

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.38 к.4**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1527-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.38 к.4:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					217361,35
Балконы: ремонт					11489,27
1	Смена обделок лист. сталь, пояс, сандрикс, отлив карнизов Ш<0,7м (кв93/1 шт/2,4м2) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,46	10 м	4318,00	1986,28
		2,3	м2	509,33	1171,46
2	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (балкон кв 93/2,8м2) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,031	100 м примыканий	52603,55	1630,71
		7,56	м2	155,74	1177,39
3	Очистка поверхности щетками  (балкон кв 93/2,8м2)	3,4	1 м2 очищаемой поверхности	831,30	2826,41
4	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в 1 слой (балкон кв 93/2,8м2)	0,028	100 м2 покрытия	73962,50	2070,95

	101-3359 Унифлекс: ХКП	4,02	м2	155,74	626,07
<b>Герметизация стыков стеновых панелей</b>					
5	Ремонт гермет-ции гориз/верт стыков стен: мастикой герм. нетвердеющей (кв 43) 101-9090-030П Мастика	2,8	10 м	7587,42	21244,77
		0,0125	т	37467,20	468,34
6	Герметизация стыков стеновых панелей (кв 65)	40	1 м	618,56	24742,59
<b>ХВС: ремонт трубопроводов</b>					
7	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (кв 73-77)	0,2	10 м	10247,25	2049,45
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	2	м	74,97	149,94
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,1	10 шт.	82,00	8,20
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25х3/4	0,2	10 шт.	788,55	157,71
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					
8	Запуск системы Ц/О  (т/ц)	22,658	1000 м3 объема здания	126,79	2872,89
9	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,882	1000 м3 объема здания	1007,64	19026,31
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					
10	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (под кв.3 хвс)	0,008	10 м	15610,00	124,88
	302-1239-001П Сгоны диаметром 32 мм	1	шт.	83,02	83,02
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,1	10 шт.	140,50	14,05
	302-3258 Контргайка черная диаметром: 32 мм	0,1	10 шт.	479,30	47,93
	103-9311-092П Резьба диаметром 15 мм	1	шт.	15,44	15,44
11	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (под кв.3 хвс)	1	шт.	558,97	558,97
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	175,75	175,75
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					
12	Смена автоматов на ток до 25А (грщ рщ)	0,1	10 шт.	8241,50	824,15
	509-2228 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	1	шт.	101,93	101,93
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					
13	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ; рщ)	0,2	10 шт.	35474,10	7094,82
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,65	кг	162,98	105,94
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6х250 мм	0,03	100 шт.	141,67	4,25
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					
					21509,63

14	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (укрепление подв. спуска)	0,008	1 т конструкци й	40100,00	320,80
15	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (конт для спама/бшт) 147 контейнеры для рекламы	0,06	1 т конструкци й	87826,33	5269,58
		6	шт.	1990,00	11940,00
16	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (укрепление подв. спуска) 204-9001-001П Арматура 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	0,008	1 т конструкци й	82927,50	663,42
		0,008	т	54741,25	437,93
		5	шт.	20,62	103,10
17	Заделка оргалитом (подв окна; подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,679	10 м2	2712,03	1841,47
		1,75	лист	533,33	933,33
<b>Прочие работы</b>					<b>104379,22</b>
18	Смена дверных приборов: замки навесные 008 замок навесной	0,1	10 шт.	7137,30	713,73
		1	шт	485,00	485,00
19	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	2	шт.	5930,01	11860,01
20	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
21	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
22	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
23	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
24	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	1,5	10 м	493,97	740,96
		1	шт.	340,00	340,00
25	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
26	Осмотр линий электр.сетей, арматуры, эл.оборудования в помещениях  (грщ рщ)	0,05	1000 м2 площади осматривае мых помещений	1775,60	88,78
27	Прочие работы (очистка кровли от снега)				10203,72
28	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	2	1 узел	17604,94	35209,88
29	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц) 101-9850-001П Краска масляная	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
		0,6601	кг	64,38	42,50

---

2. Всего за период **2021 г.**  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **217361,35**

**Двести семнадцать тысяч триста шестьдесят один рубль 35 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)