

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.42 лит.А**

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского  
района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1499-300 от 01 мая 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.42 лит.А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					700717,78
Оконные проемы: замена и восстановление					468434,85
1	Демонтаж: окон.коробок в камен.стенах с отбивкой штукат. в откосах (пар .1 / ПВХ окна/24 шт)	2,4	10 шт.	6915,64	16597,54
2	Снятие оконных переплетов остекленных (пар .1 / ПВХ окна/24 шт)	2,815	10 м2	2420,85	6814,68
3	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (пар .1 / ПВХ окна/24шт)	0,35	10 м2	21558,26	7545,39
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,154	м3	4177,21	643,29
4	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (пар .1 / ПВХ окна/1шт)	0,012	100 м2 проемов	361105,00	4333,26
	410 окна ПВХ1700*690		1 шт.	6304,98	6304,98

5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (пар .1 / ПВХ окна/23шт) 408 окно ПВХ 1690*700 409 окно ПВХ 1660*700	0,27 12 11	100 м2 шт. шт.	463552,74 8406,35 8304,40	125159,24 100876,20 91348,40
6	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (пар .1 / ПВХ окна/12шт) 101-2909 Доски подоконные ПВХ, шириной: 450 мм	0,216 21,6	100 п. м м	58201,76 385,00	12571,58 8316,00
7	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (пар .1 / ПВХ окна/23шт) 101-6872 Сэндвич-панели для откосов (наружные слои - листы из ПВХ, внутр. наполнение - вспененный пенополистирол): белые, шир.2 м, дл.3,0 м, толщ.10 мм	0,332 34,86	100 м2 м2	180492,98 355,53	59923,67 12393,78
8	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (пар .1 / ПВХ окна/24шт) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	4,08 9,384	10 м м2	2771,12 458,30	11306,15 4300,69
<b>Замена почтовых ящиков</b>					34814,22
9	Смена п/ящиков (п/я 7-секц.) 333 ящики почтовые 7-и секционные	1,2 12	10 шт. шт.	7661,85 2135,00	9194,22 25620,00
<b>ГВС: ремонт трубопроводов</b>					6561,58
10	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 45; кв 7) 507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном 507-5046 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром: 40x1 1/4 507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм 259 американка 11/2 507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм 232 соединение 40*32 014 американка 1 1/4 507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм 507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2 507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,3 3 0,1 0,2 1 0,2 1 1 0,1 0,1 0,1	10 м м шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	12558,17 292,09 2807,20 202,80 569,39 364,55 269,50 569,39 394,80 636,60 122,50	3767,45 876,27 280,72 40,56 569,39 72,91 269,50 569,39 39,48 63,66 12,25
<b>ХВС: ремонт трубопроводов</b>					4148,81
11	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 7 ,аптека) 507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном 507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм 507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм 232 соединение 40*32	0,2 2 0,1 0,2 1	10 м м шт. шт. шт.	12372,75 312,88 213,10 364,55 269,50	2474,55 625,76 21,31 72,91 269,50

	014 американка 1 1/4		1 шт.		569,39	569,39
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм		0,1 10 шт.		394,80	39,48
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2		0,1 10 шт.		636,60	63,66
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм		0,1 10 шт.		122,50	12,25
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>						<b>24131,58</b>
12	Запуск системы Ц/О  (т/ц)	30,219	1000 м3 объема здания		126,79	3831,61
13	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	20,146	1000 м3 объема здания		1007,64	20299,97
<b>Канализация: ремонт трубопроводов</b>						<b>5808,25</b>
14	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (кв 34)	0,3	10 м		16670,07	5001,02
	101-1927 Круг отрезной размер: 125 мм		3 шт.		21,29	63,87
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм		3 м		174,96	524,88
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм		1 шт.		84,19	84,19
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм		1 шт.		43,89	43,89
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм		2 шт.		45,20	90,40
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>						<b>4772,90</b>
15	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 7, аптека)	2	шт.		555,58	1111,16
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм		2 шт.		158,12	316,24
16	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (кв 7, аптека)	2	шт.		837,22	1674,44
	240 кран шаровой 32		2 шт.		835,53	1671,06
<b>Электропроводка: ремонт и замена</b>						<b>4077,61</b>
17	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм (л/кл)	0,12	100 м		12787,08	1534,45
	503-9801-047П Кабель-каналы пластмассовые прямые, длиной 2 м 25x16 мм		6 шт.		45,57	273,42
18	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 (л/кл; подвал)	0,14	100 м		4359,29	610,30
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2		0,002 1000 м		18065,00	36,13
19	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (подвал)	0,02	100 м		18015,00	360,30
	301-1380 Трубки защитные гофрированные		2 м		74,48	148,96
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм		0,2 10 шт.		14,15	2,83
	231 клемник WAGO		4 шт.		17,81	71,24
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм		1 шт.		1,39	1,39
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм		0,35 кг		172,00	60,20

