

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.38 к.3**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1719-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.38 к.3:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					1325600,74
Герметизация стыков стеновых панелей					209139,24
1	Ремонт герметизации гориз/верт стыков стен: мастикой герм. нетвердеющей (вх группы/кв.1,4,21,24) 288 акриловый герметик Тектер	3	10 м	7861,10	23583,29
		12,5	кг	135,00	1687,50
2	Герметизация стыков стеновых панелей (кв.3,4,81,82,7,8,11,12,15,16,19,20,85,86,89,90,93,94,97,98)	300	1 м	612,89	183868,45
Оконные проемы: замена и восстановление					435880,85
3	Демонтаж: окон.коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур. в откосах (пар. 1, пар.1 /окна ПВХ/7 шт; пар. 2, пар.2 /окна ПВХ/7 шт)	1,4	10 шт.	6915,61	9681,86
4	Снятие оконных переплетов остекленных (пар. 1, пар.1 /окна ПВХ/7 шт; пар. 2, пар.2 /окна ПВХ/7 шт)	2,538	10 м2	2420,85	6144,12
5	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (пар. 1, пар.1 /окна ПВХ/7 шт; пар. 2, пар.2 /окна ПВХ/7 шт) 402-0080 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:1	0,135	10 м2	21566,00	2911,41
		0,0594	м3	4266,33	253,42

6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (пар. 1, пар.1 /окна ПВХ/7 шт; пар. 2, пар.2 /окна ПВХ/7 шт) 452 окно пвх 1930*940 трехстворчатое 453 окно пвх 1930*940 глухое трехстворчатое	0,254	100 м2 проемов	462255,98	117413,02
		12	шт.	16060,95	192731,40
		2	шт.	14488,32	28976,64
7	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах (пар. 1, пар.1 /окна ПВХ/6 шт; пар. 2, пар.2 /окна ПВХ/6 шт) 101-2908 Доски подоконные ПВХ, шириной: 400 мм	0,254	100 п. м	53520,71	13594,26
		25,44	м	411,87	10477,98
8	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (пар. 1, пар.1 /окна ПВХ/6 шт; пар. 2, пар.2 /окна ПВХ/6 шт) 101-6872 Сэндвич-панели для откосов (наружные слои - листы из ПВХ, внутр. наполнение - вспененный пенополистирол): белые, шир.2 м, дл.3,0 м, толщ.10 мм	0,182	100 м2 облицовки	180488,68	32848,94
		19,11	м2	355,52	6793,98
9	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (пар. 1, пар.1 /окна ПВХ/7 шт; пар. 2, пар.2 /окна ПВХ/7 шт) 101-1706 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	2,702	10 м	3000,41	8107,10
		0,0498	т	119412,05	5946,72
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>21204,49</b>
10	Запуск системы Ц/О (пар3; т/ц)	21,939	1000 м3 объема здания	126,79	2781,75
11	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,283	1000 м3 объема здания	1007,64	18422,74
<b>Канализация: ремонт трубопроводов</b>					<b>330290,96</b>
12	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (подвал кан лежак) 507-4329 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 50 мм 507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм 391 Трубы безнапорные канализационные полипропиленовые: 150 мм 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм 302-9911-986П Ревизия ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160 мм 253 Силиконовый герметик 302-9911-972П Отвод ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160x45 град. 302-9911-989П Тройник ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160x110x90 град. 302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм 507-4366 Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм 507-4378 Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм 302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм 392 Переход канализационный с чугуна на пластик D =150мм 302-9911-966П Муфта ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160 мм	13,6	10 м	17444,02	237238,64
		6	м	80,20	481,20
		49	м	241,84	11850,16
		81	м	624,13	50554,53
		7	шт.	22,95	160,65
		5	шт.	669,71	3348,55
		2	шт.	283,33	566,66
		7	шт.	306,27	2143,89
		16	шт.	431,52	6904,32
		15	шт.	91,50	1372,50
		15	шт.	132,02	1980,30
		6	10 шт.	708,48	4250,88
		15	шт.	104,94	1574,10
		2	шт.	502,44	1004,88
		2	шт.	268,06	536,12

