

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.38 к.2

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского
района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1549-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.38 к.2:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					532944,08
Фасады: ремонт и окраска					51557,81
1	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх группа/ пар 1-5/ 54,85м2)	0,297	100 м2 окрашиваемой поверхности	7442,83	2210,52
2	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (вх группа/ пар 1-5/ 54,85м2)	0,297	100 м2 окрашиваемой поверхности	6598,65	1959,80
3	Очистка поверхности щетками (вх группа пар 1-5/ 54,85 м2; вх группа пар 1-5/ 54,85м2; вх группа/ пар 1-5/ 54,85м2)	48	1 м2 очищаемой поверхности	810,73	38914,95

4	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов (вх группа/ пар 1-5/ 54,85м2)	0,408	100 м2	19841,64	8095,39
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0048	т	78572,92	377,15
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					83200,11
5	Смена мелк. покрыт. из лист. стали в кровлях из рул. и шт. мат.: карниз. свесов (козырьки, пар 1-4)	2,44	10 м	7871,77	19207,11
	101-1706 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,0774	т	77901,03	6029,54
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (козырьки пар 1-5/17,8 м2)	0,05	10 м2	11126,80	556,34
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,011	м3	4112,73	45,24
7	Козырьки: ремонт (пар 5)	1	1 шт.	15797,96	15797,96
8	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (козырьки, пар 1-4; п.1-4 козырек/6,4м2)	0,228	100 м	48353,38	11024,57
	101-3359 Унифлекс: ХКП	57,96	м2	125,43	7270,00
9	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в 1 слой (козырьки, пар 1-4; п.1-4 козырек/6,4м2)	0,242	100 м2	64275,91	15554,77
	101-3359 Унифлекс: ХКП	32,16	м2	124,93	4017,67
10	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов (козырьки пар 1-5/17,8 м2)	0,178	100 м2	19842,19	3531,91
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0021	т	78571,43	165,00
Косметич. ремонт лест. клеток					199129,20
11	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 2, пар 2; пар. 3, пар 3)	0,6	1000 м2	331882,00	199129,20
Отопление: ремонт трубопроводов					24092,86
12	Запуск системы Ц/О (т/ц)	45,013	1000 м3	126,79	5707,40
13	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,246	1000 м3	1007,64	18385,46
Канализация: ремонт трубопроводов					11226,41
14	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (пар 5 подвал,(прим.), у кв. 40 л/кл)	0,4	10 м	18121,00	7248,40
	302-9911-981П Переход ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160x110 мм	2	шт.	149,69	299,38
	507-9005-196П Трубы ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160x3,6 мм	4	м	361,88	1447,52

	302-9911-986П Ревизия ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160 мм	2	шт.	591,68	1183,36
	302-9911-966П Муфта ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160 мм	1	шт.	206,09	206,09
	302-9911-972П Отвод ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160x45 град.	3	шт.	237,96	713,88
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	3	шт.	21,29	63,87
	507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	0,1	10 шт.	187,10	18,71
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	1	шт.	45,20	45,20
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					215,21
15	Смена выключателей, розеток (в/у)	0,1	10 шт.	1572,30	157,23
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	1	шт.	57,98	57,98
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
16	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					14843,27
17	Смена замков на п/ящиках	0,2	10 шт.	4284,80	856,96
	146 замок для п/ящ	2	шт.	83,33	166,66
18	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (у кв. 40)	0,006	10 м	16896,67	101,38
	507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	0,1	10 шт.	228,70	22,87
19	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 2 вх дверь)	0,36	10 м2	1178,14	424,13
	101-9850-001П Краска масляная	0,5796	кг	64,11	37,16
20	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (подвальн решетка 1 шт /08*0,4)	0,017	1 т конструкции	50592,94	860,08
21	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад /1м2/ пар 3; фасад)	0,02	100 м2 окрашиваемой поверхности	11054,00	221,08
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0008	т	92587,50	74,07
	101-9732-038П Грунтовка	0,0002	т	130600,00	26,12
22	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (подвальн решетка 1 шт /08*0,4)	0,017	1 т конструкции	141657,06	2408,17
	101-5199 Сталь круглая и квадратная, марка: Ст3пс размером 40x40 мм	0,0103	т	85703,88	882,75
	101-1083 Просечно-вытяжной прокат горячекатаный в листах мерных размеров из стали С235, шириной: 1000 мм, толщиной 6 мм	0,007	т	89908,57	629,36
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	21,29	21,29
	101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	1	шт.	270,38	270,38

23	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной(прим) (пар 2/вх дв.) 101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	0,055	100 м восстановл енной герметизац ии стыков	65473,27	3601,03
		1	шт.	370,11	370,11
24	Заделка оргалитом (подв окна; подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,571	10 м2	2766,39	1579,61
		1,75	лист	533,33	933,33
25	Смена п/ящиков(без мат-ла) (б/у)	0,4	10 шт.	3391,83	1356,73
Прочие работы					145105,32
26	Смена дверных приборов: замки навесные 008 замок навесной	0,1	10 шт.	7137,30	713,73
		1	шт	485,00	485,00
27	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	2	шт.	5930,01	11860,01
28	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
29	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
30	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
31	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
32	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	1,5	10 м	493,97	740,96
		1	шт.	340,00	340,00
33	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
34	Прочие работы (очистка кровли от снега)				51018,60
35	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	2	1 узел	17604,94	35209,88
36	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц) 101-9850-001П Краска масляная	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
		0,6601	кг	64,38	42,50

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **532944,08**

Пятьсот тридцать две тысячи девятьсот сорок четыре рубля 08 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)