20	Коробка ответвительная на стене (л/кл; подвал) 087 коробка распределительная 100*100 105 коробка распределительная	2 1 1	1 шт. шт. шт.	425,74 26,01 100,91	851,47 26,01 100,91
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>18645,35</b>
21	Смена выключателей, розеток (подвал) 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	0,1 1	10 шт. шт.	1572,30 57,98	157,23 57,98
22	Смена автоматов на ток до 25А (грщ) 509-2228 Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	2 20	10 шт. шт.	8233,87 98,12	16467,74 1962,40
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					<b>3716,51</b>
23	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ) 509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм 101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,1 1 0,5 0,02	10 шт. шт. кг 100 шт.	35570,80 82,79 148,22 126,50	3557,08 82,79 74,11 2,53
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>22280,28</b>
24	Снятие дверных полотен (выход на кровлю)	0,12	10 м2	1885,42	226,25
25	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (л/кл) 101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	0,286 3,312	10 м2 м2	10026,82 258,58	2867,67 856,41
26	Смена дверных приборов: замки врезные (выход на кровлю; м/к) 101 Замок Цербер	0,2 2	10 шт. шт.	6198,85 994,85	1239,77 1989,70
27	Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных (выход на кровлю) 101-9411-031П Петли дверные полушарнирные ПН1-110 оцинкованные	0,1 2	10 шт. шт.	8207,80 49,55	820,78 99,10
28	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (подвал) 014 американка 1 1/4 232 соединение 40*32	0,024 1 3	10 м шт. шт.	21181,25 569,39 269,50	508,35 569,39 808,50
29	Заделка подвальных окон фанерой(прим) (шт.5 подвал окна)	0,15	10 м2	4734,93	710,24
30	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (фасад /1м2; фасад /5м2/; торец фасад; фасад) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка 101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,108 0,0027 0,0013 0,0014	100 м2 окрашивае мой поверхност и т т т	12192,22 92585,19 139138,46 67307,14	1316,76 249,98 180,88 94,23
31	Установка фильтров диаметром 25 мм  (чердак ц/о)	0,2	10 фильтров	11406,40	2281,28

	284 фильтр на ц/о 3/4	2	шт.	284,50	569,00
32	Демонтаж Установка фильтров диаметром 25 мм (чердак ц/о)	0,2	10 фильтров	4281,95	856,39
33	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак ц/о)	2	1 шт.	1104,57	2209,14
	283 воздухоотводчик 3/4(резьбовое соединение)	2	шт.	392,89	785,78
	253 Силиконовый герметик	0,5	шт.	283,34	141,67
	101-2951 Лента малярная (скотч), ширина: 50 мм	1	10 м	16,71	16,71
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4'	2	шт.	86,08	172,16
34	Демонтаж Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак ц/о)	2	1 шт.	291,02	582,04
35	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,175	10 м2	3539,71	619,45
	031 оргалит (2000*500)	1,75	лист	533,33	933,33
36	Подключение и отключение сварочного аппарата (выход на кровлю; м/к)	2	шт.	287,66	575,32
<b>Прочие работы</b>					<b>103325,84</b>
37	Смена дверных приборов: замки навесные (выход на чердак)	0,6	10 шт.	7116,10	4269,66
	008 замок навесной	5	шт	485,00	2425,00
	352 замок гаражный	1	шт.	674,60	674,60
38	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	2	шт.	5930,01	11860,01
39	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
40	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
41	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
42	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
43	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
44	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	3	шт.	206,07	618,22
45	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	2	1 узел	17604,94	35209,88
46	Расстановка малых архитектурных форм (диваны, скамейки, вазы, урны) при массе до 100 кг на расстояние до 100 м (контейнер для спама)	1	шт.	1006,46	1006,46
	147 контейнеры для рекламы	1	шт.	1650,00	1650,00

47	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **700717,78**

**Семьсот тысяч семьсот семнадцать рублей 78 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)