	507-4467 Переход канализационный полипропиленовый 110x50 мм	2	шт.	54,63	109,26
	302-9911-981П Переход ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160x110 мм	2	шт.	218,35	436,70
	507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	0,2	10 шт.	233,15	46,63
	507-4379 Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 50 мм	0,6	10 шт.	245,63	147,38
	394 Манжет канализационный 160мм	4	шт.	437,82	1751,28
13	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (подвал опоры (8шт))	0,094	1 м3 кладки	32269,79	3033,36
	404-9001-004П Кирпич	0,048	1000 шт.	16645,21	798,97
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					<b>1251,26</b>
14	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 19; кв. 17 мат жильца)	2	шт.	536,86	1073,71
	103-9311-093П Резьба диаметром 20 мм	1	шт.	9,78	9,78
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	1	шт.	167,77	167,77
<b>Электропроводка: ремонт и замена</b>					<b>102369,07</b>
15	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (пар 3 подвал)	2	100 м	17284,74	34569,48
	301-1380 Трубки защитные гофрированные	202,4	м	83,77	16955,05
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	35	10 шт.	15,96	558,60
16	Коробка ответвительная на стене (пар 3 подвал)	25	1 шт.	490,48	12261,92
	423 коробка распределительная 70*70	20	шт.	33,33	666,60
	424 коробка распределительная 100*100*50	5	шт.	25,54	127,70
17	Смена отдельных участков проводки наружной (пар 3 подвал)	28	10 м	1132,44	31708,34
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,2856	1000 м	18067,16	5159,98
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	260	шт.	1,39	361,40
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>40266,03</b>
18	Смена выключателей, розеток (пар 3; в/у)	0,2	10 шт.	1576,95	315,39
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	2	шт.	60,32	120,64
19	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (пар 2; грщ)	0,4	10 шт.	1763,90	705,56
	104 выключатель автоматический 32 А одна фаза	4	шт.	114,32	457,28
20	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке (пар 3 подвал)	0,05	100 шт.	34734,20	1736,71
	509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	5	шт.	87,68	438,40
21	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке (пар 3 подвал)	0,05	100 шт.	37417,00	1870,85
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	5	шт.	70,20	351,00
22	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал; пар 3 подвал)	5,3	10 шт.	5421,89	28736,03

	509-0761 Светильники НББ 61-60	48	шт.	89,63	4302,27
	150 светильник светодиодный	5	шт.	246,38	1231,90
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					<b>7405,46</b>
23	Ремонт силового предохранительного шкафа (пар 2)	0,1	10 шт.	34916,90	3491,69
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	82,79	82,79
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,5	кг	144,62	72,31
	010 провод АПВ 25	0,5	м	6,98	3,49
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	126,00	1,26
24	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35087,50	3508,75
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	2	шт.	82,79	165,58
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,5	кг	144,62	72,31
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,03	100 шт.	126,33	3,79
	010 провод АПВ 25	0,5	м	6,98	3,49
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>32688,06</b>
25	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар 2 стена под окном эт 2,)	0,5	10 м2	12335,92	6167,96
	402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	10	кг	14,18	141,80
26	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (кв 53)	1	шт.	381,40	381,40
	136 американка 3/4 (20)	2	шт.	218,58	437,16
	302-3256 Контргайка черная диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	183,50	18,35
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	47,90	4,79
27	Ремонт сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (кв. 45)	1	шт.	191,74	191,74
28	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 53)	3,5	1000 м3 объема здания	223,08	780,79
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 53)	1	шт.	97,00	97,00
30	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 53)	1	шт.	424,26	424,26
31	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды условным диаметром 15-20 мм с шаровым краном и фильтром водяным с отключением стояков (кв 30)	1	узел	1781,67	1781,67
	134 водосчетчик 3/4	1	шт.	430,83	430,83
32	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (пар 3 ремонт; пар 3 подвал)	3,8	10 шт.	571,88	2173,14
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	3,8	10 шт.	555,62	2111,34
	422 клемник 40	3	шт	331,19	993,57
33	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	0,5	10 м2	1319,62	659,81

	(пар 2 стена под окном эт 2, 101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0032	т	64171,88	205,35
34	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (фасад)	0,04	100 м2 окрашиваемой поверхности	14190,50	567,62
	101-9732-038П Грунтовка	0,0005	т	143180,00	71,59
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0015	т	105460,00	158,19
35	Ремонт изоляции труб (проклеивание скотчем)  (подвал канал. пар. 1-5)	0,5	100 м2 поверхности и покрытия изоляции	21942,96	10971,48
36	Заделка оргалитом (подв окна; подв. окна)	0,463	10 м2	2846,09	1317,74
	031 оргалит (2000*500)	1,75	лист	533,33	933,33
37	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (пар 2 стена под окном эт 2,)	0,5	10 м2	206,66	103,33
38	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 3 ремонт)	0,3	10 шт.	5212,73	1563,82
<b>Прочие работы</b>					<b>145105,32</b>
39	Смена дверных приборов: замки навесные 008 замок навесной	0,1	10 шт.	7137,30	713,73
		1	шт	485,00	485,00
40	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц)	2	шт.	5930,01	11860,01
41	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
42	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
43	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
44	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
45	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
46	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
47	Прочие работы (очистка кровли от снега)				51018,60
48	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	2	1 узел	17604,94	35209,88
49	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50

---

2. Всего за период **2021 г.**  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1325600,74**

**Один миллион триста двадцать пять тысяч шестьсот рублей 74 копейки**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)