46	14790,91
43	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 4,7 т/ц)	2	шт.	2430,58	4861,16
44	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	2	элеватор	3350,81	6701,62
45	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	3	10 м	493,96	1481,88
	093 манометр	2	шт.	340,00	680,00
46	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	2	шт.	206,07	412,14
47	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	9	100 м2	2263,93	20375,37
48	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		4035,06
49	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	4	1 узел	17604,94	70419,74
50	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,818	10 м2	4229,51	3459,74
	101-9850-001П Краска масляная	1,3202	кг	64,39	85,01
51	Установка термометра (пар 4 т/ц)	1	шт.	250,01	250,01
	151 термометр	1	шт.	124,98	124,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **418297,34**

Четыреста восемнадцать тысяч двести девяносто семь рублей 34 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)